

ÅRSREDOVISNING

för

Klyvjan Consulting AB

Org.nr. 556236-1344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anne Fridlund, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridlund Consulting AB, 559135-0417

Bolaget har sitt säte i Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresgäst har flyttat ut och avslutat sitt kontrakt vilket har gjort att omsättningen minskat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160	250	246	202
Resultat efter finansiella poster	16	104	151	59
Soliditet (%)	58	63	62	558

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	200	475 229	51 228	626 657
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			51 228	-51 228	0
Årets resultat				12 877	12 877
Belopp vid årets utgång	100 000	200	426 457	12 877	539 534

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	426 456
Årets resultat	12 877
	<hr/>
	439 333

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	439 333
	<hr/>
	439 333

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		159 998	249 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>159 998</u>	<u>249 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 111	-94 751
Personalkostnader		0	-2 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 615	-29 747
Summa rörelsekostnader		<u>-125 726</u>	<u>-126 607</u>
Rörelseresultat		34 272	123 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	1
Räntekostnader		-17 870	-19 523
Summa finansiella poster		<u>-17 861</u>	<u>-19 522</u>
Resultat efter finansiella poster		16 411	103 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-47 648
Förändring av överavskrivningar		0	9 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-38 048</u>
Resultat före skatt		16 411	65 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 534	-14 593
Årets resultat		<u>12 877</u>	<u>51 228</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

702 399

722 546

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

9 468

Summa materiella anläggningstillgångar

702 399

732 014

Summa anläggningstillgångar

702 399

732 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 713

4 250

Summa kortfristiga fordringar

32 713

4 250

Kassa och bank

Kassa och bank

202 536

271 114

Summa kassa och bank

202 536

271 114

Summa omsättningstillgångar

235 249

275 364

SUMMA TILLGÅNGAR

937 648

1 007 378

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	200	200
Summa bundet eget kapital	100 200	100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	426 456	475 229
Årets resultat	12 877	51 228
Summa fritt eget kapital	439 333	526 457

Summa eget kapital 539 533 626 657

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	9 468	9 468
Summa obeskattade reserver	9 468	9 468

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	181 700	213 300
Skulder till koncernföretag	150 832	48 587
Summa långfristiga skulder	332 532	261 887

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	31 600	31 600
Leverantörsskulder	4 293	20 625
Övriga skulder	0	16 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 222	40 804
Summa kortfristiga skulder	56 115	109 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

937 648

1 007 378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 052 086	1 052 086
	Utgående anskaffningsvärden	1 052 086	1 052 086
	Ingående avskrivningar	-329 540	-309 393
	Årets avskrivningar	-20 147	-20 147
	Utgående avskrivningar	-349 687	-329 540
	Redovisat värde	702 399	722 546

Taxeringsvärden

Mark	690 000	690 000
Byggnader	770 000	770 000
	1 460 000	1 460 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	579 458	579 458
	Utgående anskaffningsvärden	579 458	579 458
	Ingående avskrivningar	-569 990	-560 390
	Årets avskrivningar	-9 468	-9 600
	Utgående avskrivningar	-579 458	-569 990
	Redovisat värde	0	9 468

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	55 300	86 900

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 så tecknas ett nytt hyreskontrakt på fastigheten.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fridlund Consulting AB, Org. nr 559135-0417, säte Östhammar.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östhammar

Anne Fridlund
Anne Fridlund

2025-06-27