

**Årsredovisning**  
för  
**Flexab Entreprenadteknik Aktiebolag**  
556260-7423

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Greger Månsson, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för Flexab Entreprenadteknik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	680	485	972	677
Resultat efter finansiella poster	58	-141	436	381
Soliditet (%)	43	98	95	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 114 873	-141 419	<b>2 093 454</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 569 078		<b>-1 569 078</b>
Balanseras i ny räkning			-141 419	141 419	<b>0</b>
Årets resultat				57 620	<b>57 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>404 376</b>	<b>57 620</b>	<b>581 996</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 376
årets vinst	57 620
	<b>461 996</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 996
	<b>461 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		679 917	485 037
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>679 917</b>	<b>485 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 638	-188 253
Personalkostnader	1	-275 525	-385 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 887	-53 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 050</b>	<b>-627 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 867</b>	<b>-142 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 495	687
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 282	354
Räntekostnader		-1 024	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 753</b>	<b>1 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 620</b>	<b>-141 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 620</b>	<b>-141 419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57 620</b>	<b>-141 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	471 489	524 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 489</b>	<b>524 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>471 489</b>	<b>524 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	834 388
Övriga fordringar		89 853	29 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 514	14 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 367</b>	<b>878 338</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 380	10 098
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>14 380</b>	<b>10 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750 454	733 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>750 454</b>	<b>733 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>869 201</b>	<b>1 622 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 340 690</b>	<b>2 146 677</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

404 376

2 114 873

Årets resultat

57 620

-141 419

**Summa fritt eget kapital**

**461 996**

**1 973 454**

**Summa eget kapital**

**581 996**

**2 093 454**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

684 900

0

**Summa långfristiga skulder**

**684 900**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

56 170

43 223

Upplupna kostnader

17 624

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**73 794**

**53 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 340 690**

**2 146 677**

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

Varberg Skällinge 1:138

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 369 949	3 369 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 369 949</b>	<b>3 369 949</b>
Ingående avskrivningar	-2 845 573	-2 792 064
Årets avskrivningar	-52 887	-53 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 898 460</b>	<b>-2 845 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 489</b>	<b>524 376</b>

Varberg 2025-04-29

*Greger Månsson*  
Greger Månsson