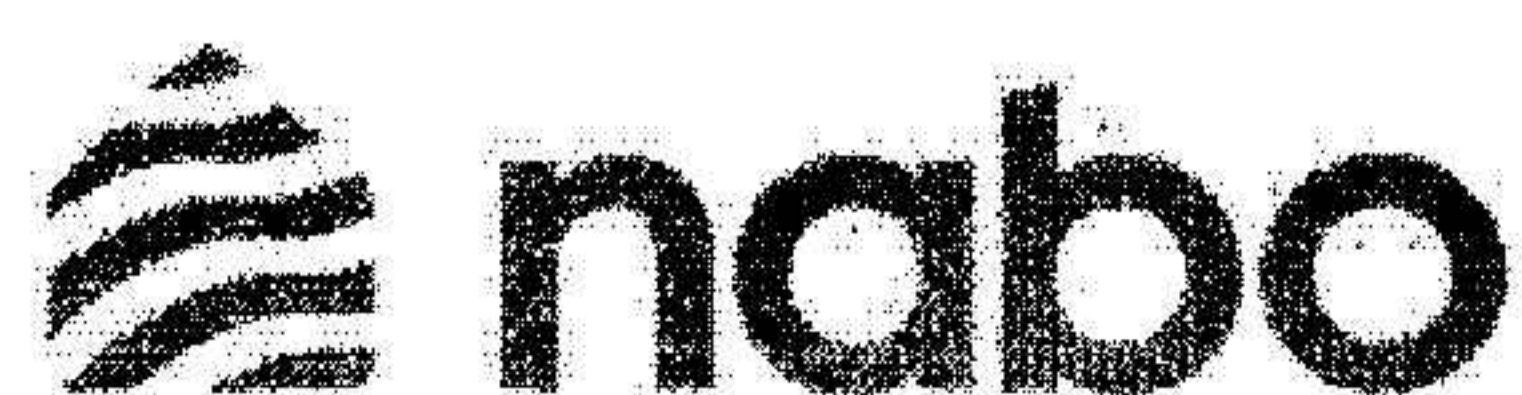


# Årsredovisning 2021

MIFASO AB

556682-6227

2022071342148



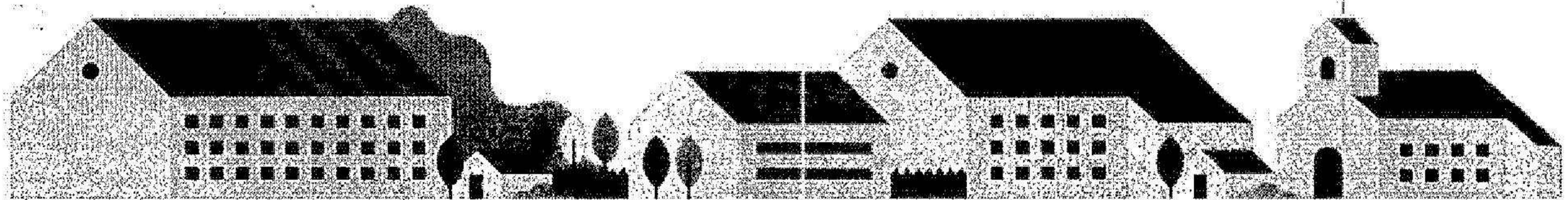
# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR MIFASO AB

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Mifaso AB, 556682-6227, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet. Bolaget förvaltar fastigheten Krustången. Aktieägare är Mimmi Peterson.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte har genomförts i Krustången under 2021.

### FLERÅRSÖVERSIKT, TKR

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 981	3 286	3 149	3 095
Resultat efter fin. poster	26	347	612	866
Balansomslutning	40 765	9 664	9 702	9 281

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, TKR

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Aktiekapital	100	-	-	100
Balanserat resultat	6 333	293	-	6 626
Årets resultat	293	-293	25	25
<b>Eget kapital</b>	<b>6 726</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>6 751</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 625 670
Årets resultat	25 359
<b>Totalt</b>	<b>6 651 029</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 651 029
	<b>6 651 029</b>

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		2 980 506	3 286 027
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 980 506</b>	<b>3 286 027</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader		-1 913 794	-2 154 909
Personalkostnader	2	-528 680	-542 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 118	-149 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 885 592</b>	<b>-2 846 446</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>94 913</b>	<b>439 582</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99 554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 467	-93 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 913</b>	<b>-93 004</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>26 000</b>	<b>346 578</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Återföring av periodiseringsfond		0	100 000
Avsättning periodiseringsfond		0	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>26 000</b>	<b>356 578</b>
Skatt på årets resultat		-641	-63 580
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>25 359</b>	<b>292 998</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	3	19 614 041	5 165 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 614 041</b>	<b>5 165 335</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>19 614 041</b>	<b>5 165 335</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 907	29 684
Övriga fordringar		16 652 008	913 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 257	105 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 793 172</b>	<b>1 049 072</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 358 000	3 450 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 358 000</b>	<b>3 450 023</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>21 151 172</b>	<b>4 499 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>40 765 213</b>	<b>9 664 430</b>

