

Årsredovisning
för
VårgårdaHus AB
556477-6911
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VårgårdaHus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/6 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den


Lars Hansen

Årsredovisning

för

VårgårdaHus AB

556477-6911

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för VårgårdaHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

VårgårdaHus AB registrerades 1993 och bedriver verksamhet inom områden för småhustillverkning, handel med egna fastigheter och entreprenad. Företaget har sitt säte i Vårgårda, Västra Götalands län, och försäljningen av materialsatser drivs genom ett nätverk av agenter på 23 orter i mellersta och södra Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi sett en kraftig inbromsning på marknaden med en minskad försäljning som följd, samtidigt som produktionstakten varit hög för att kunna leverera på innevarande orderstock. Produktionstakten har varit möjlig tack vare investeringsbeslut 2021 i vår produktion, där vi gått mot en mer automatiserad Lean produktion som har ökat vår produktionskapacitet väsentligt.

Pandemin, kriget i Ukraina och den höga inflationen har påverkat bolagets inköpskostnader och leveranstider av råmaterial kraftigt, vilket också har bidragit till minskade marginaler.

Inbromsningen på marknaden som följd av hög inflation och kraftigt ökade räntor kommer påverka bolaget in i 2023. Samtidigt finns en stark underliggande efterfrågan på villor och bostäder och bolaget ser därmed med tillförsikt på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	493 780	427 275	382 970	293 095	304 931
Resultat efter finansiella poster	50 288	51 762	34 204	24 549	28 194
Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen	10,2	12,1	8,9	8,4	9,2
Balansomslutning	225 136	183 227	150 708	197 473	118 876
Soliditet (%)	33,2	39,3	44,5	20,3	33,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	44 791 690	3 372 126	49 203 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 372 126	-3 372 126	0
Årets resultat				1 441 143	1 441 143
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	48 163 816	1 441 143	50 644 959

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 163 816
årets vinst	1 441 143
	49 604 959
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 604 959
	49 604 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023062921721

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		493 780 182	427 275 461
Övriga rörelseintäkter		216 028	109 707
		493 996 210	427 385 168
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-309 621 740	-268 440 123
Övriga externa kostnader	2, 3	-80 706 565	-61 310 348
Personalkostnader	4	-52 340 781	-46 726 273
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 359 928	-1 922 114
		-445 029 014	-378 398 858
Rörelseresultat	5	48 967 196	48 986 310
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 497 028	2 842 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 433	-66 887
		1 320 595	2 775 758
Resultat efter finansiella poster		50 287 791	51 762 068
Bokslutsdispositioner	7	-48 679 653	-47 465 025
Resultat före skatt		1 608 138	4 297 043
Skatt på årets resultat	8	-166 995	-924 917
Årets resultat		1 441 143	3 372 126

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9

25 054 251

9 285 678

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

300 000

300 000

25 354 251

9 585 678

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11, 12

50 000

50 000

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

25 404 251

9 635 678

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

12 126 377

11 313 252

Byggnader och mark

7 754 093

7 754 093

19 880 470

19 067 345

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 037 406

28 449 298

Fordringar hos koncernföretag

0

32 071 776

Aktuella skattefordringar

1 231 730

0

Övriga fordringar

7 762 955

5 467 861

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

109 577 578

70 182 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

3 064 967

2 963 238

164 674 636

139 135 011

Kassa och bank

15 176 678

15 389 247

Summa omsättningstillgångar

199 731 784

173 591 603

SUMMA TILLGÅNGAR

225 136 035

183 227 281

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

40 000

40 000

1 040 000

1 040 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 163 816

44 791 690

Årets resultat

1 441 143

3 372 126

49 604 959

48 163 816

Summa eget kapital

50 644 959

49 203 816

Obeskattade reserver

16

30 333 855

28 654 202

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 995 111

34 287 750

Skulder till koncernföretag

34 144 480

258 113

Aktuella skatteskulder

0

4 867 530

Övriga skulder

2 783 112

2 616 869

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

42 962 477

48 742 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

16 272 041

14 596 742

Summa kortfristiga skulder

144 157 221

105 369 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 136 035

183 227 281

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		50 287 791	51 762 068
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	2 359 928	1 922 114
Betald skatt		-6 266 255	-282 739
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		46 381 464	53 401 443
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-813 125	-3 643 317
Förändring av kundfordringar		-14 588 108	-11 238 553
Förändring av kortfristiga fordringar		-41 791 563	-64 988 272
Förändring av leverantörsskulder		13 707 361	17 460 818
Förändring av kortfristiga skulder		15 019 903	9 078 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 915 932	71 109
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 128 501	-1 089 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 128 501	-1 089 906
Årets kassaflöde		-212 569	-1 018 797
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 389 247	16 408 044
Likvida medel vid årets slut		15 176 678	15 389 247

