

ÅRSREDOVISNING

för

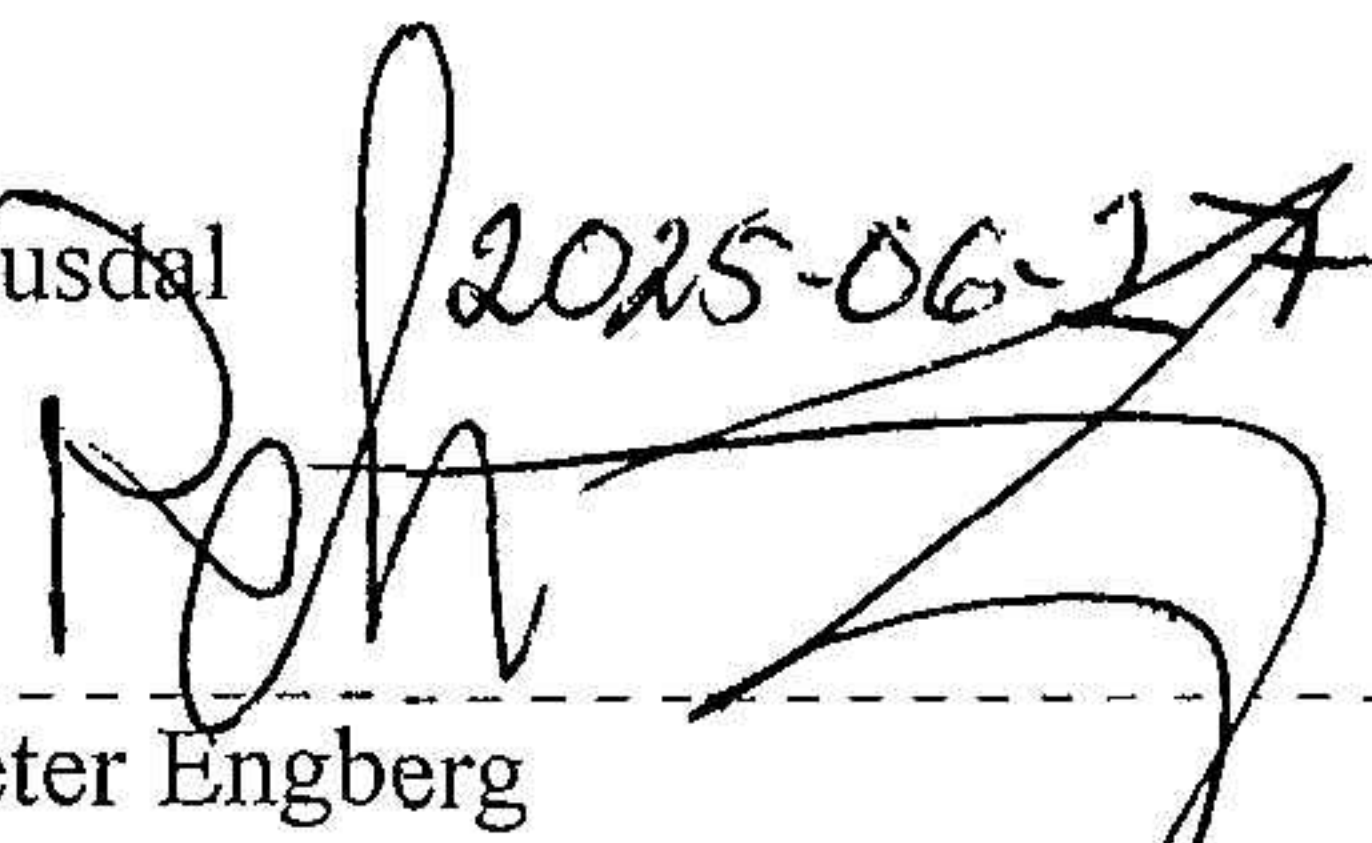
Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2025-06-27

Peter Engberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är byggverksamhet, fastighetsförvaltning, stuguthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB org.nr 559014-9281 med säte i Ljusdal

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	18 324 220	31 679 916	30 976 145	11 404 160
Resultat efter finansiella poster	-2 970 721	1 793 253	3 090 183	530 789
Soliditet (%)	19,39	13,89	22,79	3,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskning av nettomsättning beror på att bolaget avslutade ett större fastprisprojekt fg. år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	357 364	982 952	1 390 316
Balanseras i ny räkning		982 952	-982 952	0
Årets resultat			68 429	68 429
Belopp vid årets utgång	50 000	1 340 316	68 429	1 458 745

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 340 316
Årets resultat	68 429
	<u>1 408 745</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 408 745
	<u>1 408 745</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 324 220	31 679 916
Övriga rörelseintäkter		574 914	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 899 134</u>	<u>31 679 916</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 892 745	-26 144 031
Övriga externa kostnader		-3 418 695	-2 670 641
Personalkostnader	2	-1 269 891	-784 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 638	-210 494
Summa rörelsekostnader		<u>-21 803 969</u>	<u>-29 809 904</u>
Rörelseresultat		-2 904 835	1 870 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 886	-77 197
Summa finansiella poster		<u>-65 886</u>	<u>-76 759</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 970 721	1 793 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		420 000	-420 000
Förändring av överavskrivningar		151 415	23 585
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 071 415</u>	<u>-546 415</u>
Resultat före skatt		100 694	1 246 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 265	-263 886
Årets resultat		<u>68 429</u>	<u>982 952</u>

