

Årsredovisning för
AB Anguli Solguden 1

556939-1062

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Solguden 1, 556939-1062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 50% av Joelin Invest, org nr 556931-2951 och 50% av AB Poradh Förvaltning org nr 559225-9690.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

I början av året köptes bolaget upp av Anguli Fastigheter AB, org nr 559230-1302 och senare under året såldes bolaget till AB Poradh Förvaltning, org nr 559225-9690 och Joelin Invest AB, org nr 556931-2951.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning		3 738	1 666	1 666
Rörelseresultat	-810	2 603	761	678
Resultat efter finansiella poster	-1 299	2 288	444	492
Rörelsemarginal %		69,6	45,6	40,7
Avkastning på totalt kapital %	-4	11,7	3,3	3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-4,4	16,2	4,5	
Avkastning på eget kapital %	-23,5	33,8	6,7	7
Balansomslutning	20 370	22 284	22 729	22 942
Kassalikviditet %	61,5	26,5	28,7	16,3
Soliditet %	27,1	30,4	29,4	29

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	5 715 288	794 943	103 067
Balanseras i ny räkning			103 067	-103 067
Upplösning av uppskrivningsfond		-156 935	156 935	
Årets resultat				-1 192 920
Utgående balans	100 000	5 558 353	1 054 945	-1 192 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 054 945
Årets resultat	-1 192 920
Medel att disponera	-137 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-137 975
Summa	-137 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	3 738 012
Övriga rörelseintäkter		11 843	1 487
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		11 843	3 739 499
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 744
Övriga externa kostnader		-234 430	-519 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-587 422	-614 877
Summa rörelsens kostnader		-821 852	-1 136 899
Rörelseresultat		-810 009	2 602 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 025	-314 935
Summa resultat från finansiella poster		-489 024	-314 935
Resultat efter finansiella poster		-1 299 033	2 287 665
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	0	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	2	77 000	0
Summa bokslutsdispositioner		77 000	-2 000 000
Resultat före skatt		-1 222 033	287 665
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	29 113	-184 598
Summa skatter		29 113	-184 598
Årets resultat		-1 192 920	103 067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 252 732	20 835 188
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 966
Summa materiella anläggningstillgångar		20 252 732	20 840 154
Summa anläggningstillgångar		20 252 732	20 840 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		32	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 286	0
Summa kortfristiga fordringar		2 318	10
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 747	1 444 303
Summa kassa och bank		114 747	1 444 303
Summa omsättningstillgångar		117 065	1 444 313
SUMMA TILLGÅNGAR		20 369 797	22 284 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	5 558 353	5 715 288
Summa bundet eget kapital		5 658 353	5 815 288
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 054 945	794 943
Årets resultat		-1 192 920	103 067
Summa fritt eget kapital		-137 975	898 010
Summa eget kapital		5 520 378	6 713 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	0	77 000
Summa obeskattade reserver		0	77 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 578 053	1 607 166
Summa avsättningar		1 578 053	1 607 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 648 426	8 437 488
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 432 667	0
Summa långfristiga skulder		13 081 093	8 437 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	843 752
Leverantörsskulder		73	16 042
Skulder till koncernföretag		0	285 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Aktuella skatteskulder		58 722	58 800
Övriga skulder		0	3 784 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 478	161 411
Summa kortfristiga skulder		190 273	5 449 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 369 797	22 284 467

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-10	10-100

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:

Stomme och grund 100 år
Stomkomplettering/innerväggar-industrihall 40 år
Fjärrvärme 25 år
Sanitet 50 år
EI 40 år
Inre ytskick/hyresgästanpassningar 10 år
Ventilation 20 år
Fasad 50 år
Fönster 20 år
Yttertak brandtäckt 50 år
Styr och övervakning brand & sprinkler 15 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000
Summa	0	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		
Återföring av periodiseringsfonder	77 000	
Summa	77 000	0
Summa bokslutsdispositioner	77 000	-2 000 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt		58 722
Summa	0	58 722
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-29 113	125 876
Summa	-29 113	125 876
Summa	-29 113	184 598
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-1 222 033	287 665
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	251 739	-59 257

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	0	-122
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-308	-73
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	-634	0
Temporära skillnader avseende fastigheter		-125 146
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran	-221 682	
Öres- och kronutjämning	-2	
Summa	-222 626	-125 341
Redovisad effektiv skatt	29 113	-184 598
Redovisad effektiv skatt i procent	-2,38	-64,17

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 816 823	15 816 823
Utgående anskaffningsvärden	15 816 823	15 816 823
Ingående avskrivningar	-2 179 731	-1 794 870
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-384 804	-384 861
Utgående avskrivningar	-2 564 535	-2 179 731
Ingående uppskrivningar	7 198 096	7 395 755
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-197 652	-197 659
Utgående uppskrivningar	7 000 444	7 198 096
Redovisat värde	20 252 732	20 835 188

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 015	265 015
Utgående anskaffningsvärden	265 015	265 015
Ingående avskrivningar	-260 049	-227 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 966	-32 357
Utgående avskrivningar	-265 015	-260 049
Redovisat värde	0	4 966

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	5 715 288	5 872 230
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 935	-156 942
Utgående balans	5 558 353	5 715 288

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
2020	0	77 000
Summa	0	77 000
Summa obeskattade reserver		77 000

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	<i>2023-12-31</i>		<i>2022-12-31</i>	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Planenlig/skattemässig avskrivning	660 010	135 962	603 689	124 358
Avsättning till uppskrivningsfond	7 000 444	1 442 091	7 198 097	1 482 808
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 578 053		1 607 166
Uppskjuten skatteskuld		1 578 053		1 607 166

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Sparbanken Lidköping	8 648 426	5 067 480
Summa	8 648 426	5 067 480

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
Summa ställda säkerheter		13 500 000	13 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser finns.

Underskrifter

Lidköping

Anders Källsson 2024-06-22
Anders Källsson Datum
Styrelseordförande

Jan Gustafsson 2024-06-20
Jan Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2024-06-19
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot