

**Årsredovisning**  
för  
**KGK Batteriet AB**  
556660-4830

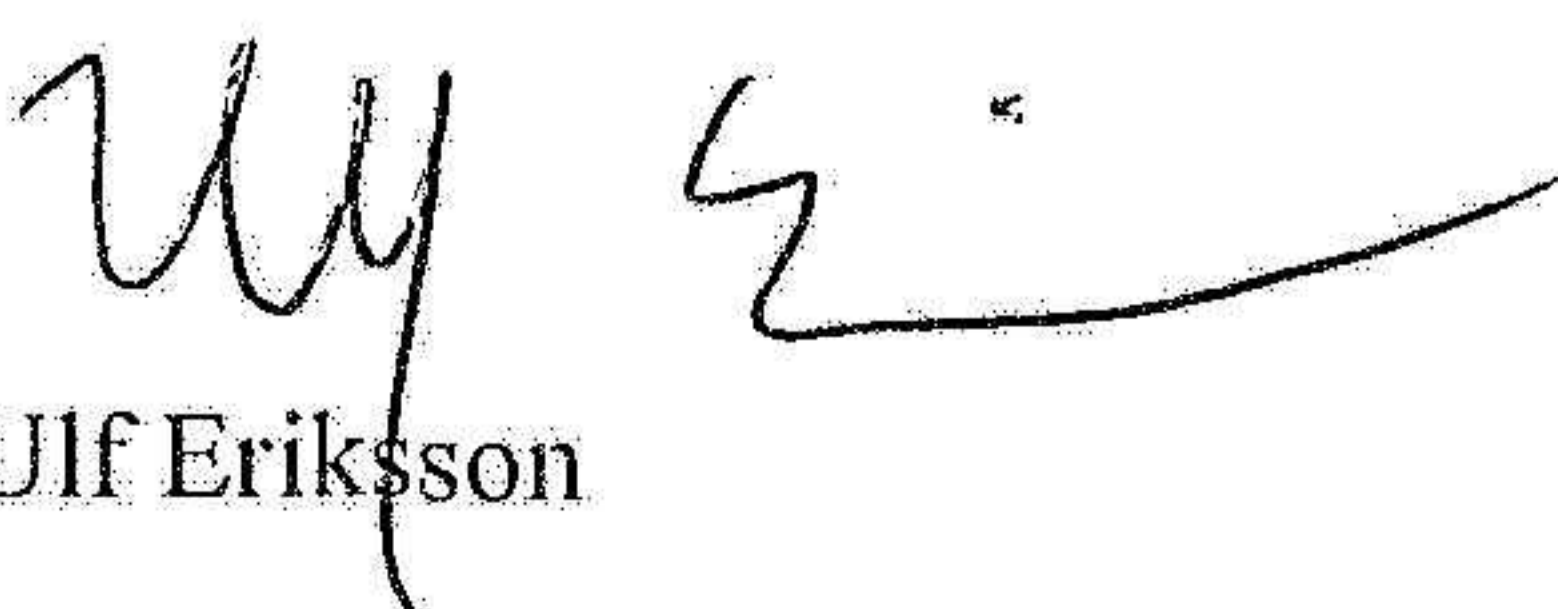
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KGK Batteriet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-0703

  
Ulf Eriksson

# Årsredovisning

för

## KGK Batteriet AB

556660-4830

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen för KGK Batteriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av AXD Fastigheter AB (org. nr 556208-8590; säte: Sollentuna kommun). AXD Fastigheter ägs till 100 % av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun) Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Ystad.

Bolaget har under verksamhetsåret ej haft några anställda och ej utbetalt några löner. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Företaget har sitt säte i Ystad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina står fortsatt i högt fokus i omvärlden. Utöver den tragedi det innebär för de människor som berörs av kriget så har situationen, tillsammans med kvarvarande effekter från pandemin, bidragit till höjda priser, svagare krona, ökade fraktkostnader samt brist på vissa komponenter. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är liten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	838	815	601	2 165
Resultat efter finansiella poster	-331	413	97	249
Balansomslutning	14 024	13 629	12 376	9 232
Soliditet (%)	61	61	58	78
Antal anställda	0	0	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023070750690

