

Årsredovisning för
Mönsterås Fastighetsbolag AB

556749-2136

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olofsson
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mönsterås Fastighetsbolag AB, 556749-2136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till J. Olofsson Jordbruk & Entreprenad AB

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 359 279 | 234 877 | 191 278 | 285 948 |
| Resultat efter finansiella poster | 59 699 | 18 818 | -31 496 | -17 003 |
| Soliditet % | 26 | 24 | 23 | 24 |

Kommentar till flerårsöversikt

Under året har efterfrågan på bolagets lokaler ökat därav den ökade omsättningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 87 131 | 14 563 |
| Balanseras i ny räkning | | 14 563 | -14 563 |
| Årets resultat | | | 72 208 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 101 694 | 72 208 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 101 694 |
| Årets resultat | 72 208 |
| Summa | 173 902 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 173 902 |
| Summa | 173 902 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 359 279 | 234 877 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 359 279 | 234 877 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -241 504 | -158 457 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -58 473 | -58 488 |
| Summa rörelsekostnader | | -299 977 | -216 945 |
| Rörelseresultat | | 59 302 | 17 932 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 397 | 886 |
| Summa finansiella poster | | 397 | 886 |
| Resultat efter finansiella poster | | 59 699 | 18 818 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 32 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 32 000 | - |
| Resultat före skatt | | 91 699 | 18 818 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 491 | -4 255 |
| Årets resultat | | 72 208 | 14 563 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 861 796 | 920 269 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 861 796 | 920 269 |
| Summa anläggningstillgångar | | 861 796 | 920 269 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 51 866 | 36 850 |
| Övriga fordringar | | 17 307 | 37 396 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 000 | 10 240 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 81 173 | 84 486 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 308 784 | 173 900 |
| Summa kassa och bank | | 308 784 | 173 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | 389 957 | 258 386 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 251 753 | 1 178 655 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 101 694 | 87 131 |
| Årets resultat | | 72 208 | 14 563 |
| Summa fritt eget kapital | | 173 902 | 101 694 |
| Summa eget kapital | | 273 902 | 201 694 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 72 151 | 104 151 |
| Summa obeskattade reserver | | 72 151 | 104 151 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 835 250 | 835 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 835 250 | 835 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 293 | 0 |
| Övriga skulder | | 19 300 | 13 064 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 857 | 24 496 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 450 | 37 560 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 251 753 | 1 178 655 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 854 825 | 1 854 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 854 825 | 1 854 825 |
| Ingående avskrivningar | -934 556 | -876 068 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -58 473 | -58 488 |
| Utgående avskrivningar | -993 029 | -934 556 |
| Redovisat värde | 861 796 | 920 269 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 800 000 | 1 800 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Mönsterås

Johan Olofsson
Johan Olofsson
Styrelseledamot

2026-04-22
Datum