

Årsredovisning

för

Hypoteket 3 AB

559029-4889

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Djurberg, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Hypoteket 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 507	2 287	2 283	2 171
Resultat efter finansiella poster	-2 899	-2 219	-438	-1 823
Soliditet (%)	28,4	35,7	40,5	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 303 731	-2 218 665	13 135 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 218 665	2 218 665	0
Årets resultat			-2 899 448	-2 899 448
Belopp vid årets utgång	50 000	13 085 066	-2 899 448	10 235 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 085 066
årets förlust	-2 899 448
	10 185 618
disponeras så att i ny räkning överföres	10 185 618
	10 185 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 507 082	2 287 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 507 082	2 287 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 522 596	-3 049 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-849 118	-849 118
Summa rörelsekostnader		-4 371 714	-3 898 330
Rörelseresultat		-1 864 632	-1 610 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 039	-607 806
Summa finansiella poster		-1 034 816	-607 789
Resultat efter finansiella poster		-2 899 448	-2 218 665
Resultat före skatt		-2 899 448	-2 218 665
Årets resultat		-2 899 448	-2 218 665

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 521 461	36 370 579
Summa materiella anläggningstillgångar		35 521 461	36 370 579
Summa anläggningstillgångar		35 521 461	36 370 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		49	16 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 025	31 025
Summa kortfristiga fordringar		281 074	297 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 490	136 895
Summa kassa och bank		263 490	136 895
Summa omsättningstillgångar		544 564	434 640
SUMMA TILLGÅNGAR		36 066 025	36 805 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 085 066	15 303 732
Årets resultat		-2 899 448	-2 218 665
Summa fritt eget kapital		10 185 618	13 085 067
Summa eget kapital		10 235 618	13 135 067
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 644 500	6 729 500
Övriga skulder		15 000 000	15 500 000
Summa långfristiga skulder		23 644 500	22 229 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 435	23 077
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 100 000
Övriga skulder		51 000	10 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 472	307 500
Summa kortfristiga skulder		2 185 907	1 440 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 066 025	36 805 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader och mark

2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 455 925	42 455 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 455 925	42 455 925
Ingående avskrivningar	-6 085 346	-5 236 228
Årets avskrivningar	-849 118	-849 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 934 464	-6 085 346
Utgående redovisat värde	35 521 461	36 370 579
Taxeringsvärden byggnader	21 243 000	21 243 000
Taxeringsvärden mark	33 000 000	33 000 000
	54 243 000	54 243 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	-23 644 500	-22 229 500
	-23 644 500	-22 229 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	6 772 000
	8 730 000	6 772 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurbergs Fastighets AB, org.nr 559029-4855, säte i Bromma.

Bromma 2024-06-11

Anita Djurberg
Anita Djurberg