

**ÅRSREDOVISNING 2023/2024**

Styrelsen för Malmström i Kalix AB, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 23-10-01--24-09-30

Beloppen i förvaltningsberättelsen och i årsredovisningens övriga delar är angivna i heltal kronor (sek).

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, frisering och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Kalix.

Flerårsöversikt

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009
Nettoomsättning	964 680	769 300	780 414	1 242 243	1 194 302
Resultat efter finansnetto	100 740	37 166	77 908	1 497 750	31 686
	240930	230930	220930	210930	200930
Soliditet i %	23	22	32	24	15

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 096 282	27 390
Disposition av årets resultat			27 390	-27 390
Aktieutdelning				
Årets resultat				78 010
Belopp vid årets utgång	100 000		1 123 672	78 010

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 123 672
Årets resultat	78 010

SUMMA 1 201 682

Styrelsen föreslår att 0 kr lämnas i aktieutdelning och att resterande 1 201 682 kr överföres i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Henrik Eriksson*

## RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN

231001-240930

221001-230930

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	964 680	769 300
Övriga rörelseintäkter	0	0
Förändring av varulager	0	-25 731

SUMMA rörelsens intäkter 964 680 743 569

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-319 564	-250 615
Personalkostnader (not.1)	0	10 177
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	-196 374	-201 016
Övriga rörelsekostnader	0	0

SUMMA rörelsens kostnader -515 938 -441 454

Rörelseresultat 448 742 302 115

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	386
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348 091	-265 335

Resultat efter finansiella poster 100 740 37 166

Bokslutsdispositioner 0 0

Resultat före skatt 100 740 37 166

Skatt på årets resultat -22 730 -9 776

ÅRETS RESULTAT 78 010 27 390

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Herrnh Eriksson*

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b><u>240930</u></b>	<b><u>230930</u></b>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader, mark (not. 3)	6 678 031	6 853 656
Inventarier, fordon (not. 2)	47 248	20 880
SUMMA anläggningstillgångar	6 725 279	6 874 536
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Långfristiga värdepappersinnehav	0	0
SUMMA anläggningstillgångar	6 725 279	6 874 536
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Lager	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	145 387	85 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	-174 800
Övriga kortfristiga fordringar	12 233	26 150
Kassa och bank	119 239	12 511
SUMMA omsättningstillgångar	276 859	-50 714
SUMMA TILLGÅNGAR	7 002 138	6 823 822

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Hennrik Eriksson*

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>240930</u></b>	<b><u>230930</u></b>
<u>Eget kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
SUMMA bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 123 674	1 096 284
Årets resultat	78 010	27 390
SUMMA fritt eget kapital	1 201 684	1 123 674
SUMMA eget kapital	1 301 684	1 223 674
Obeskattade reserver	370 000	370 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut (not.4)	4 855 725	4 934 000
Övriga skulder	0	0
Skuld aktieägare	2 789	0
SUMMA långfristiga skulder	4 858 514	4 934 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Henrik Eriksson*

2024112711923

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	0	31 918
Leverantörsskulder	7 667	4 932
Skulder till kreditinstitut	300 900	158 400
Skatteskulder	43 377	0
Övriga skulder	0	57 229
Uppl.kostn./förutb.intäkter	119 996	43 669
SUMMA kortfristiga skulder	471 940	296 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 002 138 6 823 822

Ställda panterFör egna skulder

Fastighetsinteckningar	5 416 000	5 005 000
Företagsinteckningar	0	0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kennil Eriksson*

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

**Materiella anläggningstillgångar**

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	3	33
Inventarier, fordon	20	5

**NOTER:** **240930** **230930**

**1. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER**

Medelantalet anställda 0,0 0,0

**2. INVENTARIER** **240930** **230930**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	76 308	76 308
Inköp	39 920	0
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 228</b>	<b>76 308</b>

**Ack avskrivningar enl.plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-55 428	-27 714
Årets avskrivningar enligt plan	-13 552	-27 714
<b>Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-68 980</b>	<b>-55 428</b>

**Utgående planenligt restvärde** 47 248 20 880

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kenneth Eriksson*

**3. BYGGNADER, MARK****240930****230930****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	7 215 996	4 039 760
Under året anskaffade byggnader och mark	0	3 139 761
Under året sålda byggnader och mark	0	0
Förbättringskostnader	7 197	36 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 223 193</b>	<b>7 215 996</b>

**Ack avskrivningar enl.plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-362 340	-168 284
Justering avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-182 822	-194 056
<b>Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-545 162</b>	<b>-362 340</b>

**Utgående planenligt restvärde****6 678 031****6 853 656****4. LÅNGFRISTIGA SKULDER**

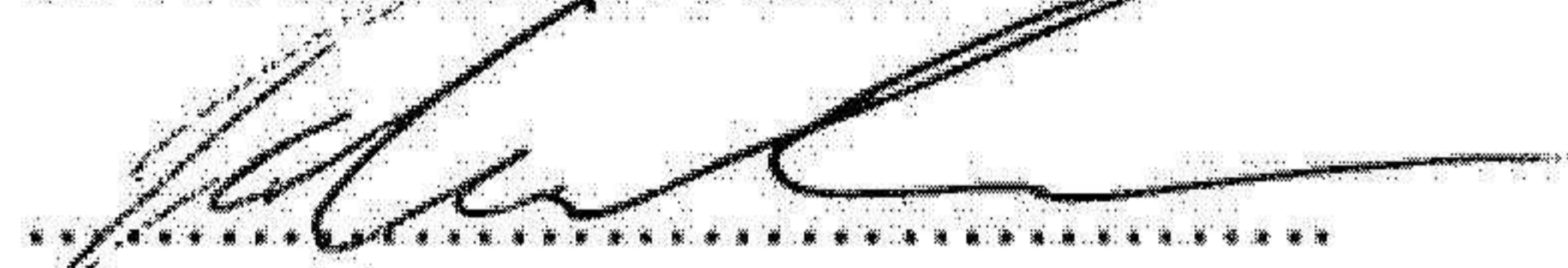
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 652 125	1 907 460

Kalix den 24/1/2024



Johan Malmström

Undertecknad styrelseledamot i Malmström i Kalix AB, intygar härmed att en med likalydande balans och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24/1/2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Johan Malmström