

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kusebo Holding AB
556686-7916

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kusebo Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *30/5-2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn *30/5-2024*


Fredrik Gustafsson

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Kusebo Holding AB

556686-7916

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kusebo Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Timmele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2 januari 2023 förvärvade den irländska byggmaterialkoncernen CRH samtliga aktier i UBAB och dotterbolagen AB Örs Cementgjuteri och Dala Cement i Björbo AB. CRH har sitt säte i Dublin, Irland och har verksamhet i stora delar av världen, främst USA och Europa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut om efterutdelning med 256 587 000 kr har beslutats på extra bolagsstämma.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vår bedömning om trend med minskade volymer av nyproduktion bostäder kvarstår under de närmast kommande åren. Vi ser dock att det finns ett fortsatt underliggande behov av bostäder, främst i och omkring universitetsstäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är koncernmoder och äger på balansdagen 100% av dotterbolagen Kusebo Utvecklings AB och Kusebo Finans AB. Kusebo Utvecklings AB äger 80% av HP Boende AB.

Bolaget ägs av Bengt Gustafsson, Fredrik Gustafsson och Ulrika Swennberg.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	6 638	581 655	661 878	831 503	630 974
Resultat efter finansiella poster	1 098 027	89 641	75 709	219 168	139 497
Balansomslutning	2 517 787	1 669 438	1 311 836	830 608	758 509
Soliditet (%)	71,9	42,9	53,1	77,5	68,8
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 194 014	231 007	161 606	-941	41 427
Balansomslutning	1 599 490	410 288	379 381	251 036	154 295
Soliditet (%)	99,4	99,0	59,6	42,3	68,7

2024062411872

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	675 767	39 771	715 638
Justering fg år		8 492		8 492
Omfördelning minoritet		14 479	-14 479	0
Årets resultat		1 079 687	7 367	1 087 054
Belopp vid årets utgång	100	1 778 425	32 659	1 811 184

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	175 991	230 085	406 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 085	-230 085	0
Årets resultat			1 184 097	1 184 097
Belopp vid årets utgång	100	406 076	1 184 097	1 590 274

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 076 043
Utdelning på extra bolagsstämma	-256 587 000
årets vinst	1 184 097 494
	1 333 586 537

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 333 586 537
	1 333 586 537

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Nettoomsättning		6 638	581 655
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	7 636
Aktiverat arbete för egen räkning		9 618	1 199
Övriga rörelseintäkter		1 032	0
		17 287	590 490

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-74 063
Monterings- och andra underentreprenörskostnader		-842	-148 026
Övriga externa kostnader	3	-20 180	-54 476
Personalkostnader	4	-6 202	-211 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 905	-51 663
Övriga rörelsekostnader		-242	-181
		-58 371	-539 647
Rörelseresultat		-41 084	50 843

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		977 351	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		124 803	36 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	46 065	10 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 109	-8 903
		1 139 111	38 798
Resultat efter finansiella poster		1 098 027	89 641

Resultat före skatt

		1 098 027	89 641
Skatt på årets resultat	9	-9 896	-26 835
Uppskjuten skatt	9	-1 079	6 459
Årets resultat		1 087 054	69 265
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 079 687	72 298
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		7 367	-3 033

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

10 0 2 279

Goodwill 11 76 626 109 285

76 626 111 564

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 12 249 722 322 637

Maskiner och andra tekniska anläggningar 13 0 42 013

Inventarier, verktyg och installationer 14 0 17 220

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 15 509 523 594 093

759 245 975 963

Finansiella anläggningstillgångar

Lägenheter i bostadsrättsföreningar 18 20 937 18 429

Andelar i samfälligheter 19 28 036 14 927

Andra långfristiga värdepappersinnehav 20 121 446 121 088

Andra långfristiga fordringar 7 000 7 000

177 419 161 444

Summa anläggningstillgångar 1 013 290 1 248 971

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 0 38 808

Färdiga varor och handelsvaror 0 1 189

0 39 997

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 500 73 539

Aktuella skattefordringar 0 14 472

Övriga fordringar 82 425 10 100

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 0 22 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 21 46 391 6 990