# Balansräkning

2022071342151

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 625 670	6 332 672
Årets resultat		25 359	292 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 651 029</b>	<b>6 625 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 751 029</b>	<b>6 725 670</b>
<b>Obeskattade resever</b>			
Periodiseringsfonder		490 000	490 000
<b>Summa obeskattade resever</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	1 278 290	1 778 290
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 278 290</b>	<b>1 778 290</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	28 500 000	0
Leverantörsskulder		3 243 195	226 761
Övriga kortfristiga skulder		35 892	36 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 807	407 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 245 894</b>	<b>670 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 765 213</b>	<b>9 664 430</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Mifaso AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning. Detta är första året som bolaget tillämpar K3. Övergången har inte medfört några justeringar av förra året.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	2 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

#### *Balansomslutning*

Rörelsens totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital

## NOT 2, PERSONALKOSTNADER

<b>PERSONAL</b>	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

NOT 3, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	7 268 347	7 268 347
Årets inköp	14 891 824	
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 160 171</b>	<b>7 268 347</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 103 012	-1 953 504
Årets avskrivning	-443 118	-149 508
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 546 130</b>	<b>-2 103 012</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>19 614 041</b>	<b>5 165 335</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 300 000	24 300 000
<b>Summa</b>	<b>24 300 000</b>	<b>24 300 000</b>

NOT 4, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
Övriga långfristiga skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 278 290	1 778 290
<b>Summa</b>	<b>1 278 290</b>	<b>1 778 290</b>

#### NOT 5, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall. De lån som haft villkorsändringsdag under första halvan av 2022 har omförhandlats.

NOT 6, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 250 000	4 730 000
<b>Summa</b>	<b>17 250 000</b>	<b>4 730 000</b>

# Underskrifter

---

Ort och datum

---

Hans Peterson

---

Mimmi Peterson

---

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Michael Christensson

Auktoriserad revisor

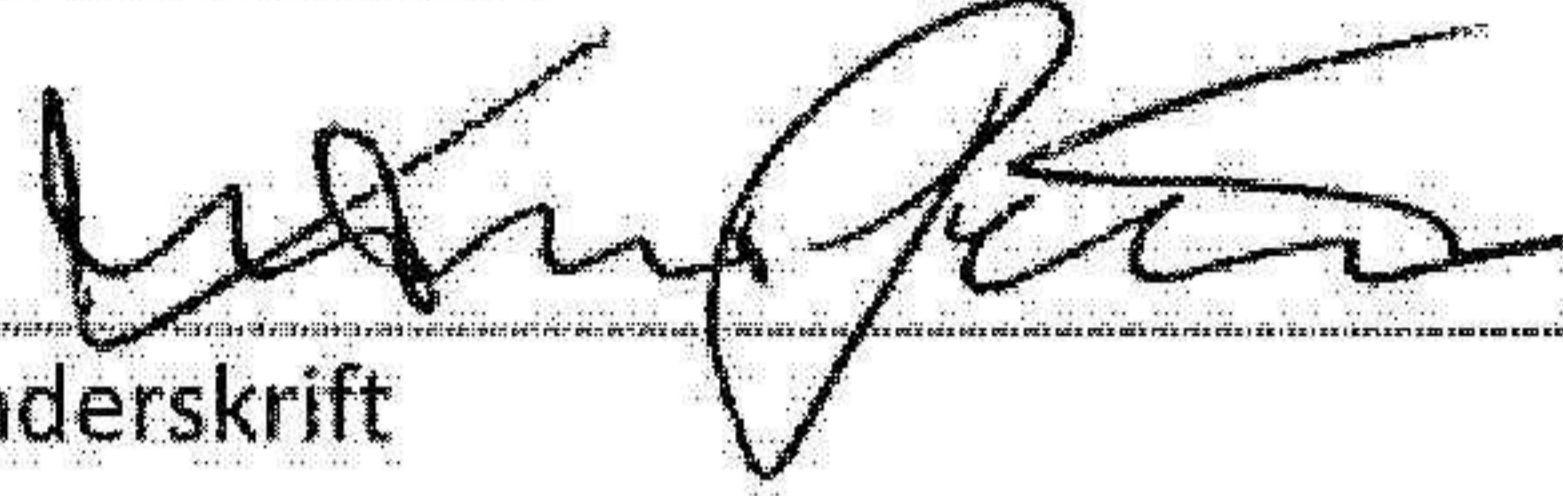
2022071342154

Undertecknad styrelseledamot i Mifaso AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Stockholm den 12 juli 2022**

