

Årsredovisning för  
**Saltsjöbaden Seaview AB**

559368-4318

Räkenskapsåret

**2022-03-02 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Josef Wikell  
Styrelseledamot

2023-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Seaview AB, 559368-4318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-02 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Halmstad 14 i Karlshamns kommun

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	199 671
Resultat efter finansiella poster	-2 570
Soliditet %	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000	
Årets resultat		-2 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 570</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-2 570
<b>Summa</b>	<b>-2 570</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 570
<b>Summa</b>	<b>-2 570</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-02 - 2023-06-30</i>	<i>2021-03-02 - 2022-03-01</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		199 671	
Övriga rörelseintäkter		43 065	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>242 736</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 658	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 273	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 931</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 805</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 375	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 375</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 570</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 570</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 570</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-03-01</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 569 586	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 569 586</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 569 586</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 333	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 333</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 333</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 679 919</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-03-01</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-2 570	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 570</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 430</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 666 756	
Skulder till koncernföretag		956 684	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 623 440</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 372	
Leverantörsskulder		321	
Skatteskulder		6 356	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 049</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 679 919</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-03-01</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 616 859	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 616 859</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 273	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 273</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 569 586</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-03-01</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 513 952	

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

## Underskrifter

*Per Johan Persson* 2023-12-11  
Per Johan Persson Datum  
Styrelseordförande

*Frans Inge Josef Wikell* 2023-12-11  
Frans Inge Josef Wikell Datum  
Styrelseledamot