

**Årsredovisning**  
för  
**Best Invest Stockholm AB**  
559127-4203

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Hofstedt, Styrelseledamot  
2025-04-09

Styrelsen för Best Invest Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, fastighetsförvaltning samt köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-24	-26	-31
Soliditet (%)	16,6	15,0	7,4	13,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 977	-23 689	<b>53 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 689	23 689	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat			-27 131	<b>-27 131</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 288</b>	<b>-27 131</b>	<b>56 157</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 288
årets förlust	-27 131
	<b>6 157</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 157
	<b>6 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 950

-13 498

**Summa rörelsekostnader**

**-14 950**

**-13 498**

**Rörelseresultat**

**-14 950**

**-13 498**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-12 181

-10 191

**Summa finansiella poster**

**-12 181**

**-10 191**

**Resultat efter finansiella poster**

**-27 131**

**-23 689**

**Resultat före skatt**

**-27 131**

**-23 689**

**Årets resultat**

**-27 131**

**-23 689**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	2	85 043	85 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 043</b>	<b>85 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 043</b>	<b>85 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 250	0
Övriga fordringar		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 250</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 753	170 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 753</b>	<b>170 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 003</b>	<b>270 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>338 046</b>	<b>355 044</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 288

26 977

Årets resultat

-27 131

-23 689

**Summa fritt eget kapital**

**6 157**

**3 288**

**Summa eget kapital**

**56 157**

**53 288**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 863

Övriga skulder

281 889

299 893

**Summa kortfristiga skulder**

**281 889**

**301 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**338 046**

**355 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 043	85 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 043</b>	<b>85 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 043</b>	<b>85 043</b>

Tyresö

Underskriven den dag som framgår av våran elektroniska underskrift

*Stefan Rainsson*  
Stefan Rainsson  
Ordförande  
2025-04-07

*Benzo Kitanovic*  
Benzo Kitanovic  
2025-04-04

*Joakim Hofstedt*  
Joakim Hofstedt  
2025-04-04