

Årsredovisning för
Väg & Vatten Gotland Aktiebolag
556834-3221

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väg & Vatten Gotland Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemse 2025-06-13


Stefan Lindby

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Väg & Vatten Gotland Aktiebolag, 556834-3221, med säte i Gotlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands län registrerades år 2010 och bedriver markexploateringsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i SEK

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-08-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 109 102	829 191			
Rörelsemarginal %	64,7	61,9			
Balansomslutning	9 315 259	9 044 353	1 621 356	1 621 356	1 621 356
Avkastning på eget kapital %	17,2	8,7			-
Soliditet %	24,7	22	11,5	11,5	11,5
Definitioner: se not					

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	1 790 129
Årets resultat		308 946
Vid årets slut	200 000	2 099 075

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 790 129
årets resultat	308 946
Totalt	2 099 075
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 099 075
Summa	2 099 075

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 109 102	829 191
Övriga rörelseintäkter		100 000	-
		<u>1 209 102</u>	<u>829 191</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-269 533	-100 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 089	-215 506
Övriga rörelsekostnader		-7 850	-
Rörelseresultat		<u>717 630</u>	<u>513 639</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 469	992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 766	-340 756
Resultat efter finansiella poster		<u>394 333</u>	<u>173 875</u>
Bokslutsdispositioner		-	1 417
Resultat före skatt		<u>394 333</u>	<u>175 292</u>
Skatt på årets resultat	3	-85 387	-35 930
Årets resultat		<u>308 946</u>	<u>139 362</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 464 942	8 061 881
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>8 464 942</u>	<u>8 061 881</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 464 942</u>	<u>8 061 881</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 674	33 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		638 213	-
		<u>698 887</u>	<u>33 447</u>
Kassa och bank		151 430	949 025
Summa omsättningstillgångar		<u>850 317</u>	<u>982 472</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 315 259</u>	<u>9 044 353</u>

2025072314207

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 790 129	1 650 767
Årets resultat		308 946	139 362
		<u>2 099 075</u>	<u>1 790 129</u>
Summa eget kapital		<u>2 299 075</u>	<u>1 990 129</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 017 606	5 912 838
		<u>5 017 606</u>	<u>5 912 838</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		447 616	-
Skulder till koncernföretag		1 510 076	1 010 076
Skatteskulder		40 886	18 810
Övriga kortfristiga skulder		-	112 500
		<u>1 998 578</u>	<u>1 141 386</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 315 259</u>	<u>9 044 353</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		394 333	173 875
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		121 939	215 506
		516 272	389 381
Betald inkomstskatt		-63 311	80 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		452 961	470 106
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-665 440	166 914
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-112 500	-278 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-324 979	358 643
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-200 000	
Avyttring av förvaltningsfastigheter		175 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25 000	
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-447 616	-175 852
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-447 616	-175 852
Årets kassaflöde		-797 595	182 791
Likvida medel vid årets början		949 025	
Likvida medel fusion			766 234
Likvida medel vid årets slut		151 430	949 025

2025072314209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25-33

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	88 044	35 930
	88 044	35 930

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		394 333		175 292
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	81 233	20,6	36 110
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	7 001	20,6	24
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	-190	20,6	-204
Redovisad effektiv skatt	22,3	-88 044	20,5	-35 930
Differens		-		-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 064 674	
-Nyanskaffningar via fusion		9 064 674
-Rörelseförvärv	800 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-182 850	
Vid årets slut	9 681 824	9 064 674
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 002 793	
-Ingående avskrivningar via fusion		-788 704
-Årets avskrivning	-214 089	-214 089
Vid årets slut	-1 216 882	-1 002 793
Redovisat värde vid årets slut	8 464 942	8 061 881
Varav mark	4 329 535	3 460 968
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 346 685	
Redovisat värde vid årets slut	7 676 220	3 460 968

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 584	
-Nyanskaffningar via fusion		36 584
	36 584	36 584
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 584	
-Akkumulerade avskrivningar		-35 167
-Årets avskrivning		-1 417
	-36 584	-36 584
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 621 356
-Avyttring genom fusion		-1 621 356
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

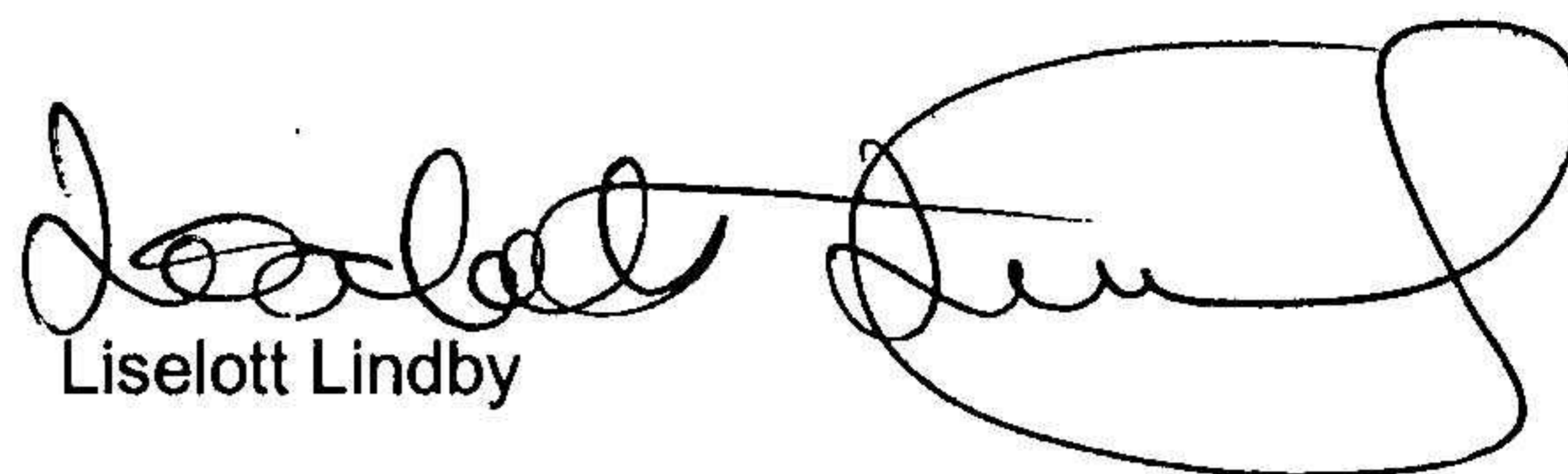
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Hemse 2025-06-13


Stefan Lindby
Styrelseordförande


Mattias Nygren


Liselott Lindby

2025072314213