

ÅRSREDOVISNING

för

MäklarOfferter Sverige AB

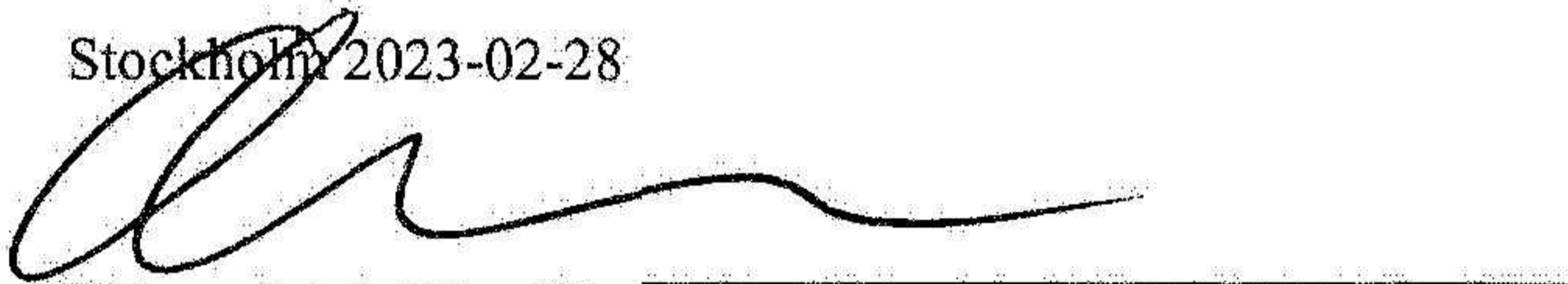
Org.nr. 556843-6298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MäklarOfferter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-28



Oscar Luczak

ÅRSREDOVISNING

för

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kopia överensstämmer med original.



MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver elektroniska marknadsplatser för tjänster riktade till fastighetsförmedlare.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Föregående års ökade efterfrågan är nu tillbaks på bolagets tidigare nivå.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	17 092 016	23 211 241	17 269 150	18 364 505
Resultat efter finansiella poster	638 312	4 208 383	2 919 774	3 561 460
Soliditet (%)	55,52	66,20	61,23	64,46
Balansomslutning	5 065 369	8 001 033	7 341 428	6 509 783
Avkastning på totalt kapital (%)	9,77	54,89	42,19	60,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	71 435	234 424	3 301 233	3 535 657
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		-3 000 000	-3 301 233	-3 000 000
Årets resultat			498 179	498 179
Belopp vid årets utgång	71 435	535 657	498 179	1 033 836

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	535 657
Årets resultat	498 179
	<hr/>
	1 033 836
Förslag till disposition:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	533 836
	<hr/>
	1 033 836

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr. vilket motsvarar 125,03 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023031611964

Penneo dokumentnyckel: ODK23-Q63SJ-W7T15-6DGE8-3MFMD-GJ58B

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 092 016	23 211 241
Övriga rörelseintäkter		8 218	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 100 234</u>	<u>23 211 241</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 832 778	-14 425 387
Övriga externa kostnader		-2 603 462	-1 614 328
Personalkostnader	2	-2 996 504	-2 937 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 185</u>	<u>-25 988</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 463 929</u>	<u>-19 002 704</u>
Rörelseresultat		636 305	4 208 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 419	2 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-412</u>	<u>-2 818</u>
Summa finansiella poster		2 007	-154
Resultat efter finansiella poster		638 312	4 208 383
Resultat före skatt		638 312	4 208 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 133	-907 150
Årets resultat		<u>498 179</u>	<u>3 301 233</u>

2023031611965

Penneo dokumentnyckel: ODK23-Q635J-W7T15-6DGE8-3MFMD-GJ58B

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-08-31

2021-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

98 752129 937

98 752

129 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

104 375104 375**Summa finansiella anläggningstillgångar**

104 375

104 375

Summa anläggningstillgångar

203 127

234 312

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

955 844

1 552 266

Fordringar hos koncernföretag

240 022

0

Övriga fordringar

255 012

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 22039 768**Summa kortfristiga fordringar**

1 535 098

1 592 034

Kassa och bank

Kassa och bank

3 327 1446 174 687**Summa kassa och bank**

3 327 144

6 174 687

Summa omsättningstillgångar

4 862 242

7 766 721

SUMMA TILLGÅNGAR**5 065 369****8 001 033**

2023031611966

Penneo dokumentnyckel: ODK23-Q63SJ-W7T15-6DGE8-3MFMID-GJ58B

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr: 556843-6298

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

71 435

71 435

Summa bundet eget kapital

71 435

71 435

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 657

234 424

Årets resultat

498 179

3 301 233

Summa fritt eget kapital

1 033 836

3 535 657

Summa eget kapital

1 105 271

3 607 092

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 150 000

2 150 000

Summa obeskattade reserver

2 150 000

2 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 754

197 687

Skulder till koncernföretag

0

320 445

Skatteskulder

0

281 808

Övriga skulder

957 827

788 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

633 517

655 384

Summa kortfristiga skulder

1 810 098

2 243 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 065 369****8 001 033**

2023031611967

Penneo dokumentnyckel: ODK23-Q63SJ-W7T15-6DGE8-3MFMMD-GJ58B

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,50

4,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

155 925

0

Inköp

0

155 925

Utgående anskaffningsvärden

155 925

155 925

Ingående avskrivningar

-25 988

0

Årets avskrivningar

-31 185

-25 988

Utgående avskrivningar

-57 173

-25 988

Redovisat värde

98 752

129 937

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

104 375

104 375

Utgående anskaffningsvärden

104 375

104 375

Redovisat värde

104 375

104 375

Posten avser deponerad lokalhyra.

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

NOTER

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga händelser på nya räkenskapsåret som påverkat innevarande års resultat. Omsättningen är initialt lägre jämfört med samma period året innan till följd av en svagare bostadsmarknad.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Luczak
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Andreas Nyberg Selvring
Auktoriserad revisor

2023031611969

Penneo dokumentnyckel: ODK23-Q63SJ-W7T15-6DGE8-3MFMD-GJ58B

2023031611970

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oscar Lassota Luczak

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19821130xxxx

IP: 213.114.xxx.xxx

2023-02-20 07:51:20 UTC



ANDREAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780625xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-02-20 09:51:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ODK23-Q63SJ-W7T15-6DGE8-3MFMD-GJ58B



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MäklarOfferter Sverige AB, org.nr 556843-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MäklarOfferter Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MäklarOfferter Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MäklarOfferter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopia överensstämmer med original.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MäklarOfferter Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MäklarOfferter Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Nyberg Selvring
Auktoriserad revisor

2023031611962

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780625xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-02-20 09:51:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: LDP47-B7JVA-CCITK-UB4DV-W1WZK-JSZZA