

ÅRSREDOVISNING

för

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

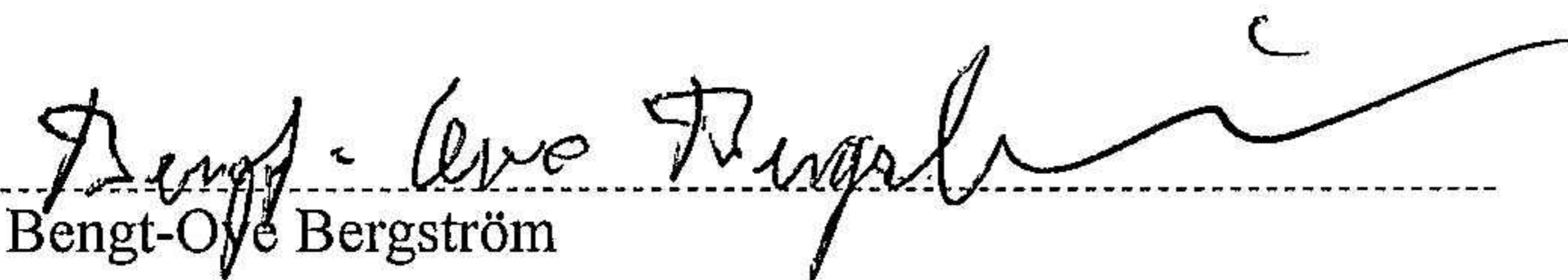
Org.nr. 556122-5417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-04-13


Bengt-Ove Bergström

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin fastighet till dotterbolag som sedan har avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	315 354	660 519	653 498	653 820
Resultat efter finansiella poster	11 211 633	470 168	459 577	461 630
Soliditet (%)	99,99	97,83	87,09	91,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med mer än 30 % beroende på att fastigheten har sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 398 180
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			11 184 213
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 282 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 098 180
Årets resultat	11 184 213
	<u>12 282 393</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 282 393
	<u>12 282 393</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB
Org.nr. 556122-5417

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 354	660 519
Övriga rörelseintäkter		8 324	1 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>323 678</u>	<u>661 881</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 850	-137 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-53 930
Summa rörelsekostnader		<u>-354 850</u>	<u>-191 516</u>
Rörelseresultat		-31 172	470 365
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 228 583	0
Ränteintäkter		14 288	0
Räntekostnader		-66	-197
Summa finansiella poster		<u>11 242 805</u>	<u>-197</u>
Resultat efter finansiella poster		11 211 633	470 168
Resultat före skatt		11 211 633	470 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 420	-96 894
Årets resultat		<u>11 184 213</u>	<u>373 274</u>

2023042012962

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	0	542 754
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>542 754</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	68 100	68 100
Andra långfristiga fordringar	5	6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 068 100</u>	<u>68 100</u>

Summa anläggningstillgångar		6 068 100	610 854
------------------------------------	--	-----------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		77 480	3 260
Summa kortfristiga fordringar		<u>77 480</u>	<u>3 260</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 256 856	939 598
Summa kassa och bank		<u>6 256 856</u>	<u>939 598</u>

Summa omsättningstillgångar		6 334 336	942 858
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 402 436	1 553 712
-------------------------	--	------------	-----------

2023042012963

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 098 180

1 024 906

Årets resultat

11 184 213

373 274

Summa fritt eget kapital

12 282 393

1 398 180

Summa eget kapital

12 402 393

1 518 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

43

5 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 204

Summa kortfristiga skulder

43

35 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 402 436

1 553 712

2023042012964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 104	3 400 104
Försäljningar/utrangeringar	-3 400 104	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 400 104
Ingående avskrivningar	-2 857 350	-2 803 420
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 857 350	0
Årets avskrivningar	0	-53 930
Utgående avskrivningar	0	-2 857 350
Redovisat värde	0	542 754

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 732	78 864
Försäljningar/utrangeringar	-64 732	-14 132
Utgående anskaffningsvärden	0	64 732
Ingående avskrivningar	-64 732	-78 864
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	64 732	14 132
Utgående avskrivningar	0	-64 732
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 100	68 100
Utgående anskaffningsvärden	68 100	68 100
Redovisat värde	68 100	68 100

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	6 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Redovisat värde	6 000 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås


Bengt-Ove Bergström
2023-04-13

Vidimeras:

