

**Årsredovisning**  
för  
**Fritid Österlen AB**  
556617-4602

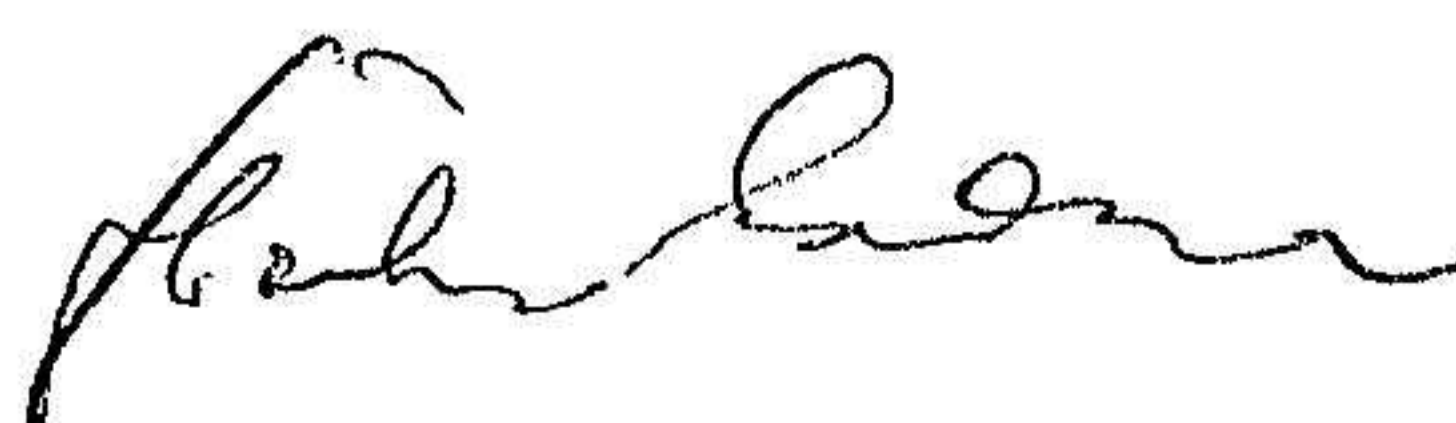
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fritid Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-03-07



Håkan Erlandsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fritid Österlen AB**  
556617-4602

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fritid Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Bolaget är 100% ägare till dotterbolag Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB (556641-8876). Under året har dotterbolaget Ly Becker Simrishamn AB (559199-7209) avyttrats.

Företaget har sitt säte i SimrishamnSimrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	107	41	151	652
Resultat efter finansiella poster	11 611	1 047	-829	13 574
Soliditet (%)	97	78	36	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 153 262	1 127 362	<b>8 400 624</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 850 000		<b>-2 850 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 127 362	-1 127 362	<b>0</b>
Årets resultat				11 611 100	<b>11 611 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 430 624</b>	<b>11 611 100</b>	<b>17 161 724</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 430 623
årets vinst	11 611 100
	<b>17 041 723</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 041 723
	<b>17 041 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	107 228	41 073
Övriga rörelseintäkter	14 200	2 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 428</b>	<b>44 004</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-295 187	-227 518
Personalkostnader	-28 600	-12 733
Övriga rörelsekostnader	-210 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-534 487</b>	<b>-240 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-413 059</b>	<b>-196 246</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	12 027 387	1 226 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	522	61 302
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 750	-43 610
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 024 159</b>	<b>1 243 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 611 100</b>	<b>1 047 446</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-680 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	760 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 611 100</b>	<b>1 127 446</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-84
<b>Årets resultat</b>	<b>11 611 100</b>	<b>1 127 362</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	9 290 556	9 706 669
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 290 556</b>	<b>12 706 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 290 556</b>	<b>12 706 669</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 144	1 545
Fordringar hos koncernföretag		6 700 765	0
Övriga fordringar		366 630	-70 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 069	65 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 079 608</b>	<b>-3 907</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		997 207	230 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>997 207</b>	<b>230 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 076 815</b>	<b>226 176</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 367 371

12 932 845<sup>1/2</sup>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 430 623

7 153 262

Årets resultat

11 611 100

1 127 362

**Summa fritt eget kapital**

**17 041 723**

**8 280 624**

**Summa eget kapital**

**17 161 723**

**8 400 624**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 140 000

2 140 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 140 000**

**2 140 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 799

2 732

Skulder till koncernföretag

0

-14 770

Övriga skulder

12 646

2 366 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 203

37 284

**Summa kortfristiga skulder**

**65 648**

**2 392 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 367 371**

**12 932 845** */L*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 706 669	21 890 669
Försäljningar	-416 113	0
Nedskrivningar	0	-12 184 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 290 556</b>	<b>9 706 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 290 556</b>	<b>9 706 669</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB	100%	100%	3 000	9 290 556 9 290 556
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB	556641-8876	Simrishamn	386 774	86 365/2

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 500 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 835 000	1 835 000
	<b>1 835 000</b>	<b>1 835 000</b> / 4

Simrishamn den 24 februari 2025



Håkan Erlandsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-07



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritid Österlen AB  
Org.nr 556617-4602

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritid Österlen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritid Österlen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritid Österlen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-03-07

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor