

Årsredovisning

AMO Real Estate AB

556484-7076

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AMO Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alstermo 2025-06-03



Elin Blad, VD

Årsredovisning

AMO Real Estate AB

556484-7076

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Alstermo.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 787 852	1 758 766	1 573 831	1 584 909
Resultat efter finansiella poster	-2 661 807	-2 350 575	-3 718 193	-1 518 277
Soliditet %	5	8	9	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 199 706	-50 575	1 329 131
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-50 575	50 575	0
Årets resultat				-390 566	-390 566
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 149 131	-390 566	938 565

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 149 131
Årets resultat	-390 566
<i>Summa</i>	758 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	758 565
<i>Summa</i>	758 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 787 852	1 758 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 787 852	1 758 766
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 650 133	-3 433 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 393	-162 763
Summa rörelsekostnader	-3 823 526	-3 596 206
Rörelseresultat	-2 035 674	-1 837 440
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 932	1 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-628 065	-514 302
Summa finansiella poster	-626 133	-513 135
Resultat efter finansiella poster	-2 661 807	-2 350 575
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 286 864	2 300 000
Summa bokslutsdispositioner	2 286 864	2 300 000
Resultat före skatt	-374 943	-50 575
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 623	-
Årets resultat	-390 566	-50 575

K=20250707-2025070909265

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 295 389	7 590 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	351 312	–
Summa materiella anläggningstillgångar		8 646 701	7 590 998

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	11 122 230	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 122 230	–

Summa anläggningstillgångar **19 768 931** **7 590 998**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 826	42 052
Fordringar hos koncernföretag		–	8 835 366
Övriga fordringar		–	124 147
Summa kortfristiga fordringar		78 826	9 001 565

Summa omsättningstillgångar **78 826** **9 001 565**

SUMMA TILLGÅNGAR

19 847 757

16 592 563

IF=20250707;2025070909266

20250707-2025070909267

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 149 131	1 199 706
Årets resultat	-390 566	-50 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>758 565</i>	<i>1 149 131</i>
Summa eget kapital	938 565	1 329 131
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	2 315 366
Summa långfristiga skulder	2 315 366	-
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	608 603	382 012
Skulder till koncernföretag	15 077 081	14 692 528
Skatteskulder	15 623	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	892 519	188 892
Summa kortfristiga skulder	16 593 826	15 263 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 847 757	16 592 563

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar görs till nominella belopp och enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 503 693	9 003 693
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	877 784	500 000
Utgående anskaffningsvärden	10 381 477	9 503 693
Ingående avskrivningar	-1 912 695	-1 749 932
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-173 393	-162 763
Utgående avskrivningar	-2 086 088	-1 912 695
Redovisat värde	8 295 389	7 590 998

89260605202507072025070909268

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 834	81 834
	Utgående anskaffningsvärden	81 834	81 834
	Ingående avskrivningar	-81 834	-81 834
	Utgående avskrivningar	-81 834	-81 834
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Nedlagda utgifter	351 312	–
	Utgående anskaffningsvärden	351 312	–

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	–
	Omklassificeringar	11 122 230	–
	Utgående anskaffningsvärden	11 122 230	–

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 315 366	–

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

amokabel AB, org.nr. 556667-2944, är moderbolag i den minsta koncern som AMO Real Estate ingår i. amokabel AB har sitt säte i Alstermo.

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	990 000	990 000
	Fastighetsinteckningar	11 440 000	11 440 000
	Summa ställda säkerheter	12 430 000	12 430 000

Not 9 **Eventualförpliktelser**

Proprieborgen amokabel AB, 556667-2944

k=20250707;2025070909269

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Elin Blad
Verkställande direktör

Jan Blad
Styrelseordförande

Erland Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

AM=20250707;2025070909270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AMO Real Estate Aktiebolag
organisationsnummer 556484-7076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMO Real Estate Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMO Real Estate Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AMO Real Estate Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMO Real Estate Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AMO Real Estate Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Elin Viktoria Blad

bb3aecf3-c4c3-4f57-9632-ec690d7b57bb - 2025-05-27 09:33:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7d74b1f9-bf42-4d93-a08b-db610e145984 - SE

Jan Clemens Blad

b79e87de-eb75-4e83-8a68-2fc18a6163e4 - 2025-05-27 09:21:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c5f8afb7-8084-404d-96f4-22e9bc7f4897 - SE

ERLAND ERLANDSSON

8ebf0187-addb-4efc-95cc-186bc4548c82 - 2025-05-27 09:37:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6e38fbfa-ffad-422d-b52f-241c0e91871c - SE

Sven Lars Joachim Nilsson

25b9132a-d964-4666-8ca7-319023d4bc95 - 2025-05-28 15:42:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a5b54516-9410-4c9f-8a72-569d66f77ea7 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende