

Årsredovisning

för

Ängsgatan Fastighets AB

556820-6691

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Ängsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs i sin helhet av Robel Hanna Holding AB, 559059-6622.

Bolaget planerar att under 2024 bedriva verksamhet i samma omfattning som 2023.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt den mark för småhus som anskaffades i november 2019.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 041	2 741	2 899	2 576
Resultat efter finansiella poster	1 536	1 561	2 727	1 392
Soliditet (%)	64,6	59,4	51,7	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 644 964	1 073 231	8 768 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 073 231	-1 073 231	0
Årets resultat			1 126 990	1 126 990
Belopp vid årets utgång	50 000	8 718 195	1 126 990	9 895 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 718 195
årets vinst	1 126 990
	9 845 185
disponeras så att i ny räkning överföres	9 845 185
	9 845 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 041 243	2 740 524
Övriga rörelseintäkter		99 832	23 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 141 075	2 764 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-746 904	-541 888
Personalkostnader	2	-54 882	-35 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 724	-462 724
Summa rörelsekostnader		-1 264 510	-1 039 717
Rörelseresultat		1 876 565	1 724 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 697	18 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 010	-182 350
Summa finansiella poster		-340 313	-163 738
Resultat efter finansiella poster		1 536 252	1 560 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 574	-201 980
Summa bokslutsdispositioner		-97 574	-201 980
Resultat före skatt		1 438 678	1 358 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 688	-285 561
Årets resultat		1 126 990	1 073 231

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 381 673	9 844 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 381 673	9 844 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 150 938	7 055 752
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 150 938	7 055 752
Summa anläggningstillgångar		16 532 611	16 900 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 564	0
Övriga fordringar		174 863	227 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 315	71 250
Summa kortfristiga fordringar		305 742	298 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 487 319	689 189
Summa kassa och bank		1 487 319	689 189
Summa omsättningstillgångar		1 793 061	988 179
SUMMA TILLGÅNGAR		18 325 672	17 888 328

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 718 195	7 644 964
Årets resultat		1 126 990	1 073 231
Summa fritt eget kapital		9 845 185	8 718 195
Summa eget kapital		9 895 185	8 768 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 439 990	2 342 416
Summa obeskattade reserver		2 439 990	2 342 416
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 062 500	5 812 500
Övriga skulder		4 701	5 006
Summa långfristiga skulder		5 067 201	5 817 506
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		6 050	0
Skatteskulder		0	204 211
Övriga skulder		159 746	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		923 296	960 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 325 672	17 888 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrivs av med 3% per år.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 570 000	13 570 000
	13 570 000	13 570 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
Ingående avskrivningar	-5 579 733	-5 117 009
Årets avskrivningar	-462 724	-462 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 042 457	-5 579 733
Utgående redovisat värde	9 381 673	9 844 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	220 371
Försäljningar/utrangeringar		-220 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående uppskrivningar	0	44 074
Försäljningar/utrangeringar		-44 074
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 055 752	3 800 000
Tillkommande fordringar		3 255 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 055 752	7 055 752
Utgående redovisat värde	7 055 752	7 055 752

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 562 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 062 500	5 812 500
	5 062 500	5 812 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-04-11

Robel Hanna
Robel Hanna