ÅK=20250701;2025070307211

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	258 749	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	746 044	587 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	81 336
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 004 793</u>	<u>668 871</u>

Summa anläggningstillgångar

1 004 793

668 871

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		<u>2 326 630</u>	<u>1 247 857</u>
Summa varulager		2 326 630	1 247 857

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 319 162	93 014
Fordringar hos koncernföretag		576 666	1 555 375
Övriga fordringar		104 981	323 985
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 853 660	9 349 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>271 331</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 125 800	11 322 337

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>62 110</u>	<u>27 603</u>
Summa kassa och bank		62 110	27 603

Summa omsättningstillgångar

6 514 540

12 597 797

SUMMA TILLGÅNGAR

7 519 333

13 266 668

20250701,2025070307212

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 340 316

357 365

Årets resultat

68 429

982 952

Summa fritt eget kapital

1 408 745

1 340 317

Summa eget kapital

1 458 745

1 390 317

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

420 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

151 415

Summa obeskattade reserver

0

571 415

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

155 674

280 011

Övriga skulder

9 062

0

Summa långfristiga skulder

164 736

280 011

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

398 248

0

Leverantörsskulder

1 682 575

1 435 122

Skulder till koncernföretag

3 324 510

8 328 474

Skatteskulder

143 522

717 689

Övriga skulder

179 997

40 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

371 547

Summa kortfristiga skulder

5 895 852

11 024 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 519 333

13 266 668

mk=20250701:2025070307213

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 och 10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Inköp

258 749

0

Utgående anskaffningsvärden

258 749

0

Redovisat värde

258 749

0

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

105 000

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 082 457

1 059 457

Inköp

299 811

23 000

Omklassificeringar

81 336

0

Utgående anskaffningsvärden

1 463 604

1 082 457

Ingående avskrivningar

-494 922

-284 428

Årets avskrivningar

-222 638

-210 494

Utgående avskrivningar

-717 560

-494 922

Redovisat värde

746 044

587 535

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

157 741

0

K=20250701;2025070307214

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 336	0
	Inköp	0	81 336
	Omklassificeringar	-81 336	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>81 336</u>
	Redovisat värde	0	81 336

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 287 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	155 674	280 011
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	275 236	438 236

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

Ljusdal

Peter Engberg
Styrelseledamot
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling
Godkänd revisor

PK=20250701;2025070307216

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB
Org.nr. 556984-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engbergs Fastigheter i Härjedalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

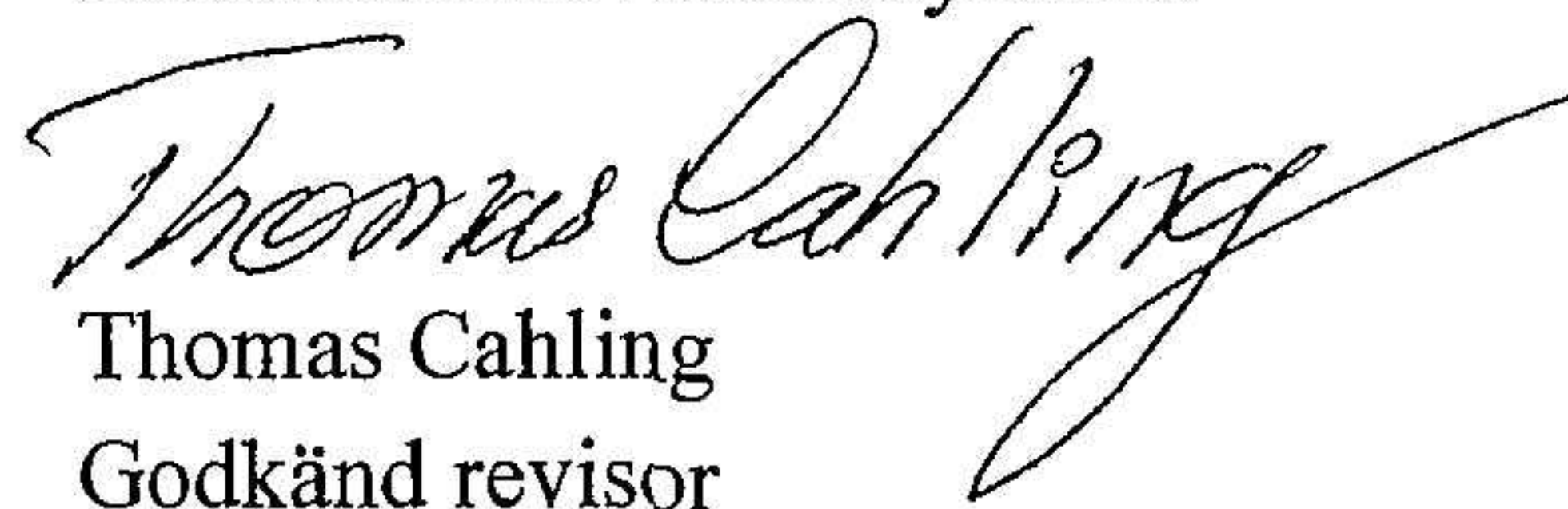
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 27/6 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling
Godkänd revisor