129 316 127 740

Kassa och bank 1 375 181 252 730

Summa omsättningstillgångar 1 504 497 420 467

SUMMA TILLGÅNGAR 2 517 787 1 669 438

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-713	-5 356
		-713	-5 356
Rörelseresultat	2	-713	-5 356
<hr/>			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	1 147 442	230 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	47 286	6 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1	-9
		1 194 727	236 363
Resultat efter finansiella poster		1 194 014	231 007
Bokslutsdispositioner	8	-925	-900
Resultat före skatt		1 193 089	230 107
Skatt på årets resultat	9	-8 992	-22
Årets resultat		1 184 097	230 085

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16, 17	100	58 456
Fordringar hos koncernföretag		256 918	250 950
		257 018	309 406
Summa anläggningstillgångar		257 018	309 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		25	0
Aktuella skattefordringar		0	11 025
Övriga fordringar		96	1 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	15 624	114
		15 745	12 145

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 326 727	88 736
		1 342 472	100 882

SUMMA TILLGÅNGAR

1 599 490 **410 288**

2024062411878

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

406 076

175 991

Årets resultat

1 184 097

230 085

1 590 174

406 076

Summa eget kapital

1 590 274

406 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92

107

Aktuella skatteskulder

8 993

0

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

130

4 005

Summa kortfristiga skulder

9 216

4 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 599 490

410 288

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-713	-5 356
Erhållen utdelning	0	230 000
Erhållen ränta	47 286	6 372
Erlagd ränta	-1	-9
Betald skatt	11 024	-22
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	57 596	230 985

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-14 625	83 104
Förändring av leverantörsskulder	-15	107
Förändring av kortfristiga skulder	-3 874	-149 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 082	164 911

Investeringsverksamheten

Försäljning av dotterbolag	1 205 798	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 205 798	0

Finansieringsverksamheten

Förändring koncernlån	-6 889	-89 524
Utbetald utdelning	0	-50 000
Utbetalt koncernbidrag	0	-900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 889	-140 424
Årets kassaflöde	1 237 991	24 487

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	88 736	64 249
Likvida medel vid årets slut	1 326 727	88 736

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	2-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	2-50%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepappersportfölj

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	322	790
	322	790
Real Revision & Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	67	65
	67	65
Dextra AB		
Revisionsuppdrag	1 084	416
Övriga tjänster	0	104
	1 084	520
Moderbolaget		
	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	138	65
	138	65

2024062411885

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	31
Män	3	292
	5	323
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	315	5 095
Övriga anställda	3 520	148 120
	3 835	153 215
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	1 085
Pensionskostnader för övriga anställda	708	14 396
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 428	51 555
	2 137	67 036
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 972	220 251
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	20 %
Andel män i styrelsen	75 %	80 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	230 000
Resultat vid avyttringar	1 147 442	0
	1 147 442	230 000

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	45 958	4 148
Kursdifferenser	0	3 444
Övriga finansiella intäkter	107	3 397
	46 065	10 989

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	7 475	5 779
Övriga ränteintäkter	39 810	540
Kursdifferenser	0	53
	47 286	6 372

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	7 245	6 081
Kursdifferenser	1 864	2 822
	9 109	8 903

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	2	-2
Kursdifferenser	-2	-7
	0	-9

**Not 8 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-925	-900
	-925	-900

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 896	-26 835
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 079	6 459
Totalt redovisad skatt	-10 975	-20 376

2024062411887

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 098 027		89 641
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-226 194	20,60	-18 466
Ej avdragsgilla kostnader		-8 590		-9 650
Ej skattepliktiga intäkter		225 372		7 829
Justering avseende skatter för föregående år		-314		
Förändring i värde av ej aktiverade underskottsavdrag		400		-2
Schablonintäkt periodiseringsfond				-354
Schablonintäkt fondandel		-53		-58
Skattereduktion				325
Övriga skattemässiga justeringar		-1 596		
Redovisad effektiv skatt	1,00	-10 975	22,73	-20 376

