

Årsredovisning för
Lövängsvägen 6 Fastigheter AB

559109-2050

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zekeriya Tirpan
Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövängsvägen 6 Fastigheter AB, 559109-2050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet belägen i Upplands Väsby

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	614 997	557 000	547 000	881 000
Resultat efter finansiella poster	170 349	-132 204	157 000	191 000
Soliditet %	5,9	4,3	5,7	5,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	413 111	-132 204
Balanseras i ny räkning		-132 204	132 204
Årets resultat			135 257
Belopp vid årets utgång	50 000	280 907	135 257

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280 907
Årets resultat	135 257
Summa	416 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 997	557 000
Övriga rörelseintäkter		0	36 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 997	593 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 934	-236 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 790	-312 109
Summa rörelsekostnader		-199 724	-548 615
Rörelseresultat		415 273	44 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 978	-177 089
Summa finansiella poster		-244 924	-177 089
Resultat efter finansiella poster		170 349	-132 204
Resultat före skatt		170 349	-132 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 092	0
Årets resultat		135 257	-132 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 258 464	7 282 254
Summa materiella anläggningstillgångar		7 258 464	7 282 254
Summa anläggningstillgångar		7 258 464	7 282 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 375	5 125
Fordringar hos koncernföretag		316 000	316 000
Övriga fordringar		338	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		475 713	336 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 713	140 291
Summa kassa och bank		117 713	140 291
Summa omsättningstillgångar		593 426	476 416
SUMMA TILLGÅNGAR		7 851 890	7 758 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 907	413 111
Årets resultat		135 257	-132 204
Summa fritt eget kapital		416 164	280 907
Summa eget kapital		466 164	330 907
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 185 000	4 347 000
Skulder till koncernföretag		2 886 970	2 786 970
Summa långfristiga skulder		7 071 970	7 133 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		8 432	38 342
Skatteskulder		35 092	31 152
Övriga skulder		65 657	20 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 575	42 113
Summa kortfristiga skulder		313 756	293 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 851 890	7 758 670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
Utgående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
Ingående avskrivningar	-1 570 849	-1 285 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 790	-285 480
Utgående avskrivningar	-1 594 639	-1 570 849
Redovisat värde	7 258 464	7 282 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 454	226 454
Utgående anskaffningsvärden	226 454	226 454
Ingående avskrivningar	-226 454	-199 825
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-26 629
Utgående avskrivningar	-226 454	-226 454
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 071 970	7 133 970

Underskrifter

Stockholm

Zekeriya Tirpan
Zekeriya Tirpan
Styrelseledamot

2024-04-11
Datum