

Årsredovisning
för
7991 Fastighets AB
559097-8267
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 7991 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8 februari 2023


Dennis Tärnbring

Årsredovisning
för
7991 Fastighets AB
559097-8267

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för 7991 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	791	790	769	755
Resultat efter finansiella poster	248	290	271	280
Soliditet (%)	30,4	26,9	24,2	20,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bildande av bolag	500 000	1 117 802	174 109	1 791 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:		174 109	-174 109	0
Årets resultat			148 928	148 928
Belopp vid årets utgång	500 000	1 291 911	148 928	1 940 839

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 912
årets vinst	148 928
	1 440 840
disponeras så att i ny räkning överföres	1 440 840
	1 440 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		790 833	790 323
Övriga rörelseintäkter		2 082	1 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		792 915	791 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 148	-125 544
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 251	-245 251
Summa rörelsekostnader		-394 399	-370 795
Rörelseresultat		398 516	420 563
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 584	-130 865
Summa finansiella poster		-150 584	-130 865
Resultat efter finansiella poster		247 932	289 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-70 000
Resultat före skatt		187 932	219 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 004	-45 589
Årets resultat		148 928	174 109

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 835 117

7 080 368

Summa materiella anläggningstillgångar

6 835 117

7 080 368

Summa anläggningstillgångar

6 835 117

7 080 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

194 055

Övriga fordringar

7 124

93 467

Summa kortfristiga fordringar

7 124

287 522

Kassa och bank

Kassa och bank

381 049

73 683

Summa kassa och bank

381 049

73 683

Summa omsättningstillgångar

388 173

361 205

SUMMA TILLGÅNGAR

7 223 290

7 441 573

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 291 912

1 117 803

Årets resultat

148 928

174 109

Summa fritt eget kapital

1 440 840

1 291 912

Summa eget kapital

1 940 840

1 791 912

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

325 000

265 000

Summa obeskattade reserver

325 000

265 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 416 616

3 666 624

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

4 416 616

4 666 624

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

250 008

250 008

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

0

104 016

Övriga skulder

49 503

43 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 323

220 926

Summa kortfristiga skulder

540 834

718 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 223 290

7 441 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 137 067	8 137 067
Ingående avskrivningar	-1 056 698	-811 447
Årets avskrivningar	-245 252	-245 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 301 950	-1 056 699
Utgående redovisat värde	6 835 117	7 080 368

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 416 584	2 666 592
	2 416 584	2 666 592

2023022409421

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 666 624 (3 916 632) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 416 616	3 666 624
	3 416 616	3 666 624
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	250 008
	250 008	250 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
7991 Invest AB	559095-1652	Jönköping

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

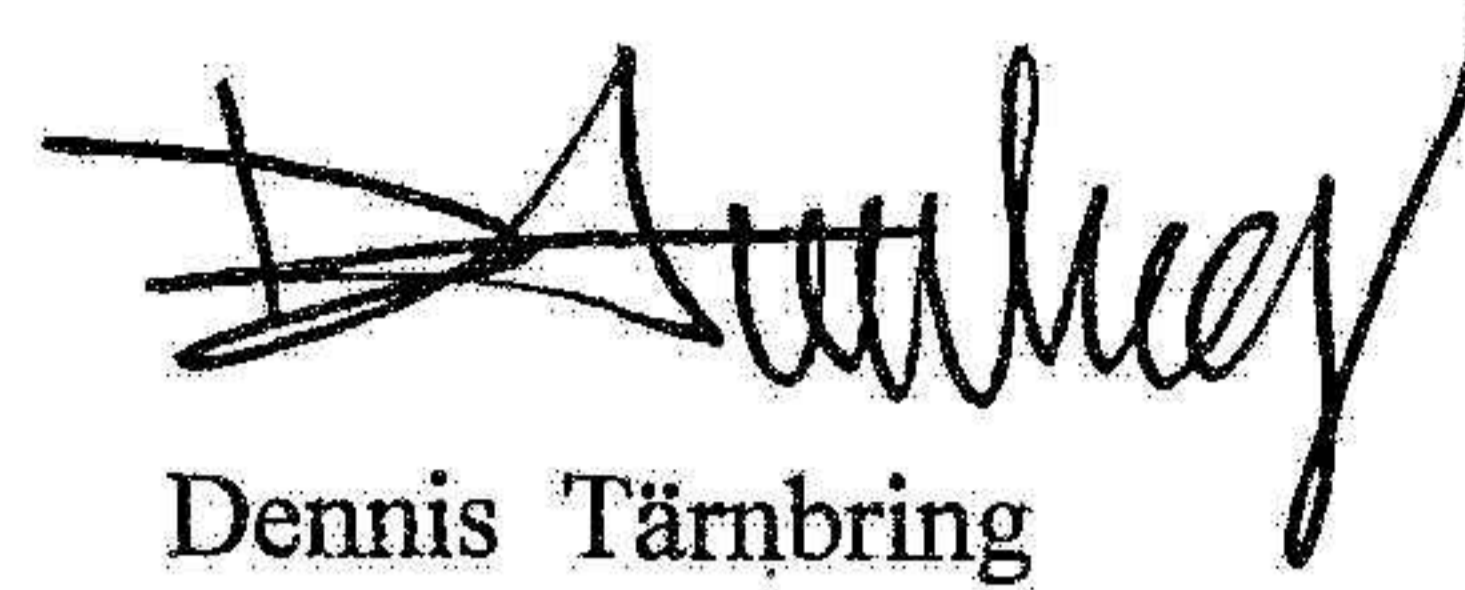
Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

2023022409422

Jönköping den 8 februari 2023



Jonas Neth
Ordförande



Dennis Tärnbring

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 7991 Fastighets AB
Org.nr 559097-8267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 7991 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 7991 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 7991 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 7991 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 7991 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

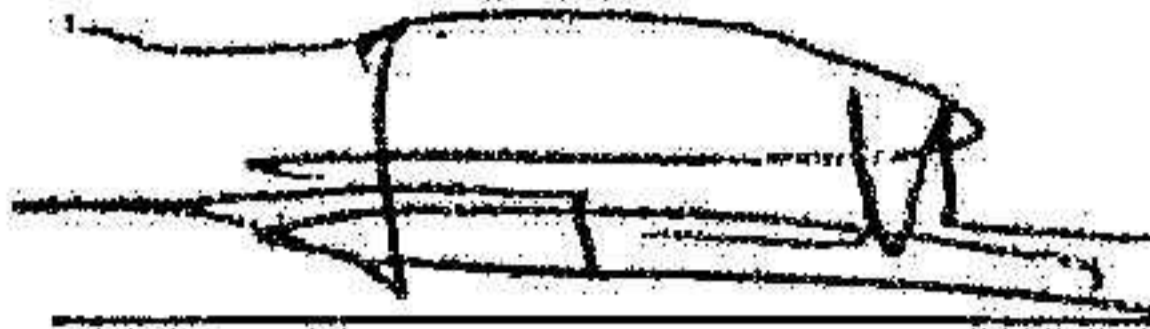
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 8 februari 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor