

LPB Fastigheter AB

556983-3030

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Simon Bergsten Lind, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter och hyr ut lägenheter.
Bolaget har sitt säte i Söderhamn

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	266 200	179 250	155 750	164 500
Resultat efter finansiella poster	13 368	-11 598	49 949	10 265
Soliditet (%)	14	13	17	13

Bolaget har nått en ökad omsättning då det köpts in en bil i företaget. Bilen har däremot använts främst i ett annat bolag och har således hyrts ut till det bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	51 000	105 656	-1 598	155 058
Balanseras i ny räkning		-1 598	1 598	0
Årets resultat			10 934	10 934
Vid årets utgång	51 000	104 058	10 934	165 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	104 058
Årets resultat	10 934
Summa	114 992

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	114 992
Summa	114 992

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 200	179 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 200	179 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 508	-142 458
Personalkostnader	2	-970	-5 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 419	-22 419
Summa rörelsekostnader		-237 897	-170 697
Rörelseresultat		28 303	8 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 935	-20 151
Summa finansiella poster		-14 935	-20 151
Resultat efter finansiella poster		13 368	-11 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		13 368	-1 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 434	0
Årets resultat		10 934	-1 598

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 054 811	1 077 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 054 811	1 077 230
Summa anläggningstillgångar		1 054 811	1 077 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 250	35 250
Övriga fordringar		26 355	24 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 139	93 209
Summa kortfristiga fordringar		123 744	153 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 217	3 255
Summa kassa och bank		13 217	3 255
Summa omsättningstillgångar		136 961	156 362
Summa tillgångar		1 191 772	1 233 592

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 058	105 656
Årets resultat		10 934	-1 598
Summa fritt eget kapital		114 992	104 058
Summa eget kapital		165 992	155 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		868 500	886 500
Övriga skulder		157 280	186 214
Summa långfristiga skulder		1 025 780	1 072 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	5 820
Summa eget kapital och skulder		1 191 772	1 233 592

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 201 105
Utgående anskaffningsvärden	1 201 105

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-123 875
Årets avskrivningar	-22 419
Utgående avskrivningar	-146 294

Redovisat värde

1 054 811

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 025 780
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för LPB Fastigheter AB, 556983-3030
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Söderhamn

Anders Simon Bergsten Lind
Anders Simon Bergsten Lind
Styrelseledamot
2023-07-31