

Årsredovisning

för

Krokslätt Energi AB

556928-3863

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krokslätt Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Krokslätt Energi AB

556928-3863

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Krokslätt Energi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att lokalt producera energi (bergvärme) och försörjer sedan 2017 Kängurun 18 och Kängurun 21 med värme och kyla. Från 2018 och 2019 har fastigheterna Kängurun 22 - 28 tillkommit och under 2020 tillkom anslutning till fastigheten Kängurun 20.

Framöver kommer fastigheterna Kängurun 2 och 13 att anslutas i takt med att de utvecklas. Dessa fastigheter kommer på sikt att innehålla både bostäder, kontor och service med en beräknad yta om ca 60 000 m².

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver att tillhandhålla kyla och värme så har Krokslätt Energi fortsatt att investera i ladd-infrastruktur för fordon samt att installera solceller på tak, både på fastigheten Kängurun 18 samt Kängurun 29. Under 2024 påbörjades ytterligare en utökning av solcellsinstallationer vilka kommer att färdigställas under 2025 och vara placerade på Kängurun 22.

Vi har sedan tidigare ett avtal med Mölndal Energi där vi tillsammans utvecklar och optimerar driften mellan deras och vår energianläggning för att minska uttaget av El-effekt när det råder brist. Detta arbete har fördjupats under 2024 och kommer att fortsätta under 2025.

I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 725	10 529	8 036	9 392
Resultat efter finansiella poster	110	-1 650	-993	1 175
Soliditet (%)	12,7	8,6	5,0	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 472	29 236	245 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 236	-29 236	0
Årets resultat			59 235	59 235
Belopp vid årets utgång	50 000	195 708	59 235	304 943

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 708
årets vinst	59 235
	254 943

disponeras så att i ny räkning överföres	254 943
	254 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617-2025061805265

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 724 528	10 529 479
Övriga rörelseintäkter		0	49 354
		10 724 528	10 578 833
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-6 770 205	-8 099 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-1 750 720	-1 606 928
		-8 520 925	-9 706 746
Rörelseresultat	7	2 203 603	872 087
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 257	11 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 110 168	-2 534 358
		-2 093 911	-2 522 394
Resultat efter finansiella poster		109 692	-1 650 307
Bokslutsdispositioner	9	-35 000	1 695 000
Resultat före skatt		74 692	44 693
Skatt på årets resultat	10	-15 457	-15 457
Årets resultat		59 235	29 236

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 476 517	3 514 034
Byggnadsinventarier	5	34 182 637	34 843 264
Markinventarier	6	32 635 157	33 389 213
Pågående nyanläggningar	11	306 211	0
		70 600 522	71 746 511

Summa anläggningstillgångar

70 600 522

71 746 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		273 522	410 917
Fordringar hos koncernföretag		2 728 103	5 102 768
Övriga fordringar		1 456	838 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 268	2 290 062
		3 127 349	8 642 269

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

823 932

10 986

3 951 281

8 653 255

SUMMA TILLGÅNGAR

74 551 803

80 399 766

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

195 708

166 472

Årets resultat

59 235

29 236

254 943

195 708

Summa eget kapital

304 943

245 708

Obeskattade reserver

12

11 525 000

8 425 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

113 407

97 950

Summa avsättningar

113 407

97 950

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

22 100 000

23 400 000

Summa långfristiga skulder

22 100 000

23 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

1 300 000

1 300 000

Leverantörsskulder

1 572 946

6 117 498

Skulder till koncernföretag

37 450 102

38 219 316

Aktuella skatteskulder

0

628

Övriga skulder

159 912

132 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 493

2 461 350

Summa kortfristiga skulder

40 508 453

48 231 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 551 803

80 399 766

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Markinventarier	2 -10 %
Byggnadsinventarier	2 -10 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624) med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av Husvärden L Larsson & Co AB.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inkl fastighetsadministration	6 053 887	5 907 134
Reparation och underhåll	716 318	2 192 684
	6 770 205	8 099 818

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 751 760	3 751 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751 760	3 751 760
Ingående avskrivningar	-237 726	-200 208
Årets avskrivningar	-37 517	-37 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 243	-237 726
Utgående redovisat värde	3 476 517	3 514 034

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	38 852 924	35 486 520
Inköp	298 520	0
Omklassificeringar	0	3 366 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 151 444	38 852 924
Ingående avskrivningar	-4 009 660	-3 130 281
Årets avskrivningar	-959 147	-879 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 968 807	-4 009 660
Utgående redovisat värde	34 182 637	34 843 264

Not 6 Markinventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	37 702 849	33 434 493
Inköp	0	4 268 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 702 849	37 702 849
Ingående avskrivningar	-4 313 636	-3 623 605
Årets avskrivningar	-754 056	-690 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 067 692	-4 313 636
Utgående redovisat värde	32 635 157	33 389 213

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen-	15 %	9 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	85 %	85 %

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	947 156	1 258 747
Övriga räntekostnader	1 163 012	1 275 611
	2 110 168	2 534 358

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-3 100 000	-4 110 000
Erhållna koncernbidrag	3 065 000	5 805 000
	-35 000	1 695 000

Not 10 Årets skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	15 457	15 457
Totalt redovisad skatt	15 457	15 457

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 443 384
Inköp	306 211	2 391 695
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 468 675
Omklassificeringar	0	-3 366 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 211	0
Utgående redovisat värde	306 211	0

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	11 525 000	8 425 000
	11 525 000	8 425 000

Not 13 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	97 950	82 493
Årets avsättningar	15 457	15 457
Belopp vid årets utgång	113 407	97 950

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 100 000	23 400 000
	22 100 000	23 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 15 Ställda säkerheter

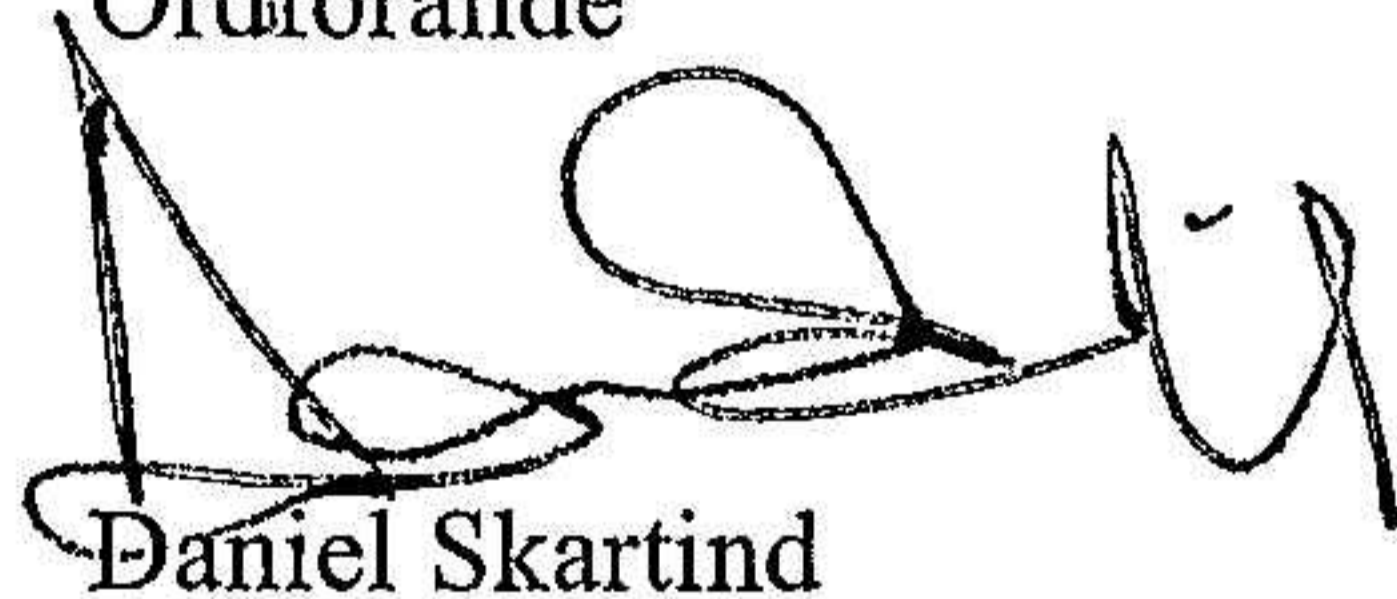
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
	32 500 000	32 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den 20 maj 2025



