

Årsredovisning

för

Älvsbyhus Bostadsutveckling AB

556562-8368

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6

KS SJ

Undertecknad styrelseledamot i Älvsbyhus Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvsbyn, den 30/5 2024


Stefan Johansson

Styrelsen för Älvsbyhus Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget jobbar systematiskt med miljöarbetet för att förebygga onödig påverkan på miljön. Hållbarhetsrapporten upprättas av koncernmodern.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 484	18 224	28 055	579
Resultat efter finansiella poster	-86	1 497	138	37
Soliditet (%)	10	10	2	0

Omsättningen har minskat med 37% jämfört med föregående år, på grund av minskad försäljning av färdiga hus.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 300	367 823	1 132 572	1 608 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 132 572	-1 132 572	0
Årets resultat				217 876	217 876
Belopp vid årets utgång	100 000	8 300	1 500 395	217 876	1 826 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 394
årets vinst	217 876
	1 718 270

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 718 270
	1 718 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaffödesanalys samt noter.

K3 SJ
Fotokopians överensstämning
med original intygas:

Annika Sjöberg

Älvsbyhus Bostadsutveckling AB
Org.nr 556562-8368

2 (9)

2024053112981

5

SJ
t

Stafkonians överordnande
Med Underskrift Inrygås:



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 484 326	18 223 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 484 326	18 223 809
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 917 474	-16 032 260
Övriga externa kostnader	3	-512 314	-464 139
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 429 788	-16 496 399
Rörelseresultat	5	54 538	1 727 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-140 650	-230 502
Summa finansiella poster		-140 188	-230 407
Resultat efter finansiella poster		-85 650	1 497 003
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		360 000	0
Resultat före skatt		274 350	1 497 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 474	-364 431
Årets resultat		217 876	1 132 572

← J SJ
AK

2024053112982

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

18 431 388

15 401 273

Summa varulager

18 431 388

15 401 273

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

30 200

Fordringar hos koncernföretag

360 000

0

Övriga fordringar

290 320

93 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 800

0

Summa kortfristiga fordringar

701 120

124 046

Summa omsättningstillgångar

19 132 508

15 525 319

SUMMA TILLGÅNGAR

19 132 508

15 525 319

KG SJ #4

Carin

2024053112383

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 300

8 300

Summa bundet eget kapital

108 300

108 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 394

367 822

Årets resultat

217 876

1 132 572

Summa fritt eget kapital

1 718 270

1 500 394

Summa eget kapital

1 826 570

1 608 694

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

257 000

Leverantörsskulder

316 026

63 723

Skulder till koncernföretag

16 831 508

13 209 699

Skatteskulder

135 904

356 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

30 168

Summa kortfristiga skulder

17 305 938

13 916 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 132 508

15 525 319

← SJ #



Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-85 650	1 497 003
Betald skatt		-276 605	-73 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-362 255	1 423 602
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-3 030 116	6 071 121
Förändring av kortfristiga fordringar		-217 074	-48 269
Förändring av kortfristiga skulder		-12 365	-215 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 621 810	7 231 200
Årets kassaflöde		-3 621 810	7 231 200
Likvida medel vid årets början	7		
Likvida medel vid årets början		-13 209 699	-20 440 899
Likvida medel vid årets slut		-16 831 509	-13 209 699

KS SJ



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Älvsbyhus Intressenter AB med organisationsnummer 556526-5591 med säte i Älvsbyn.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	31 438	42 288
	31 438	42 288

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

KS SJ

Am S

2024053112987

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	68,00 %	77,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	140 155	230 276
Övriga räntekostnader	495	226
	140 650	230 502

Not 7 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Saldo på koncernkonto	-16 831 508	-13 209 699
	-16 831 508	-13 209 699

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

KS SJ



2024053112988

Älvsbyn den 18/4 - 2024



Kent Johansson
Ordförande




Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/4 - 2024

Ernst & Young Aktiebolag



Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Protokollens ägarandel/aktiebolag
1986 Original Inrydd: 



Building a better
working world

2024053112989

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Bostadsutveckling AB, org.nr 556562-8368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsbyhus Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsbyhus Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per 31 December 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Bostadsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Styrelsens Ärendesförvaltare
Älvsbyhus Bostadsutveckling AB



Building a better
working world

2024053112990

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Älvsbyhus Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 25 april 2024

Ernst & Young AB

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Auktoriserad Revisor

Fotokopierats överensstämmande
med originalet inryggs! 