

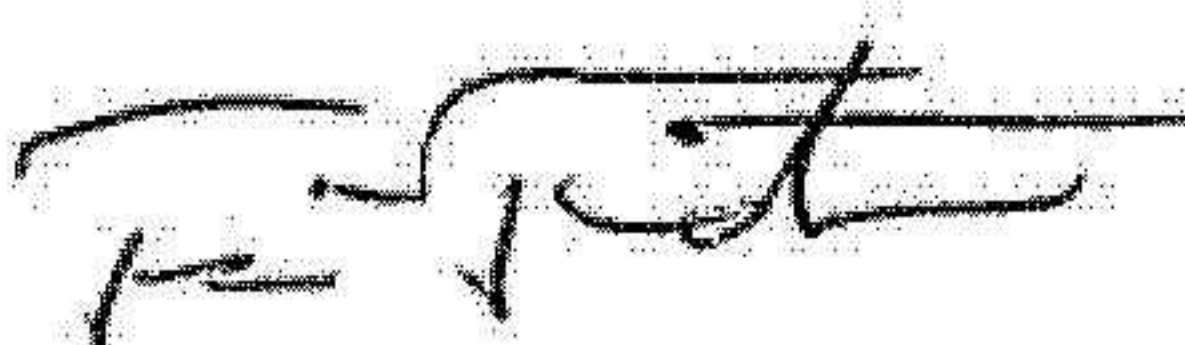
**Årsredovisning**  
för  
**F Fastigheter AB**  
559397-1194

Räkenskapsåret  
2022-09-12 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i F Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-24



Tim Forsström

2024091804600

# Årsredovisning

för

## **F Fastigheter AB**

559397-1194

Räkenskapsåret

2022-09-19 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för F Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-19 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår, och inflyttning i lokalerna av hyresgäst skedde 1 augusti 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	38
Resultat efter finansiella poster	4
Soliditet (%)	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 718	<b>2 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 718</b>	<b>27 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 718
	<b>2 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-19  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

37 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

37 500

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 586

Summa rörelsekostnader

-33 586

Rörelseresultat

3 914

Resultat efter finansiella poster

3 914

Resultat före skatt

3 914

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 196

Årets resultat

2 718

2024091804602

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 478 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 478 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 478 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

183 280

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 280**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 375

**Summa kassa och bank**

**24 375**

**Summa omsättningstillgångar**

**207 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 686 305**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 718

**Summa fritt eget kapital**

**2 718**

**Summa eget kapital**

**27 718**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 647 391

Skatteskulder

1 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 658 587**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 686 305**

2024091304604

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

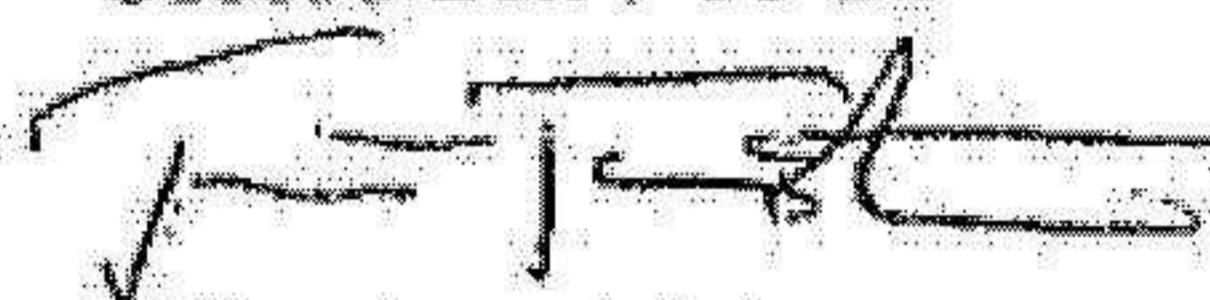
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 478 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 650
Utgående redovisat värde	1 478 650

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-06-24



Tim Forsström  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