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	6 331	988	7 439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			988	-988	0
Årets resultat				137	137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>7 319</b>	<b>137</b>	<b>7 576</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 318 735
årets vinst	136 963
	<b>7 455 698</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 455 698
	<b>7 455 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		838	815
Övriga rörelseintäkter		1	0
		<b>839</b>	<b>815</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782	-136
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-202	-202
		<b>-984</b>	<b>-338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145</b>	<b>477</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-428
		<b>-187</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-331</b>	<b>413</b>
Bokslutsdispositioner	5	542	843
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211</b>	<b>1 257</b>
Skatt på årets resultat		-74	-269
<b>Årets resultat</b>		<b>137</b>	<b>988</b>

2023070730691

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 981

7 163

Inventarier, verktyg och installationer

3

78

98

**7 059**

**7 261**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

1 073

1 073

**1 073**

**1 073**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 132**

**8 334**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 808

2 538

Aktuella skattefordringar

383

158

Övriga fordringar

2 701

2 600

**5 892**

**5 295**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 892**

**5 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 024**

**13 629**

2023070730692

**Balansräkning**  
Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 319

6 331

Årets resultat

137

988

**7 456**

**7 319**

**Summa eget kapital**

**7 576**

**7 439**

**Obeskattade reserver**

7

1 188

1 171

**Avsättningar**

8

Uppskjuten skatteskuld

153

119

**Summa avsättningar**

**153**

**119**

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till koncernföretag

4 811

4 624

**Summa långfristiga skulder**

**4 811**

**4 624**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12

0

Aktuella skatteskulder

29

0

Övriga skulder

0

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

255

224

**Summa kortfristiga skulder**

**296**

**277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 024**

**13 629**

2023070730693

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrånanskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

### Anläggningstillgångar

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda  
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2023070730695

2023070730696

## Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 086	9 086
justering		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 086</b>	<b>9 086</b>
Ingående avskrivningar	-1 923	-1 741
Årets avskrivningar	-182	-182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 105</b>	<b>-1 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 981</b>	<b>7 163</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	574	574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574</b>	<b>574</b>
Ingående avskrivningar	-476	-457
Årets avskrivningar	-20	-20
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496</b>	<b>-476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78</b>	<b>98</b>

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Posten härstammar från transaktioner i samband med övergången från "gamla Ystad" (alltså nuvarande Batteriet) och Nya Ystad. Det var en bokföringsbyrå som då skötte bokföringen och exakt vad posterna avsåg gick inte att reda ut. Nya Ystad kostnadsförde sin fordran. Någon betalning har ej skett.

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	364
	<b>0</b>	<b>364</b>

2023070730697

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-17	-380
Återföring från periodiseringsfond	0	150
Mottagna koncernbidrag	559	1 073
	<b>542</b>	<b>843</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 538	0
Tillkommande fordringar	0	2 538
Avgående fordringar	-2 538	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 538</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	330	330
Periodiseringsfond 2018	250	250
Periodiseringsfond 2019	108	108
Periodiseringsfond 2020	103	103
Periodiseringsfond 2021	380	380
Periodiseringsfond 2022	17	0
	<b>1 188</b>	<b>1 171</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	1

### Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	119	85
Årets avsättningar	34	34
	<b>153</b>	<b>119</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 811	4 624
	<b>4 811</b>	<b>4 624</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	23	15
Övriga upplupna intäkter	232	210
	<b>255</b>	<b>224</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den senaste tidens dramatiska utveckling med kriget i Ukraina står i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är relativt liten.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Regefalk  
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

KGK BATTERIET AB 556660-4830 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS PETERSON

Tobias Peterson

2023-06-14 06:31:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KGK BATTERIET AB 556660-4830 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Håkan Eriksson

Ulf Eriksson

2023-06-13 11:28:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KGK BATTERIET AB 556660-4830 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Egon Regefalk

Johan Regefalk

Ordförande

2023-06-13 20:08:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic Segenmark

Henrietta Segenmark

Auktoriserad revisor

2023-06-14 14:48:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2023070730699

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KGK Batteriet AB, org.nr 556660-4830

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KGK Batteriet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KGK Batteriet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KGK Batteriet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Batteriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KGK Batteriet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Batteriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-14 14:49:08 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic  
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070730702