

2024030805971

Årsredovisning för

# Teak Bygg Holding AB

559040-6038

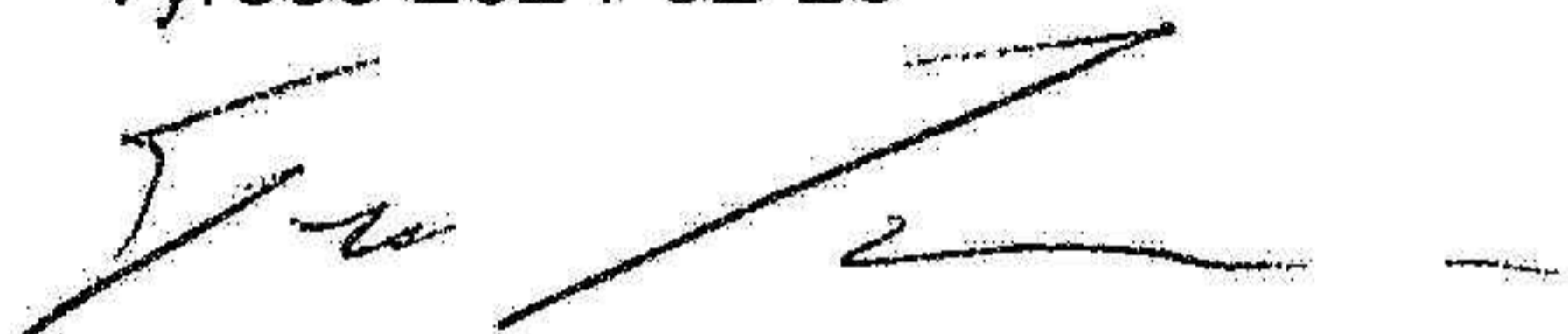
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teak Bygg Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2024-02-23



Ted Johansson

Årsredovisning för  
**Teak Bygg Holding AB**  
559040-6038

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teak Bygg Holding AB, 559040-6038, med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygge av bostadshus och andra byggnader.

Bolagets omsättning har en förändring på mer än 30% pga att vi har haft några stora projekt som pågått under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	12 847 507	8 664 150	15 481 864	7 844 511
Resultat efter finansiella poster	535 838	1 141 563	4 368 994	698 833
Soliditet, %	53	71	68	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 534 088
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-700 000
Årets resultat		481 775
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 315 863</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 315 863, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	834 088
årets resultat	481 775
<b>Totalt</b>	<b>1 315 863</b>
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 1 500 kr per aktie]	750 000
balanseras i ny räkning	565 863
<b>Summa</b>	<b>1 315 863</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 847 507	8 664 150
Övriga rörelseintäkter		-	4 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 847 507</b>	<b>8 668 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 019 717	-2 612 327
Övriga externa kostnader		-1 128 033	-1 004 121
Personalkostnader	2	-4 150 369	-3 898 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 310 119</b>	<b>-7 526 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>537 388</b>	<b>1 141 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		920	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 470	-139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 550</b>	<b>-139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 838</b>	<b>1 141 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>635 838</b>	<b>1 011 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154 063	-216 512
<b>Årets resultat</b>		<b>481 775</b>	<b>795 051</b>

2024030805974

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 000	44 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000	44 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 996 134	445 142
Övriga fordringar		944 248	783 610
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		780 122	142 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 714	42 362
Summa kortfristiga fordringar		3 732 218	1 413 580
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 332 603</b>	<b>3 497 703</b>
Kassa och bank		2 332 603	3 497 703
Summa kassa och bank		2 332 603	3 497 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 064 821</b>	<b>4 911 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 096 821</b>	<b>4 955 283</b>

2024030805975

*mn*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		834 088	739 037
Årets resultat		481 775	795 051
Summa fritt eget kapital		1 315 863	1 534 088
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 365 863</b>	<b>1 584 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 358 000	2 458 000
Summa obeskattade reserver		2 358 000	2 458 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		626 342	194 135
Skatteskulder		-	71 047
Övriga skulder		361 512	371 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 385 104	276 198
Summa kortfristiga skulder		2 372 958	913 195
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 096 821</b>	<b>4 955 283</b>

2024030805976

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	7	6
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	549 166	549 166
-Avyttringar och utrangeringar	-45 000	-
Vid årets slut	504 166	549 166
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 166	-493 166
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	45 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 000	-12 000
Vid årets slut	-472 166	-505 166
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 000</b>	<b>44 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Sofie Esbjörnsson, Effectima Ekonomi AB

### Underskrifter

Tyresö 2024-02-23



Ted Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teak Bygg Holding AB  
Org.nr 559040-6038

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teak Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teak Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teak Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teak Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Teak Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-23

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor