

Årsredovisning

för

Skåvsjöviken Fastighets AB

556763-6567

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i

SKÅVSJÖVIKEN FASTIGHETS AB

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av vinst/förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-30

ULF ANDERSSON

Styrelsen för Skåvsjöviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om ägarförhållanden och verksamhet

Bolaget bildades den 24 juni 2008. Bolaget är ett helägt dotterbolag till IF Metall Fastighets AB (556483-1526) som i sin tur ägs till 100% av Industrifacket Metall (802002-2896).

2005 startade Österåkers kommun ett detaljplananläggningsprojekt för Svinninge-området. Skåvsjöholm AB:s fastighet Svartgarn 2:6 omfattades av projektet och bolaget bildades för att förvärva fastigheten när detaljplanarbetet var klart. I december 2011 övertogs fastigheten Svartgarn 2:6 från Skåvsjöholm AB.

Bolaget har inte haft några anställda.
Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen eller andra.
Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av 2023 lades exploateringsprojektet ned då Österåker Kommun inte ser någon framkomlig väg att detaljplanen skall kunna laga kraft.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 616
årets vinst	139 385
	200 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 001
	200 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	2 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 773 525	-9 875
Summa rörelsekostnader		-2 773 525	-9 875
Rörelseresultat		-2 773 525	-7 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	0
Summa finansiella poster		322	0
Resultat efter finansiella poster		-2 773 203	-7 459
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 912 588	0
Summa bokslutsdispositioner		2 912 588	0
Resultat före skatt		139 385	-7 459
Årets resultat		139 385	-7 459

ank=20230531;2023060102895

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	16 430 044	16 430 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 761 285
Summa materiella anläggningstillgångar		16 430 044	19 191 329
Summa anläggningstillgångar		16 430 044	19 191 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 250
Summa kortfristiga fordringar		0	1 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 661	81 954
Summa kassa och bank		60 661	81 954
Summa omsättningstillgångar		60 661	83 204
SUMMA TILLGÅNGAR		16 490 705	19 274 533

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 616

68 075

Årets resultat

139 385

-7 459

Summa fritt eget kapital

200 001

60 616

Summa eget kapital

300 001

160 616

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 181 329

19 095 167

Summa långfristiga skulder

16 181 329

19 095 167

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

9 375

18 750

Summa kortfristiga skulder

9 375

18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 490 705

19 274 533

ank=20230531;2023060102896

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	68 075	-7 459	160 616
Årets resultat IB, ombokas efter beslut på bolagsstämma		-7 459	7 459	0
Årets resultat			139 385	139 385
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	60 616	139 385	300 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning av mark görs ej.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individullt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Koncernförhållanden

Skåvsjöviken Fastighets AB (org. nr. 556763-6567) ingår i en koncern i vilken Industrifacket Metall (org. nr. 802002-2896) är moderbolag. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Not 2 Arvode till revisorer

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-11 250	-9 375
	-11 250	-9 375

Not 3 Mark

Marken förvärvades den 15 december 2011 varvid äganderätten till markområdet övergick till bolaget. Fastighetsbildning har ännu inte skett.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 430 044	16 430 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 430 044	16 430 044
Utgående redovisat värde	16 430 044	16 430 044

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 285	2 605 832
Under året nedlagda kostnader		155 453
Omklassificeringar	-2 761 285	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 761 285
Utgående redovisat värde	0	2 761 285

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen revisionskostnad	9 375	7 500
Övriga poster		11 250
	9 375	18 750

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Andersson

Gunilla Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

SKÅVSJÖVIKEN FASTIGHETS AB 556763-6567 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Per-Olov Andersson

Ulf Andersson

2023-04-24 08:39:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Gustafsson

Gunilla Gustavsson

2023-04-24 13:53:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

2023-04-25 06:55:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230531;2023060102898

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåvsjöviken Fastighets AB, org.nr 556029-6740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skåvsjöviken Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåvsjöviken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skåvsjöviken Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skåvsjöviken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåvsjöviken Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skåvsjöviken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 06:55:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230531;2023060102900