

Årsredovisning

för

Älvgården Fastigheter AB

559476-3186

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Älvgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade under 2024 i och med man förvärvade en fastighet. Verksamhetens inriktning är att äga och förvalta hyresfastigheter. I nuläget har man 14 st lägenheter samt en stor lokal som tidigare varit ålderdomshem.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man förlorade en stor hyresgäst till del av lokalerna vilket kommer påverka intäkterna framåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 912
Resultat efter finansiella poster	516
Soliditet (%)	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		307 516	307 516
Belopp vid årets utgång	25 000	307 516	332 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	307 516
disponeras så att i ny räkning överföres	307 516
	307 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-18
-2025-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 911 656
Övriga rörelseintäkter	6 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 918 559

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-933 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 121
Summa rörelsekostnader	-1 083 121
Rörelseresultat	835 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 761
Summa finansiella poster	-319 161
Resultat efter finansiella poster	516 277

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-129 000
Summa bokslutsdispositioner	-129 000
Resultat före skatt	387 277

Skatter

Skatt på årets resultat	-79 761
Årets resultat	307 516

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 106 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	295 920
Summa materiella anläggningstillgångar		6 402 824

Summa anläggningstillgångar 6 402 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		812
Summa kortfristiga fordringar		9 101

Kassa och bank

Kassa och bank		342 417
Summa kassa och bank		342 417
Summa omsättningstillgångar		351 518

SUMMA TILLGÅNGAR 6 754 342

Balansräkning	Not	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		307 516
Summa fritt eget kapital		307 516
Summa eget kapital		332 516
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		129 000
Summa obeskattade reserver		129 000
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 780 000
Skulder till koncernföretag		330 250
Summa långfristiga skulder		6 110 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		747
Skatteskulder		32 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 402
Summa kortfristiga skulder		182 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 754 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2%

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000
	10 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	6 257 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 257 025
Årets avskrivningar	-150 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 121
Utgående redovisat värde	6 106 904

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31
Inköp	295 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 920
Utgående redovisat värde	295 920

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 300 000
	5 300 000

Årsredovisningen beslutades

Falkenberg 2026-02-06

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck