

Årsredovisning

Emilshus Hillerstorp 2:98 AB

559078-0762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Hillerstorp 2:98 i Hillerstorp. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 957	2 780	2 521	1 602	1 058
Resultat efter finansiella poster	1 029	894	726	519	48
Soliditet %	0	0	1	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	819 839	-817 056	52 783
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-817 056	817 056	0
- Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
- Årets resultat			-852 476	-852 476
- Belopp vid årets utgång	50 000	852 783	-852 476	50 307

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	852 783
Årets resultat	-852 476
Summa	307

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	307
Summa	307

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 956 924	2 780 244
Övriga rörelseintäkter	0	2 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 956 924	2 783 078
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-183 764	-184 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 101 336	-1 101 336
Summa rörelsekostnader	-1 285 100	-1 285 371
Rörelseresultat	1 671 824	1 497 707
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 316	6 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -645 442	-610 283
Summa finansiella poster	-643 126	-603 636
Resultat efter finansiella poster	1 028 698	894 071
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 774 006	-1 611 531
Summa bokslutsdispositioner	-1 774 006	-1 611 531
Resultat före skatt	-745 308	-717 460
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 168	-99 596
Årets resultat	-852 476	-817 056

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 090 739	26 192 075
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 090 739	26 192 075
Summa anläggningstillgångar		25 090 739	26 192 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 994	0
Fordringar hos koncernföretag		165 038	0
Övriga fordringar		1 334	634
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		474 366	634
Summa omsättningstillgångar		474 366	634
SUMMA TILLGÅNGAR		25 565 105	26 192 709

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	852 783	819 839
Årets resultat	-852 476	-817 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>	307	2 783
Summa eget kapital	50 307	52 783
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 11 440 000	11 155 000
Summa långfristiga skulder	11 440 000	11 155 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	13 624 211	14 251 657
Skatteskulder	334 446	316 199
Övriga skulder	116 141	108 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	308 601
Summa kortfristiga skulder	14 074 798	14 984 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 565 105	26 192 709

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-638 790	-605 996
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	28 607 737	28 607 737
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	28 607 737	28 607 737
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-2 415 662	-1 314 326
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 101 336	-1 101 336
---------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-3 516 998	-2 415 662
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	25 090 739	26 192 075
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 440 000	11 155 000
--	------------	------------

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 440 000	11 440 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	11 440 000	11 440 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 440 000	11 440 000
--------------------------	------------	------------

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02