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 992	-22
Totalt redovisad skatt	-8 992	-22

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 193 089		230 107
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-245 776	20,60	-47 402
Ej avdragsgilla kostnader		0		
Ej skattepliktiga intäkter		236 392		47 380
Justering avseende skatter för föregående år		22		
Effekt av ränteavdragsbegränsning		370		
Redovisad effektiv skatt	0,75	-8 992	0,01	-22

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279	0
Inköp	0	2 279
Genom försäljning av dotterföretag	-2 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 279
Utgående redovisat värde	0	2 279

2024062411888

Not 11 Goodwill Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 846	163 846
Genom försäljning av dotterföretag	-5 022	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 824	163 846
Ingående avskrivningar	-54 561	-22 905
Genom försäljning av dotterföretag	3 013	0
Årets avskrivningar	-30 650	-31 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 198	-54 561
Utgående redovisat värde	76 626	109 285

Not 12 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 228	378 632
Inköp	3 086	29 858
Försäljningar/utrangeringar	-11 942	-350
Omklassificeringar	120 102	88
Genom försäljning av dotterföretag	-149 478	0
Avgår investeringsstöd	-34 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 568	408 228
Ingående avskrivningar	-85 591	-77 255
Årets avskrivningar	-255	-8 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 846	-85 591
Utgående redovisat värde	249 722	322 637

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 625	129 616
Inköp	0	10 009
Genom försäljning av dotterföretag	-139 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	139 625
Ingående avskrivningar	-97 612	-90 155
Årets avskrivningar	0	-7 457
Genom försäljning av dotterföretag	97 612	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-97 612
Utgående redovisat värde	0	42 013

2024062411889

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 017	64 346
Inköp	0	3 238
Försäljningar/utrangeringar	0	-12
Omklassificeringar	0	445
Genom försäljning av dotterföretag	-68 017	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	68 017
<hr/>		
Ingående avskrivningar	-50 797	-46 595
Försäljningar/utrangeringar	0	12
Årets avskrivningar	0	-4 214
Genom försäljning av dotterföretag	50 797	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-50 797
Utgående redovisat värde	0	17 220

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 093	172 138
Inköp	175 066	426 083
Försäljningar/utrangeringar	-198 814	-88
Omklassificeringar	-120 102	-4 040
Genom försäljning av dotterföretag	59 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 523	594 093
Utgående redovisat värde	509 523	594 093

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 456	58 456
Försäljningar	-58 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	58 456
Utgående redovisat värde	100	58 456

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Kusebo Utveckling AB	100%	100%	500	50	
Kusebo Finans AB	100%	100%	500	50	
				100	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kusebo Utveckling AB	559046-5562	Ulricehamns Kommun	71 828	-324
Kusebo Finans AB	559237-5116	Ulricehamns Kommun	4 977	8

**Not 18 Lägenheter i bostadsrättsföreningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 429	25 584
Inköp	5 595	7 452
Försäljningar	-3 087	-14 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 937	18 429
Utgående redovisat värde	20 937	18 429

**Not 19 Andelar i samfälligheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 927	0
Inköp	13 109	14 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 036	14 927
Utgående redovisat värde	28 036	14 927

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 088	132 068
Inköp	4 793	16 068
Försäljningar	-4 374	-27 048
Genom försäljning av dotterföretag	-60	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 446	121 088
Utgående redovisat värde	121 446	121 088

Marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 135 269 709 kr.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	4 064
Upplupna ränteintäkter	11 442	113
Förutbetalda leasingavgifter	99	1 123
Övriga poster	34 850	1 690
	46 391	6 990

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	15 624	113
Övriga poster	0	2
	15 624	114

Not 22 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	100
Antal B-Aktier	900	100
	1 000	

