

**Gunstahem AB**  
**Org nr 559163-0065**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

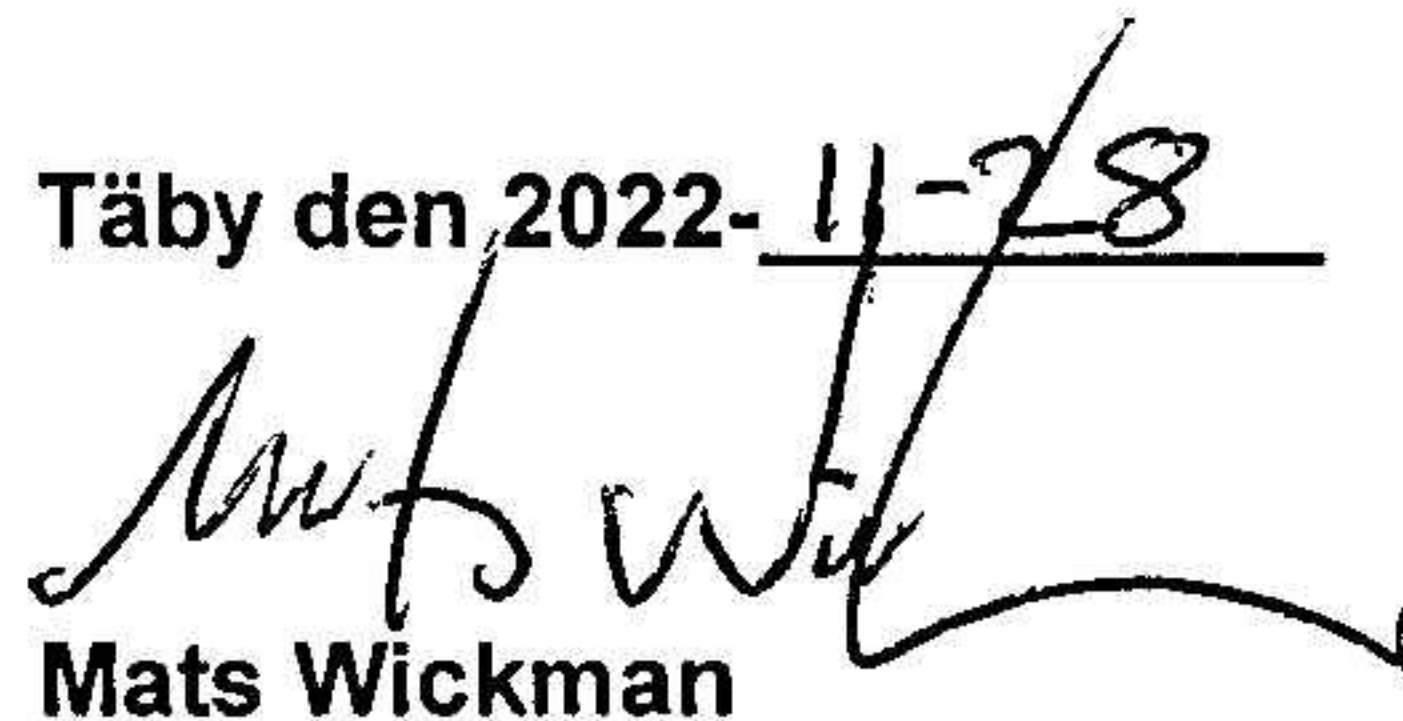
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Gunstahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2022-11-28  
  
Mats Wickman

**Gunstahem AB**  
**Org nr 559163-0065**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*BR.*

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	5 563	5 508	335
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 875	243	-1 921
Soliditet	%	0,1	0,1	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-05-01	50 000	543	50 543
Årets resultat		96	96
Eget kapital 2022-04-30	50 000	639	50 639

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	543
Årets resultat	96
	<u>639</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

	639
	<u>639</u>
	kronor

*522*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
Nettoomsättning		5 563 019	5 507 962
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 333 286	-2 209 570
Övriga externa kostnader		-141 619	-594 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 287 342	-1 235 126
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-2 762 247</u>	<u>-4 039 257</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 800 772	1 468 705
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-925 676	-1 225 361
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-925 676</u>	<u>-1 225 361</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 875 096	243 344
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 875 000	1 138 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 875 000</u>	<u>1 138 000</u>
Skatt på årets resultat		-	-686
<b>Årets vinst</b>		<u>96</u>	<u>1 380 658</u>