Ort och datum



Underskrift

**Mimmi Petersson**

Namnförtydligande

2022071342153



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.07.2022 08:47

SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 11.07.2022 14:46

DOCUMENT ID:  
HkleToqYo5

ENVELOPE ID:  
SkeTocKj9-HkleToqYo5

DOCUMENT NAME:  
Slutlig ÅR 2021 Mifaso (1).pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIMMI PETERSSON mimmi.peterson@gmail.com	Signed Authenticated	11.07.2022 15:00 11.07.2022 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/02/1959) IP: 81.224.90.168
2. Hans Bertil Petersson hanspeterson491@gmail.com	Signed Authenticated	11.07.2022 16:14 11.07.2022 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1939) IP: 83.250.32.37
3. MICHAEL CHRISTENSSON michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	12.07.2022 08:47 12.07.2022 08:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/11/1966) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mifaso AB**  
Org.nr 556682-6227

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mifaso AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mifaso ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mifaso AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

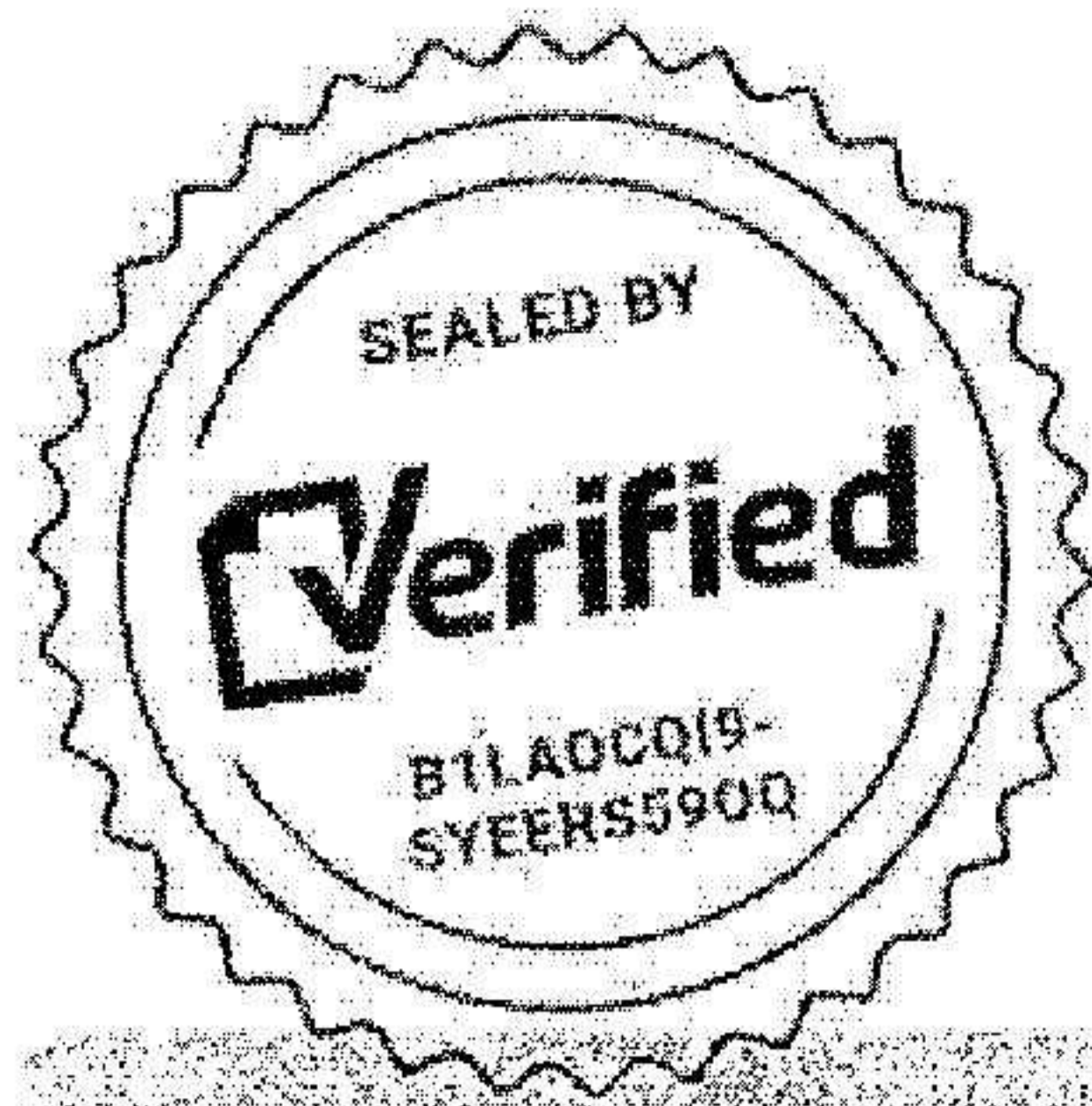
**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

---

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL 12.07.2022 09:00	DOCUMENT NAME Revisionsberättelse.pdf 3 pages
SENT BY OWNER Nabo Group AB · 12.07.2022 08:59	
DOCUMENT ID SyeeRs590q	
ENVELOPE ID B11A0cqi9-SyeeRs590q	

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL CHRISTENSSON michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	12.07.2022 09:00 12.07.2022 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/11/1966) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document