Lennart Larsson
Ordförande

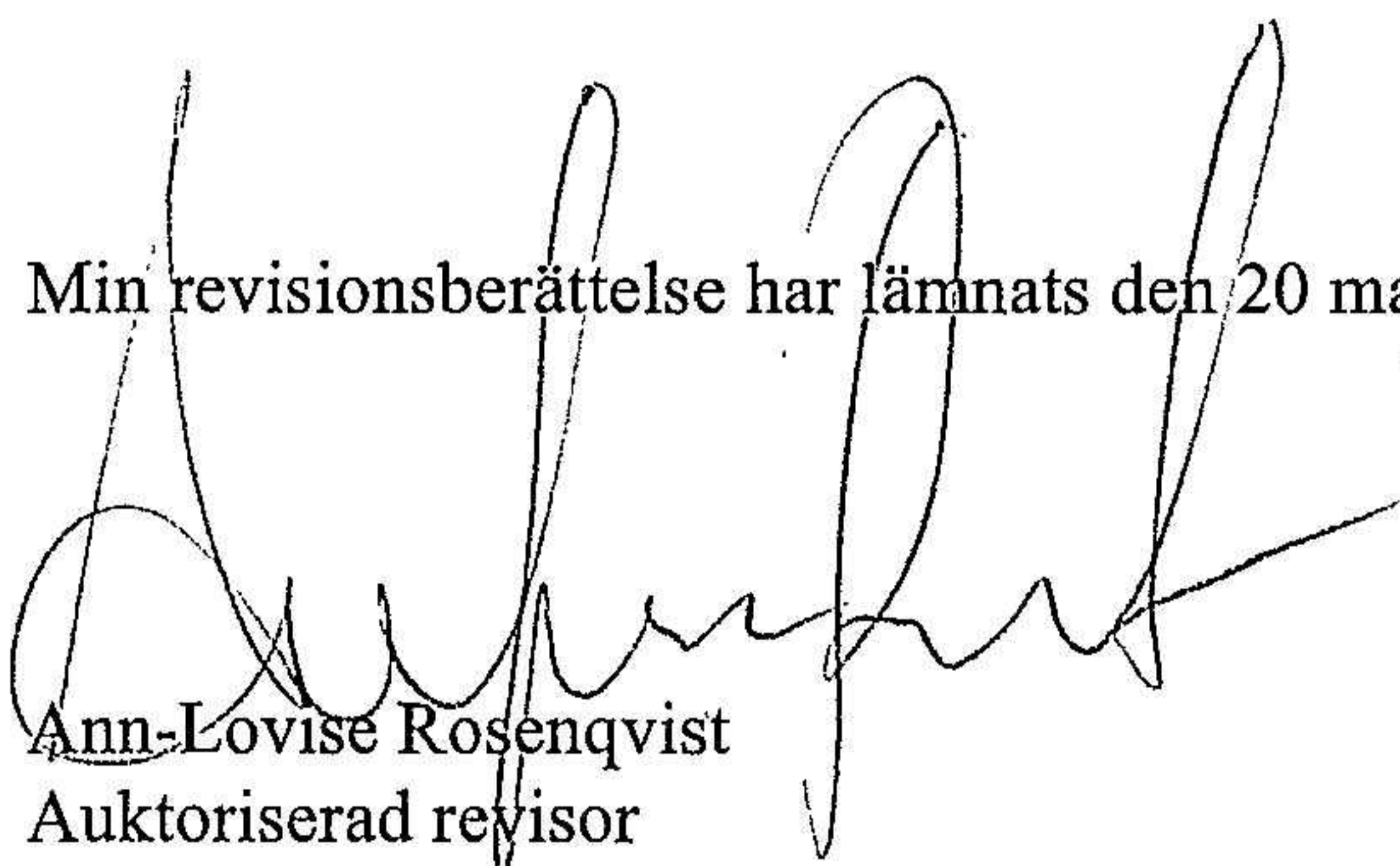


Daniel Skartind



Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokslätt Energi AB, org.nr 556928-3863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krokslätt Energi AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krokslätt Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätt Energi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krokslätt Energi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätt Energi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Ann-Lovise Rosendqvist
Auktoriserad revisör