2023062921723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggmaskiner, byggnads- och kontorsinventarier	3-5 år
Markanläggningar	20 år
Datautrustning	3 år

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska HusCompagniet AB, org nr 556815-5583. Det överordnade moderföretaget Diego HC TopCo A/S, org nr 36972963, med säte i Horsens Danmark upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 594 352 (9 470 622) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	9 830 616	8 793 378
Senare än ett år men inom fem år	38 053 298	34 138 400
Senare än fem år	44 275 719	56 758 050
	92 159 633	99 689 828

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	246 000	218 000
	246 000	218 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	16
Män	56	49
	70	65
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 492 147	2 319 468
Övriga anställda	33 366 013	29 910 263
	35 858 160	32 229 731
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	668 437	630 689
Pensionskostnader för övriga anställda	1 810 551	1 760 456
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 580 205	10 747 420
	15 059 193	13 138 565
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	50 917 353	45 368 296
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,17 %	0,86 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,82 %	15,71 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 277 989	2 529 692
Övriga ränteintäkter	219 039	312 953
	1 497 028	2 842 645

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	612 320	-1 631 030
Lämnade koncernbidrag	-47 000 000	-45 500 000
Förändring av överavskrivningar	-2 291 973	-333 995
	-48 679 653	-47 465 025

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-24 760	-1 007 977
Justering avseende tidigare år	-142 235	83 060
Totalt redovisad skatt	-166 995	-924 917

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 608 138		4 297 043
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-331 276	20,60	-885 191
Ej avdragsgilla kostnader		-171 356		-122 786
Ej skattepliktiga intäkter		112		0
Skattemässigt räntenetto		302 294		0
Återförd periodiseringsfond som beskattats föregående år		144 660		0
Skattereduktion inventarier		30 806		0
Redovisad effektiv skatt	1,54	-24 760	23,46	-1 007 977

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 270 537	18 480 631
Inköp	18 128 501	789 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 399 038	19 270 537
Ingående avskrivningar	-9 984 859	-8 062 745
Årets avskrivningar	-2 359 928	-1 922 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 344 787	-9 984 859
Utgående redovisat värde	25 054 251	9 285 678

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HusCompagniet Sverige AB	100	100	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
HusCompagniet Sverige AB	559233-2562	Malmö		

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetald hyra	2 553 932	2 173 030
Övriga poster	511 035	790 208
	3 064 967	2 963 238

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	48 163 816
årets vinst	1 441 143
	49 604 959

disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 604 959
	49 604 959

Not 16 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	8 942 745	6 650 772
Periodiseringsfond 2017	11 912 600	11 912 600
Periodiseringsfond 2020	8 459 800	8 459 800
Periodiseringsfond 2021	928 797	1 631 030
Periodiseringsfond 2022	89 913	0
	30 333 855	28 654 202

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Personalrelaterade kostnader	11 463 748	11 591 022
Övriga poster	4 808 293	3 005 720
	16 272 041	14 596 742

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivningar	2 359 928	1 922 114
	2 359 928	1 922 114

Not 19 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 avslutades anställningen för bolagets dåvarande VD. VD har ersatts av en ny operativ chef, tillika Group COO för moderbolaget HusCompagniet A/S. Förändringen möjliggör större synergier mellan koncernbolagen i Sverige och Danmark och dess produktionsenheter.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ravn Nielsen
Ordförande

Jesper Høybye

Lars Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS HANSEN Sverige

Signerat med Dansk MitID/NemID

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Lars Hansen
Personnummer returnerat från Dansk MitID/NemID: 2105652839

Lars Hansen
lha@huscompagniet.dk

2023-06-19 14:21:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JESPER HØYBYE Sverige

Signerat med Dansk MitID/NemID

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Jesper Mølskov Høybye

Jesper Høybye
jhe@huscompagniet.dk

2023-06-19 14:44:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARTIN RAVN-NIELSEN Sverige

Signerat med Dansk MitID/NemID

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Martin Ravn-Nielsen

Martin Ravn-Nielsen
mrn@huscompagniet.dk

2023-06-20 13:59:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGER SJÖBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inger Sjöberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196211145088

Inger Sjöberg
inger.sjoberg@se.ey.com

2023-06-21 07:49:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VårgårdaHus Aktiebolag, org.nr 556477 - 6911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VårgårdaHus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VårgårdaHus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårgårdaHus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av VårgårdaHus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårgårdaHus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Inger Sjöberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19621114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-21 10:38:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062921729

Penneo dokumentnyckel: Q1AIA-XXU5G-HQQ7L-PN2PJ-4B5CG-BCD15