

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gislövs Hammar
559373-7876

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Gislövs Hammar intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 18 juni 2025



Joel Eklund

Styrelsen för Fastighets AB Gislövs Hammar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 1 april 2022. Detta är bolagets tredje räkenskapsår och bolaget har inte några anställda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fosielund Holding AB (org nr 556140-5167), med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 921	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 639	-3	-2
Soliditet (%)	94	96	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	239 997 850	1	240 022 851
Belopp vid årets utgång	25 000	239 997 850	1	240 022 851

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 997 850
årets vinst	1
	239 997 851
disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 997 851
	239 997 851

Styrelsens yttrande över koncernbidraget

Under förutsättning av årsstämmans godkännande, har koncernbidrag om 1 638 602 kronor lämnats. Efter lämnat koncernbidrag uppgår bolagets soliditet till 94,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 920 653

0

1 920 653

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-42 041

-3 309

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-240 010

0

-282 051

-3 309

Rörelseresultat

1 638 602

-3 309

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

1

0

Resultat efter finansiella poster

1 638 603

-3 309

Bokslutsdispositioner

-1 638 602

3 309

Resultat före skatt

1

0

Årets resultat

1

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	250 960 249	250 200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	661 058	0
		251 621 307	250 200 000
Summa anläggningstillgångar		251 621 307	250 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 736	0
Fordringar hos koncernföretag	2	0	3 309
Övriga fordringar		1	0
		60 737	3 309
<i>Kassa och bank</i>		2 970 622	20 366
Summa omsättningstillgångar		3 031 359	23 675
SUMMA TILLGÅNGAR		254 652 666	250 223 675

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

239 997 850

239 997 850

Årets resultat

1

0

239 997 851

239 997 850

Summa eget kapital

240 022 851

240 022 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

517 530

0

Skulder till koncernföretag

12 825 293

0

Övriga skulder

504 816

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

782 176

10 200 825

Summa kortfristiga skulder

14 629 815

10 200 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

254 652 666

250 223 675

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inte föranlett några väsentliga förändringar som påverkat det egna kapitalet

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Ekonomibyggnader:

Byggnader, övrigt 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Fastighets AB Gislövs Hammar är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Fosielund Holding AB, 556140-5167, Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 200 000	0
Inköp	1 000 259	250 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 200 259	250 200 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-240 010	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 010	0
Utgående redovisat värde	250 960 249	250 200 000
Bokfört värde byggnader	5 760 249	5 000 000
Bokfört värde mark	245 200 000	245 200 000
	250 960 249	250 200 000

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	661 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 058	0
Utgående redovisat värde	661 058	0

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	0	10 200 000
Periodisering av intäkter	505 435	0
Övrigt	276 741	0
	782 176	10 200 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

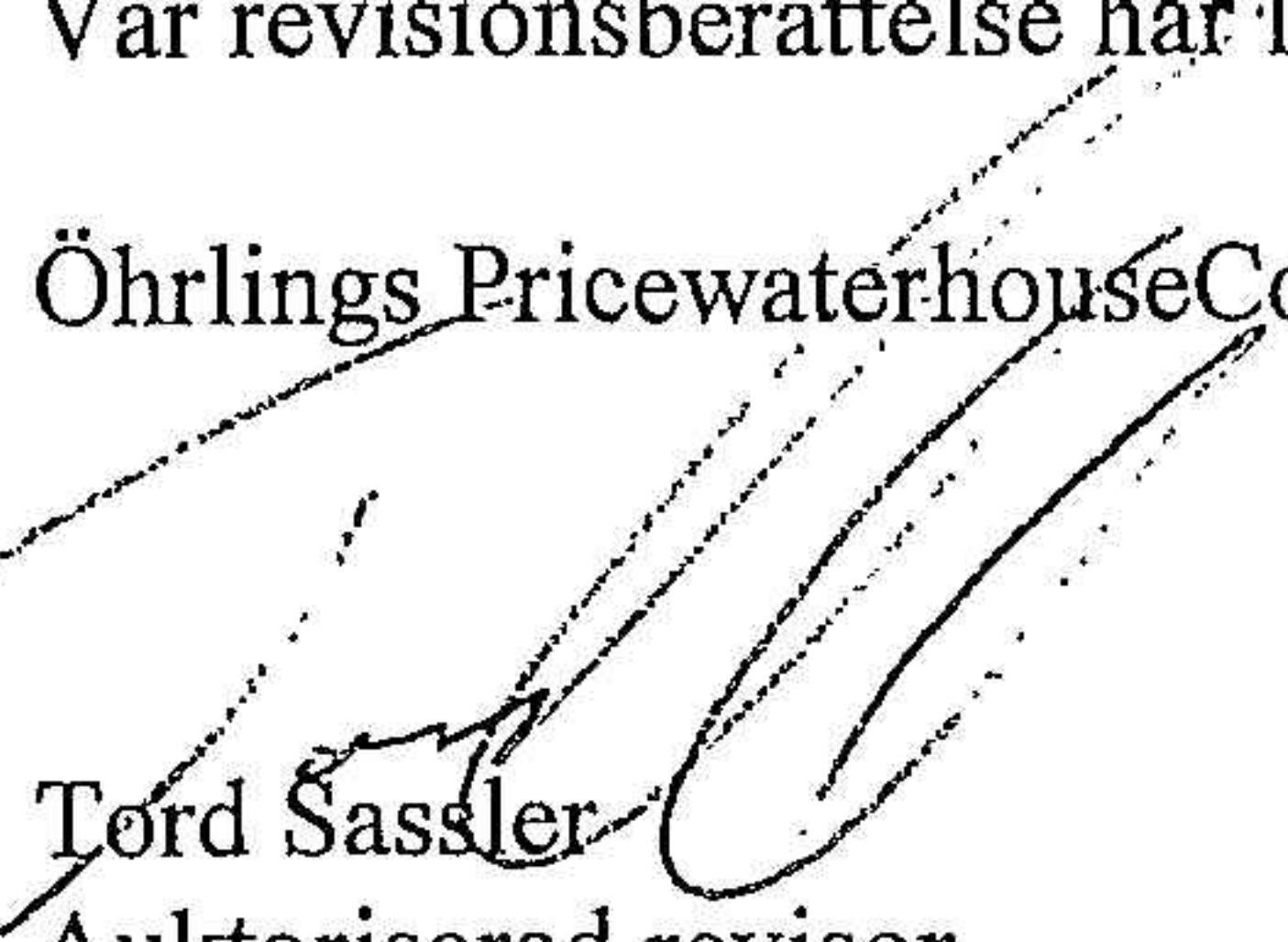
Malmö den 18 juni 2025



Joel Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Gislövs Hammar, org.nr 559373-7876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gislövs Hammar för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gislövs Hammars finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Gislövs Hammar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gislövs Hammar enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Gislövs Hammar för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gislövs Hammar enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Toré Sassler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

