

Årsredovisning för  
**BKS Invest AB**  
556633-7951

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8 <i>ll</i>

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BKS Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-26



Perihan Demirci

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BKS Invest AB, 556633-7951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget BKS PS Västerås AB, org nr: 559140-6722, med säte i Västerås, Västmanlands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 700 619	3 118 453	1 648 613	1 603 481
Resultat efter finansiella poster	1 446 649	1 846 927	1 105 508	1 863 167
Soliditet, %	88	76	68	64

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	20 000	7 614 416
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 147 622
<b>Vid årets slut</b>	<b>800 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 762 038</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 762 038 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 614 416
årets resultat	1 147 622
<b>Totalt</b>	<b>8 762 038</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 762 038
<b>Summa</b>	<b>8 762 038</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 700 619	3 118 453
Övriga rörelseintäkter		1 856 183	1 783 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 556 802</b>	<b>4 901 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 810	-237 793
Personalkostnader	2	-3 410 499	-2 329 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-422 056	-422 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 106 365</b>	<b>-2 988 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 450 437</b>	<b>1 913 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 215	-66 236
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 862	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 435	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 788</b>	<b>-66 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 446 649</b>	<b>1 846 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 446 649</b>	<b>1 846 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-299 027	-394 101
<b>Årets resultat</b>		<b>1 147 622</b>	<b>1 452 826</b>

2023071704443

ln

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 631 429	7 053 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		6 631 430	7 053 486
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	-	5 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	5 215
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 631 430</b>	<b>7 058 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		473 438	-
Fordringar hos koncernföretag		703 900	628 900
Övriga fordringar		716 173	561 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 852	266 835
Summa kortfristiga fordringar		2 042 363	1 456 993
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 228 784	2 575 252
Summa kassa och bank		2 228 784	2 575 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 271 147</b>	<b>4 032 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 902 577</b>	<b>11 090 946</b>

*an*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		820 000	820 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 614 416	6 161 590
Årets resultat		1 147 622	1 452 826
Summa fritt eget kapital		8 762 038	7 614 416
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 582 038</b>	<b>8 434 416</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	8	848 315	2 068 268
Summa långfristiga skulder		848 315	2 068 268
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	10 798
Skatteskulder		87 784	87 609
Övriga skulder		325 690	429 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 750	60 807
Summa kortfristiga skulder		472 224	588 262
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 902 577</b>	<b>11 090 946</b>

202307170445

lh

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen inköp från dotterbolag och 0 kr av försäljningen försäljning till dotterbolaget.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	5
Summa	8	5

**Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	422 056	422 056
<b>Summa</b>	<b>422 056</b>	<b>422 056</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 254 501	12 254 501
	12 254 501	12 254 501
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 201 016	-4 778 960
-Årets avskrivning enligt plan	-422 056	-422 056
	-5 623 072	-5 201 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 631 429</b>	<b>7 053 485</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 227	372 227
Vid årets slut	372 227	372 227
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-372 227	-372 227
Vid årets slut	-372 227	-372 227
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 798 202	4 798 202
Vid årets slut	4 798 202	4 798 202
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 798 201	-4 798 201
Vid årets slut	-4 798 201	-4 798 201
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 215	71 451
-Nedskrivning	-5 215	-66 236
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 215</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal

aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i BKS PS Västerås AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	%	Redovisat värde
BKS PS Västerås AB, 559140-6722, Västerås	500	100	50 000

### Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen		970 617
Skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år från balansdagen	848 315	1 097 651
	<b>848 315</b>	<b>2 068 268</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning Västerås Örtagården 130	4 100 000	4 100 000
Fastighetsinteckning Skulptören	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

#### Eventalförpliktelser

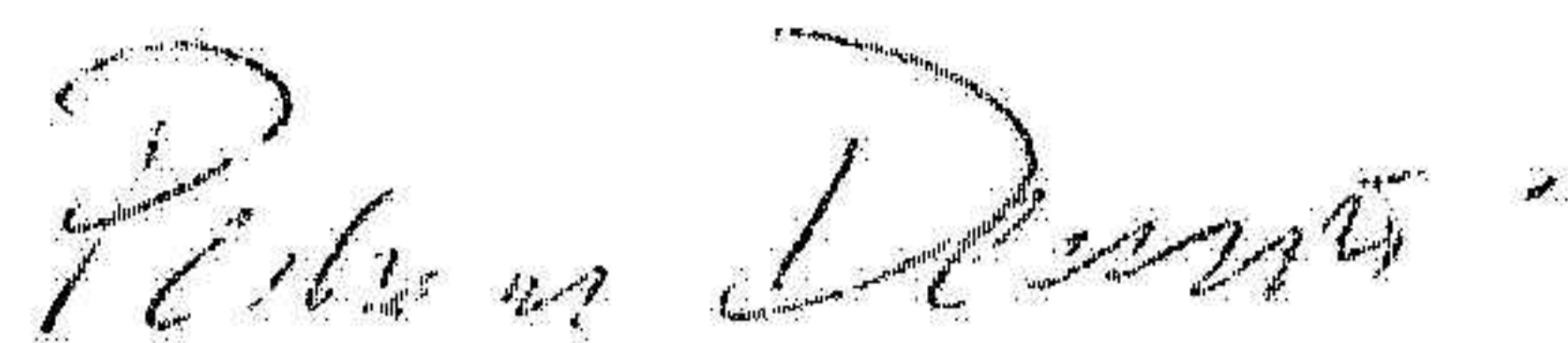
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-19



Perihan Demirci

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Michael Dalestig  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BKS Invest AB  
Org.nr. 556633-7951

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BKS Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BKS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BKS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# revisi

revision & rådgivning

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Frederik  
Sida 2(4)

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BKS Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BKS Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorsfirma  
Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebölagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Västerås den 26 juni 2023

Michael Dalestig  
Auktoriserad revisor

