

Årsredovisning

R Lantz Bygg AB

556563-6312

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Lantz

2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggrelaterade frågor. Företaget köper även och förädlar fastigheter för förvaltning i egen regi eller för försäljning efter förädling.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Colere AB, 559362-7796. Därtill äger företaget 50% av aktierna i bolaget JDJ Fastighetsutveckling AB, 556719-7420, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2305-2312	2205-2304
Nettoomsättning	34	79 302	359	269
Resultat efter finansiella poster	-512	19 964	-1 384	-740
Soliditet %	68	69	22	29

Nettoomsättningen varierar stort mellan åren då avyttring av fastigheter sker oregelbundet och med reellt långa mellanrum.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 121 112	14 466 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			14 466 657	-14 466 657
- Årets resultat				808 343
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 587 769	808 343
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				24 707 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				808 343
- Belopp vid årets utgång				24 516 112

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 587 769
<i>Årets resultat</i>	<i>808 343</i>
<i>Summa</i>	<i>24 396 112</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	23 396 112
<i>Summa</i>	<i>24 396 112</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	34 494	79 301 979
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-44 725 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	34 494	34 576 107
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-16 621	-7 592 694
Handelsvaror	0	-1 565 078
Övriga externa kostnader	-444 220	-1 880 942
Personalkostnader	-1 014 510	-939 653
Summa rörelsekostnader	-1 475 351	-11 978 367
Rörelseresultat	-1 440 857	22 597 740
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-24 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 582	63 418
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	890 451	-809 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389	-1 862 880
Summa finansiella poster	928 644	-2 633 678
Resultat efter finansiella poster	-512 213	19 964 062
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 320 556	-3 397 656
Summa bokslutsdispositioner	1 320 556	-3 397 656
Resultat före skatt	808 343	16 566 406
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 099 749
Årets resultat	808 343	14 466 657

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	442 217	442 217
Andra långfristiga fordringar	6	37 386 986	38 499 533
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		37 854 203	38 966 750
Summa anläggningstillgångar		37 854 203	38 966 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	144 094
Övriga fordringar		12 136	64 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 890	232 265
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		162 026	440 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 051	557 941
<i>Summa kassa och bank</i>		182 051	557 941
Summa omsättningstillgångar		344 077	998 535
SUMMA TILLGÅNGAR		38 198 280	39 965 285

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 587 769	10 121 112
Årets resultat	808 343	14 466 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 396 112</i>	<i>24 587 769</i>
Summa eget kapital	24 516 112	24 707 769
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 077 100	3 397 656
Summa obeskattade reserver	2 077 100	3 397 656
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 880 106	9 880 106
Summa långfristiga skulder	9 880 106	9 880 106
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 274	21 692
Skatteskulder	1 608 556	1 784 968
Övriga skulder	71 132	141 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 000	32 000
Summa kortfristiga skulder	1 724 962	1 979 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 198 280	39 965 285

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	35 000	60 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-60 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	25 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	442 217	442 217
Utgående anskaffningsvärden	442 217	442 217
Redovisat värde	442 217	442 217

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 389 985	114 485
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	55 858 642	40 000 000
	Reglerade fordringar	-57 861 641	-724 500
	Utgående anskaffningsvärden	37 386 986	39 389 985
	Ingående nedskrivningar	-890 452	-80 736
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	890 452	-
	Årets nedskrivningar	-	-809 716
	Utgående nedskrivningar	0	-890 452
	Redovisat värde	37 386 986	38 499 533
	Avser kapitalförsäkring		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Saltsjö-Boo

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Robert Lantz

Robert Lantz

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-16

Johnny Svenander

Johnny Svenander

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i R. Lantz Bygg AB, org.nr 556563-6312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Lantz Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 april 2026

Johnny Svenander
Johnny Svenander
Auktoriserad revisor