

Årsredovisning

för

MPD Knivsta Fastigheter AB

559156-9180

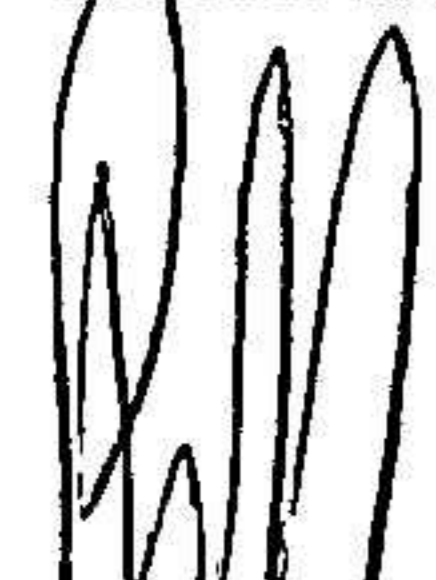
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPD Knivsta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-25



Peter Dahlberg

2024062623821

Årsredovisning

för

MPD Knivsta Fastigheter AB

559156-9180

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MPD Knivsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt uthyrning av mark och fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MPD Invest AB, orgnr 559035-0277. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år avyttrades en fastighet och det förvärvades en ny mindre fastighet. Detta har inneburit minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21	891	336	336
Resultat efter finansiella poster	-13	832	263	259
Soliditet (%)	86,7	68,8	14,6	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	507 784	660 262	1 218 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:		660 262	-660 262	0
Årets resultat			10 813	10 813
Belopp vid årets utgång	50 000	1 168 046	10 813	1 228 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 168 046
årets vinst	10 813
	1 178 859
disponeras så att i ny räkning överföres	1 178 859
	1 178 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 995

891 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 995

891 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 522

-36 542

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 507

0

Summa rörelsekostnader

-47 029

-36 542

Rörelseresultat

-26 034

854 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 397

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 076

-23 066

Summa finansiella poster

13 321

-23 065

Resultat efter finansiella poster

-12 713

831 789

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

26 000

0

Summa bokslutsdispositioner

26 000

0

Resultat före skatt

13 287

831 789

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 474

-171 527

Årets resultat

10 813

660 262

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

367 828

375 335

Summa materiella anläggningstillgångar

367 828

375 335

Summa anläggningstillgångar

367 828

375 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 500

0

Fordringar hos koncernföretag

226 000

200 000

Övriga fordringar

197 143

2 809

Summa kortfristiga fordringar

433 643

202 809

Kassa och bank

Kassa och bank

616 544

1 191 537

Summa kassa och bank

616 544

1 191 537

Summa omsättningstillgångar

1 050 187

1 394 346

SUMMA TILLGÅNGAR

1 418 015

1 769 681

2024062623824

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 168 046

507 784

Årets resultat

10 813

660 262

Summa fritt eget kapital

1 178 859

1 168 046

Summa eget kapital

1 228 859

1 218 046

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 571

0

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

186 366

250 416

Övriga skulder

1 219

1 219

Summa kortfristiga skulder

189 156

551 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 418 015

1 769 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	497 000	497 000
	497 000	497 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 335	3 260 967
Inköp	0	375 335
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 260 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 335	375 335
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 507	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 507	0
Utgående redovisat värde	367 828	375 335

Umeå 2024-06-25



Peter Dahlberg