

**Årsredovisning**  
för  
**Kalltuna Holding AB**  
559024-5428

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen för Kalltuna Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bland annat bedriva ekonomiska och finansiell fastighetsförvaltning samt konsultativ verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten i intressebolaget We Are Tomorrow AB avser förvaltning och försäljning av bolag inom fastighets- och byggprojektbranschen. Nedgången inom denna sektor har påverkat intressebolaget negativt och som en följd av detta avyttrades innehavet i We Are Tomorrow AB till bokfört värde under året.

Verksamheten i Kalltuna Holding AB är för närvarande vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49	66	46	-97
Balansomslutning	3 765	5 058	5 629	5 737
Soliditet (%)	35,4	25,6	22,1	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	98 000	302 000	841 882	52 512	<b>1 294 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 512	-52 512	<b>0</b>
Årets resultat				38 601	<b>38 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>98 000</b>	<b>302 000</b>	<b>894 394</b>	<b>38 601</b>	<b>1 332 995</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	302 000
balanserad vinst	894 393
årets vinst	38 601
	<b>1 234 994</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 234 994
	<b>1 234 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 034	-20 278
Personalkostnader		0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 034</b>	<b>-20 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 034</b>	<b>-20 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 347	213 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 644	-127 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 703</b>	<b>86 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 670</b>	<b>66 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 670</b>	<b>66 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 069	-13 622
<b>Årets resultat</b>		<b>38 601</b>	<b>52 512</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

1 680 452

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3 103 076

3 124 794

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 103 076**

**4 805 246**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 103 076**

**4 805 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

625 162

2 199

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

53 870

**Summa kortfristiga fordringar**

**625 162**

**56 069**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 488

196 285

**Summa kassa och bank**

**36 488**

**196 285**

**Summa omsättningstillgångar**

**661 650**

**252 354**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 764 726**

**5 057 600**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		98 000	98 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		302 000	302 000
Balanserat resultat		894 393	841 882
Årets resultat		38 601	52 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 234 994</b>	<b>1 196 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 332 994</b>	<b>1 294 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 027 681	2 343 677
Övriga skulder		0	1 040 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 027 681</b>	<b>3 383 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		331 910	315 996
Leverantörsskulder		10 725	5 000
Skatteskulder		18 356	19 175
Övriga skulder		0	18 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 060	20 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 051</b>	<b>379 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 764 726</b>	<b>5 057 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	763 697	1 079 693
	<b>763 697</b>	<b>1 079 693</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 343 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 027 681	2 343 677
	<b>2 027 681</b>	<b>2 343 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 996	315 996
	<b>315 996</b>	<b>315 996</b>

Kalmar 2023-06-28

*Niklas Andersson*  
Niklas Andersson  
Ordförande

*Jens Dahlkild*  
Jens Dahlkild