

Årsredovisning
för
Glaswida Fastighets Aktiebolag
556476-5013

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bergström, Styrelseledamot
2026-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Glaswida Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	873	796	763	690
Resultat efter finansiella poster	225	-138	111	118
Soliditet (%)	19,7	11,8	16,5	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	266 013	-138 215	247 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-138 215	138 215	0
Årets resultat				207 970	207 970
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	127 798	207 970	455 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 798
årets vinst	207 970
	335 768
disponeras så att i ny räkning överföres	335 768
	335 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		872 630	796 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 630	796 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 708	-686 625
Personalkostnader	2	-85 332	-136 561
Summa rörelsekostnader		-583 040	-823 186
Rörelseresultat		289 590	-27 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 888	3 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 522	-114 704
Summa finansiella poster		-64 634	-111 075
Resultat efter finansiella poster		224 956	-138 215
Resultat före skatt		224 956	-138 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 986	0
Årets resultat		207 970	-138 215

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 721 584	1 721 584
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 721 584	1 721 584
Summa anläggningstillgångar		1 721 584	1 721 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 526	73 564
Övriga fordringar		275 385	200 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 379	77 115
Summa kortfristiga fordringar		455 290	351 533

Kassa och bank

Kassa och bank		138 514	26 315
Summa kassa och bank		138 514	26 315
Summa omsättningstillgångar		593 804	377 848

SUMMA TILLGÅNGAR

2 315 388

2 099 432

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 798

266 013

Årets resultat

207 970

-138 215

Summa fritt eget kapital

335 768

127 798

Summa eget kapital

455 768

247 798

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 506 662

1 565 000

Summa långfristiga skulder

1 506 662

1 565 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

108 000

Leverantörsskulder

40 536

71 827

Övriga skulder

137 797

24 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 621

81 846

Summa kortfristiga skulder

352 958

286 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 315 388

2 099 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolsai Solutions AB, 556965-0145, säte Kungälv.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 472 825	2 472 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 472 825	2 472 825
Ingående avskrivningar	-2 472 825	-2 472 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 472 825	-2 472 825
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 936	23 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 936	23 936
Ingående avskrivningar	-23 936	-23 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 936	-23 936
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 584	1 721 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 584	1 721 584
Utgående redovisat värde	1 721 584	1 721 584

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 186 646	1 133 000
	1 186 646	1 133 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 586 666 kronor (1 673 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 506 662	1 565 000
	1 506 662	1 565 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	108 000
	80 004	108 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Göteborg

Fredrik Bergström
Fredrik Bergström
Verkställande direktör
2026-05-26

Peter Bergström
Peter Bergström
2026-05-26

Katarina Palm
Katarina Palm
2026-05-26