Er.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	72 248 642	70 925 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>72 248 642</u>	<u>70 925 194</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 718	1 654 000
Övriga kortfristiga fordringar		7 523	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 364	43 745
		<u>55 605</u>	<u>1 697 745</u>
<u>Kassa och bank</u>		2 360 487	4 441 078
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 416 092</u>	<u>6 138 823</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>74 664 734</u>	<u>77 064 017</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		543	-1 380 115
Årets vinst		96	1 380 658
		<u>639</u>	<u>543</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 639</u>	<u>50 543</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	71 192 000	73 108 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>71 192 000</u>	<u>73 108 000</u>

*Dr.*

2022112909715

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	1 916 000	1 916 000
Leverantörsskulder		91 033	61 205
Skulder till koncernföretag		221 000	-
Aktuella skatteskulder		686	686
Övriga kortfristiga skulder		8 067	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 185 309	1 927 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 422 095</u>	<u>3 905 474</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>74 664 734</u>	<u>77 064 017</u>

or.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernintern räntekostnad uppgår till 0 kr (67.890 kr)

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	72 311 425	71 836 645
Inköp	2 610 790	474 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 922 215	72 311 425
Ingående avskrivningar	-1 386 231	-151 105
Årets avskrivningar	-1 287 342	-1 235 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 673 573	-1 386 231
Utgående restvärde enligt plan	<u>72 248 642</u>	<u>70 925 194</u>

al.

2022112909717

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	76 640 000	76 640 000
Summa ställda säkerheter	<u>76 640 000</u>	<u>76 640 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

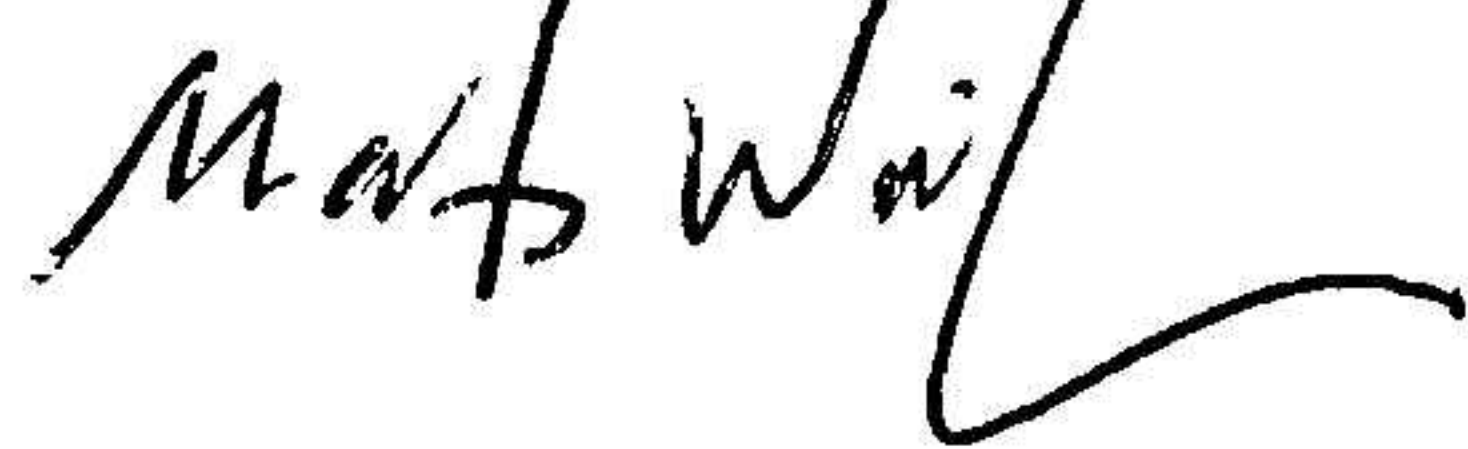
	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	63 528 000	65 444 000

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 192 000	73 108 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 916 000	1 916 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>73 108 000</u>	<u>75 024 000</u>

Täby 2022-10-24

Mats Wickman



Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11-28



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gunstahem AB, org.nr 559163-0065

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunstahem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunstahem ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunstahem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunstahem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

*el.*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunstahem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28 november 2022



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
David Beidestam