

Årsredovisning för
Coelebs Fastigheter AB

559072-3424

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Holmgren
Styrelseledamot

2023-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coelebs Fastigheter AB, 559072-3424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut, äga och förvalta fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	486 038	549 155	639 029	677 216
Resultat efter finansiella poster	-26 869	18 892	-13 404	173 303
Soliditet %	3	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	324 951	14 902
Balanseras i ny räkning		14 902	-14 902
Årets resultat			-26 869
Belopp vid årets utgång	50 000	339 853	-26 869

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	339 853
Årets resultat	-26 869
Summa	312 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	312 984
Summa	312 984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		486 038	549 155
Övriga rörelseintäkter		183 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 277	549 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 342	-253 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 134	-185 134
Summa rörelsekostnader		-467 476	-438 814
Rörelseresultat		201 801	110 341
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 670	-91 449
Summa finansiella poster		-228 670	-91 449
Resultat efter finansiella poster		-26 869	18 892
Resultat före skatt		-26 869	18 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 990
Årets resultat		-26 869	14 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 684 505	10 869 639
Summa materiella anläggningstillgångar		10 684 505	10 869 639
Summa anläggningstillgångar		10 684 505	10 869 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 711	35 000
Övriga fordringar		38 693	40 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 408	10 913
Summa kortfristiga fordringar		59 812	86 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 249	145 403
Summa kassa och bank		243 249	145 403
Summa omsättningstillgångar		303 061	231 820
SUMMA TILLGÅNGAR		10 987 566	11 101 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		339 853	324 951
Årets resultat		-26 869	14 902
Summa fritt eget kapital		312 984	339 853
Summa eget kapital		362 984	389 853
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 919 900	7 015 500
Övriga skulder		1 437 828	1 437 828
Summa långfristiga skulder		8 357 728	8 453 328
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		73 582	78 130
Övriga skulder		2 004 007	2 041 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 265	138 941
Summa kortfristiga skulder		2 266 854	2 258 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 987 566	11 101 459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga rörelseintäkter på kr 183 239:-- avser ersättning för skada från försäkringsbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 602 433	11 602 433
Utgående anskaffningsvärden	11 602 433	11 602 433
Ingående avskrivningar	-732 794	-547 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 134	-185 134
Utgående avskrivningar	-917 928	-732 794
Redovisat värde	10 684 505	10 869 639

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 709 727	7 842 527

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 809 400	7 809 400
Summa ställda säkerheter	7 809 400	7 809 400

Underskrifter

Hässleholm

Kent Holmgren

2023-03-14

Kent Holmgren
Styrelseledamot

Datum