

ÅRSREDOVISNING

för

Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Larsson, Styrelseledamot
2026-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och lokaler, främst till bolag inom den egna koncernen.

Säte

Företagets säte är Tierp, Uppsala Län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Kastbo Holding AB, org.nr 559011-1463. I koncernen ingår även Kastbo Reparationer AB, org.nr 556825-5193.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 199 994	1 199 996	1 199 995	1 199 998	1 273 587
Res. efter finansiella poster	651 397	660 669	639 442	458 811	506 330
Balansomslutning	10 372 149	9 890 550	9 347 571	9 813 350	9 762 596
Soliditet (%)	36,77	33,35	29,71	23,13	19,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 544 370	581 437	3 175 807
Balanseras i ny räkning		581 437	-581 437	0
Årets resultat			620 361	620 361
Belopp vid årets utgång	50 000	3 125 807	620 361	3 796 168

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 125 807
årets vinst	<u>620 361</u>
	3 746 168
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 746 168</u>
	3 746 168

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kastbo Maskin & Fastighet AB

Org.nr. 556983-2537

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 199 994</u>	<u>1 199 996</u>
		1 199 994	1 199 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-152 711	-153 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-423 416</u>	<u>-413 129</u>
		-576 127	-566 408
Rörelseresultat		623 867	633 588
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 698	27 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168</u>	<u>0</u>
		27 530	27 081
Resultat efter finansiella poster		651 397	660 669
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		129 000	71 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>3 400</u>	<u>4 609</u>
		132 400	75 609
Resultat före skatt		783 797	736 278
Skatt på årets resultat		-163 436	-154 841
Årets resultat		<u>620 361</u>	<u>581 437</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 484 054	7 871 090
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>42 318</u>	<u>78 698</u>
		7 526 372	7 949 788
Summa anläggningstillgångar		7 526 372	7 949 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	44 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 507</u>	<u>13 559</u>
		14 507	57 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 831 270</u>	<u>1 883 044</u>
Summa kassa och bank		2 831 270	1 883 044
Summa omsättningstillgångar		2 845 777	1 940 762
SUMMA TILLGÅNGAR		10 372 149	9 890 550

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 125 807	2 544 370
Årets resultat	620 361	581 437
	<u>3 746 168</u>	<u>3 125 807</u>
Summa eget kapital	<u>3 796 168</u>	<u>3 175 807</u>
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	0	129 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	22 358	25 758
Summa obeskattade reserver	<u>22 358</u>	<u>154 758</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 426 631	6 426 631
Summa långfristiga skulder	<u>6 426 631</u>	<u>6 426 631</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	325	16 997
Aktuella skatteskulder	49 969	43 149
Övriga skulder	45 698	45 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 000	28 000
Summa kortfristiga skulder	<u>126 992</u>	<u>133 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 372 149	9 890 550

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	20-35
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader, mark o markanläggning	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 737 744	10 414 084
	Inköp	<u>0</u>	<u>323 660</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 737 744	10 737 744
	Ingående avskrivningar	-2 866 654	-2 491 114
	Årets avskrivningar	<u>-387 036</u>	<u>-375 540</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 253 690	-2 866 654
	Utgående redovisat värde	<u>7 484 054</u>	<u>7 871 090</u>
	Redovisat värde byggnader	6 033 413	6 354 235
	Redovisat värde markanläggningar	996 526	1 062 740
	Redovisat värde mark	<u>454 115</u>	<u>454 115</u>
		7 484 054	7 871 090
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	4 368 000	4 462 000
		3 070 000	3 326 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>769 900</u>	<u>769 900</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 900	769 900
	Ingående avskrivningar	-691 202	-653 613
	Årets avskrivningar	<u>-36 380</u>	<u>-37 589</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 582	-691 202
	Utgående redovisat värde	<u>42 318</u>	<u>78 698</u>

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

Jan Larsson

Jan Larsson

2026-05-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2026.

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Patrik Lager

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastbo Maskin & Fastighet AB, org.nr 556983-2537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kastbo Maskin & Fastighet AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastbo Maskin & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastbo Maskin & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastbo Maskin & Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastbo Maskin & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2026-05-06

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Patrik Lager

Auktoriserad revisor