

# Årsredovisning

för

## Lexator Fastigheter AB

556971-0121

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Persson, Styrelseledamot

2023-07-26

Styrelsen för Lexator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag. Företaget har sitt säte i Heby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	169	400	400	400
Resultat efter finansiella poster	32 752	-728	-780	-720
Soliditet (%)	96	94	92	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 757 685	1 851	10 809 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 851	-1 851	0
Utdelning extra bolagsstämma		-2 160 000		-2 160 000
Årets resultat			32 351 715	32 351 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 599 536</b>	<b>32 351 715</b>	<b>41 001 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 599 536
årets vinst	32 351 715
	<b>40 951 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 951 251
	<b>40 951 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		168 750	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 750</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-696 245	-429 676
Personalkostnader	2	-704 042	-695 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400 287</b>	<b>-1 124 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-1 231 537</b>	<b>-724 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 951 645	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772	-2 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 983 252</b>	<b>-2 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 751 715</b>	<b>-727 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	730 000
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 351 715</b>	<b>2 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-490
<b>Årets resultat</b>		<b>32 351 715</b>	<b>1 851</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	175 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	9 341 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	21 191 352	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 966 352</b>	<b>10 541 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 966 352</b>	<b>10 541 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 565	547 633
Övriga fordringar		56 131	30 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 137	390 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 833</b>	<b>968 438</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		20 219 058	19 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 219 058</b>	<b>19 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 529 891</b>	<b>987 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 496 243</b>	<b>11 528 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 599 536	10 757 685
Årets resultat		32 351 715	1 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 951 251</b>	<b>10 759 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 001 251</b>	<b>10 809 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 293	26 926
Skulder till koncernföretag		1 116 128	347 124
Övriga skulder		168 372	292 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 199	52 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 494 992</b>	<b>718 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 496 243</b>	<b>11 528 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,10 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Lexator Fastigheter i Sågmyra AB	100%	100%	500	50 000
Lexator Fastigheter i Garpenberg AB	100%	100%	500	50 000
Lexator Fastigheter i Sverige AB	100%	100%	500	50 000
Lexator Invest AB	100%	100%	250	25 000
				<b>175 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lexator Fastigheter i Sågmyra AB	556988-9115	Heby	10 085 865	77 809
Lexator Fastigheter i Garpenberg AB	556988-9123	Heby	3 702 183	-11 628
Lexator Fastigheter i Sverige AB	559016-9289	Heby	189 842	63 576
Lexator Invest AB	559404-7861	Heby	25 000	0

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 341 000	9 341 000
Avgående fordringar	-9 341 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 341 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 341 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Förteckning över lån mm, enligt 21 kap 10§ i ABL 2005:551, avseende sådana personer eller dem närstående företag för vilka inskränkning i rätten till lån föreligger.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Avser Lexator Förvaltnings KB, org nr 916460-4843.

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 191 352	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 191 352</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 191 352</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Generell borgen för dotterbolag Lexator Fastigheter i Sandviken AB	0	32 890 000
Borgen avs krediter i dotterbolag	20 700 008	0
	<b>20 700 008</b>	<b>32 890 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På nya räkenskapsåret har en utdelning på 730 000 kr beslutats på en extra bolagsstämma.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2023-06-30

Lars Persson  
Lars Persson