

# Årsredovisning

för

## Blossom Fastigheter AB

559306-7613

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andrija Barisic, Styrelseledamot  
2023-01-12

Styrelsen för Blossom Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året färdigställt en nybyggnation av 20 verksamhetslokaler på industrifastigheten Svedala 100:356. Den 31 mars överläts fastigheten till Bostadsrättsföreningen Företagshuset genom en underprisöverlåtelse.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(10 mån)
Nettoomsättning	413	0
Resultat efter finansiella poster	91	-91
Soliditet (%)	88,2	-0,5

Ökningen i omsättningen beror på att bolaget vidarefakturerat kostnader till Bostadsrättsförening osm övertagit fastigheten.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000		-90 866	<b>-60 866</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-90 866		<b>-90 866</b>
Årets resultat			90 870	<b>90 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-90 866</b>	<b>4</b>	<b>-60 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-90 866
årets vinst	90 870
	<b>4</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4
	<b>4</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-12  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

412 885

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**412 885**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 877

-65 787

**Summa rörelsekostnader**

**-221 877**

**-65 787**

**Rörelseresultat**

**191 008**

**-65 787**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 142

-25 079

**Summa finansiella poster**

**-100 138**

**-25 079**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 870**

**-90 866**

**Resultat före skatt**

**90 870**

**-90 866**

**Årets resultat**

**90 870**

**-90 866**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el mm	2	0	698 091
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>698 091</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 376 040
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 746 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 122 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 820 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 999	1 368 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 999</b>	<b>1 384 396</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 000	48 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 000</b>	<b>48 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 999</b>	<b>1 432 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 999</b>	<b>11 253 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-90 866	0
Årets resultat		90 870	-90 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4</b>	<b>-90 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 004</b>	<b>-60 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	0	6 176 393
Leverantörsskulder		0	551 687
Skatteskulder		3 995	0
Övriga skulder		0	4 560 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 995</b>	<b>11 314 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 999</b>	<b>11 253 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anlutningsavgifter fastighet 20 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el mm

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 091	0
Inköp	40 012	698 091
Försäljningar/utrangeringar	-738 103	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>698 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>698 091</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 040	0
Inköp		1 376 040
Försäljningar/utrangeringar	-12 722 208	
Omklassificeringar	11 346 168	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 376 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 376 040</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 746 479	0
Inköp	3 599 689	7 746 479
Omklassificeringar	-11 346 168	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 746 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 746 479</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Not 6 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggkredit uppgår till	0	9 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 176 393
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning, Innehavare: Sparbanken Skåne	0	9 100 000
	<b>0</b>	<b>9 100 000</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström, Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2023-01-11

*Andrija Barisic*  
Andrija Barisic  
Ordförande

*Romeo Angelevski*  
Romeo Angelevski