

Årsredovisning

Baldman Vakten 7 AB

559007-2228

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eskilstuna 2023-05-08


Stefan Norrman

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Utgåva 1/2023. Innehåller: Förvaltningsberättelse, Resultaträkning, Balansräkning, Noter och Underskrifter.

Baldman Vakten 7 AB

559007-2228

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

NY

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltix Holding AB, 559005-3004. Bolaget äger en fastighet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt om, renoverat samt hyresgästpassat byggnaden för bättre standard och framtida bruk.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	926	1 052	582	1 082
Resultat efter finansiella poster	-179	-6	-454	184
Soliditet %	0,3	1	1	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 563	-6 168	82 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-6 168	6 168	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-179 476	-179 476
Belopp vid årets utgång	50 000	182 395	-179 476	52 919

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 395
Årets resultat	-179 476
Summa	2 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 919
Summa	2 919

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	925 996	1 051 958
Övriga rörelseintäkter	–	8 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	925 996	1 060 804
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-639 156	-674 646
Övriga externa kostnader	-145 968	-130 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 217	-196 039
Summa rörelsekostnader	-987 340	-1 000 757
Rörelseresultat	-61 344	60 047
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 316	-66 215
Summa finansiella poster	-118 132	-66 215
Resultat efter finansiella poster	-179 476	-6 168
Resultat före skatt	-179 476	-6 168
Årets resultat	-179 476	-6 168

2025062110944

PC

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 962 790	11 003 247
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		72 958	—
Summa materiella anläggningstillgångar	3	13 035 748	11 003 247

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 875 000	1 775 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 875 000	1 775 000

Summa anläggningstillgångar

14 910 748 **12 778 247**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 529	0
Övriga fordringar		55 629	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 692	5 500
Summa kortfristiga fordringar		79 850	5 650

Kassa och bank

Kassa och bank		426 543	276 290
Summa kassa och bank		426 543	276 290

Summa omsättningstillgångar

506 393 **281 940**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 417 141 **13 060 187**

Handwritten signature

2023062110945

2023062110946

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 395

38 563

Årets resultat

-179 476

-6 168

Summa fritt eget kapital

2 919

32 395

Summa eget kapital

52 919

82 395

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

5 474 250

5 741 250

Skulder till koncernföretag

8 693 107

6 603 107

Summa långfristiga skulder

14 167 357

12 344 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

267 000

267 000

Leverantörsskulder

193 978

34 061

Skulder till koncernföretag

9 807

-

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

452 125

181 057

Övriga skulder

21 416

27 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 539

123 726

Summa kortfristiga skulder

1 196 865

633 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 417 141

13 060 187

PK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 045 259	10 440 261
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	2 161 760	1 604 998
Utgående anskaffningsvärden	14 207 019	12 045 259
Ingående avskrivningar	-1 042 012	-845 973
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 217	-196 039
Utgående avskrivningar	-1 244 229	-1 042 012
Redovisat värde	12 962 790	11 003 247

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 053 218
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	72 958	551 779
Omklassificeringar m.m.	-	-1 604 997
Utgående anskaffningsvärden	72 958	0

Redovisat värde 72 958 0

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 6 075 000 6 075 000

Summa ställda säkerheter 6 075 000 6 075 000

Not 5 Långfristiga skulder kreditinstitut 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 4 406 250 4 673 250

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 5 741 250kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 474 250 5 741 250

Kortfristiga skulder

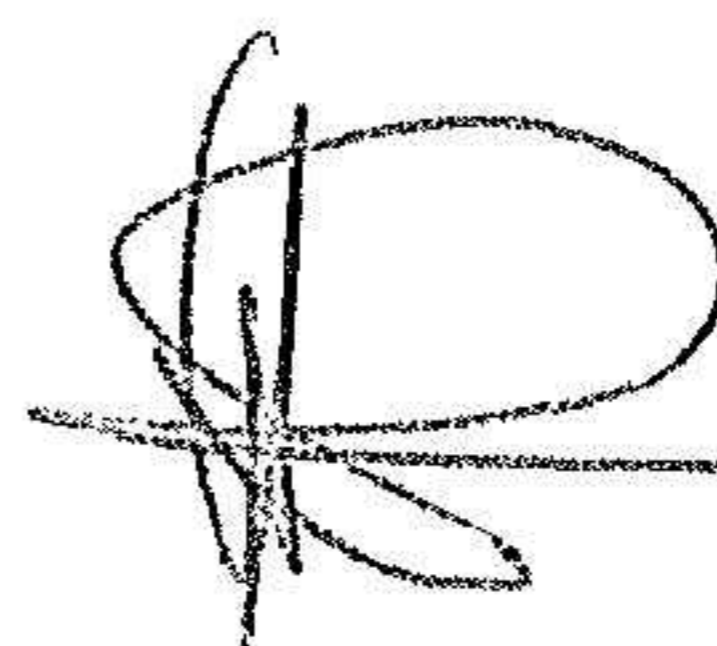
Övriga skulder till kreditinstitut 267 000 267 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

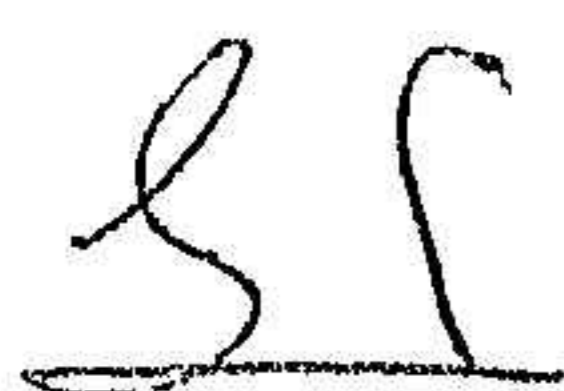


Stefan Norrman
2023-05-08



Tommy Sundbom
2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldman Vakten 7 AB
Org.nr 559007-2228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldman Vakten 7 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldman Vakten 7 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldman Vakten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldman Vakten 7 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldman Vakten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 8 maj 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor