

# Årsredovisning

---

## *Far North Hotels & Rentals AB*

559314-0766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-23 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2022-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Idre Fjällens Sport AB, 556285-9388, med säte i Älvdalen. Företaget var vid årets utgång huvudägare i dotterbolaget Idre Projekt AB, 559260-6999, med säte i Vaxholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2104-2112</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-385 026
Balansomslutning	27 679 179
Soliditet %	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
- Årets resultat			-385 026	-385 026
- Belopp vid årets utgång	25 000	8 000 000	-385 026	7 639 974

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 000 000
Årets resultat	-385 026
<i>Summa</i>	7 614 974

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 614 974
<i>Summa</i>	7 614 974

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-23	2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-85 064
Övriga externa kostnader		-41 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132 733</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-385 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-385 026</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-385 026</b>

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 081 474

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

380 113

*Summa materiella anläggningstillgångar*

15 461 587

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

11 278 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

11 278 000

**Summa anläggningstillgångar**

**26 739 587**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

426 800

*Summa kortfristiga fordringar*

426 800

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

512 792

*Summa kassa och bank*

512 792

**Summa omsättningstillgångar**

**939 592**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 679 179**

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 8 000 000

Årets resultat -385 026

*Summa fritt eget kapital* 7 614 974

**Summa eget kapital** 7 639 974

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6 4 370 000

**Summa långfristiga skulder** 4 370 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 230 000

Leverantörsskulder 235

Skulder till koncernföretag 400 000

Övriga skulder 14 328 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 710 970

**Summa kortfristiga skulder** 15 669 205

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 27 679 179

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År  
50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	15 087 425	-
Utgående anskaffningsvärden	15 087 425	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 951	-
Utgående avskrivningar	-5 951	-
Redovisat värde	15 081 474	-

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	380 113	-
Utgående anskaffningsvärden	380 113	-
Redovisat värde	380 113	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	11 278 000	-
Utgående anskaffningsvärden	11 278 000	-
Redovisat värde	11 278 000	-

### Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

**Not 5 Långfristiga skulder**  
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

**2021-12-31**  
3 450 000

-

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	-
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	-

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Svante Tegnér*

Svante Tegnér

2022-11-30