Not 23 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	406 076
Utdelning på extra bolagsstämma	-256 587
årets vinst	1 184 097
	1 333 587

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 333 587
1 333 587

Not 24 Avsättningar Koncernen

Tilläggs köpeskilling för förvärv av dotterbolags aktier

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiavsättning	17 035	22 759
Tilläggsköpeskilling	25 806	56 532
Utgående belopp	42 841	79 291

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	581	28 727
Upplupna sociala avgifter	182	10 168
Övriga upplupna kostnader	11 624	12 341
Övriga poster	0	11
	12 387	51 247

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	130	4 005
	130	4 005

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	30 905	51 663
Avsättningar	6 858	-26 703
Realisationsresultat	12 617	0
	50 380	24 960

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	0	9 200
Fastighetsinteckningar	193 097	8 500
Pantsatta banktillgodohavanden	0	3 137
	193 097	20 837

**Not 28 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	96 936	455 940
	96 936	455 940

Moderbolaget

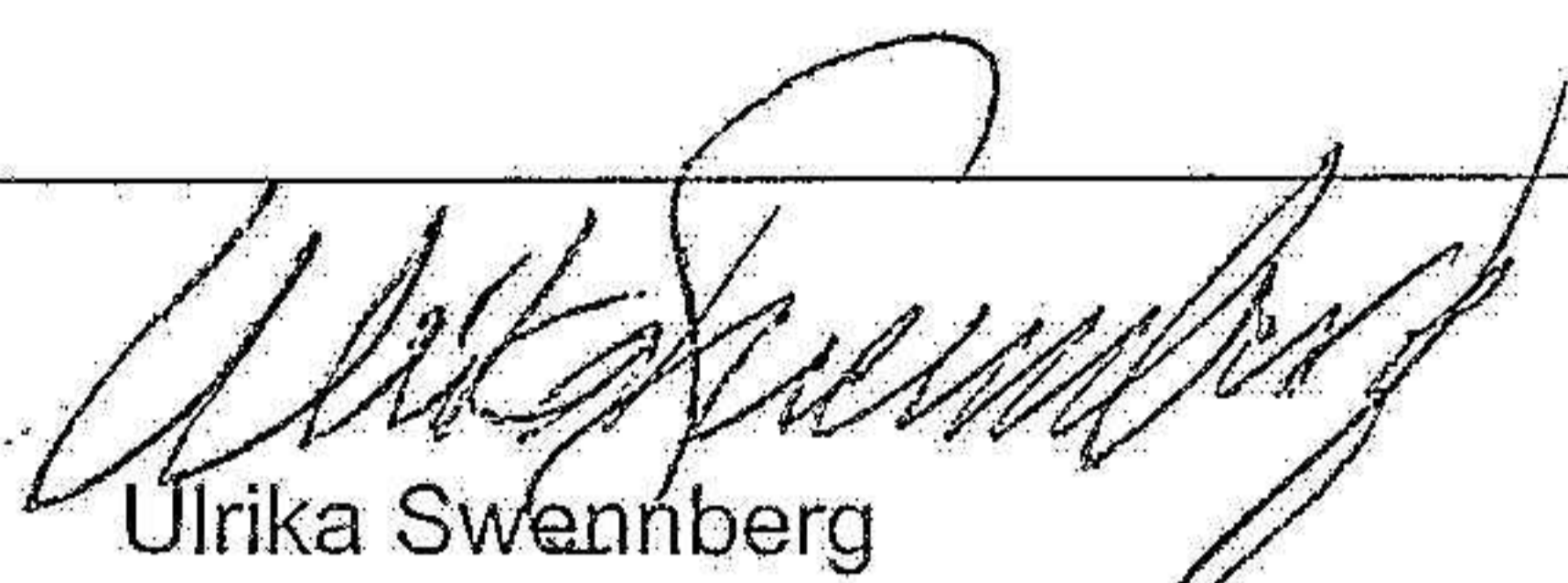
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	96 936	455 940
	96 936	455 940

2024062411893

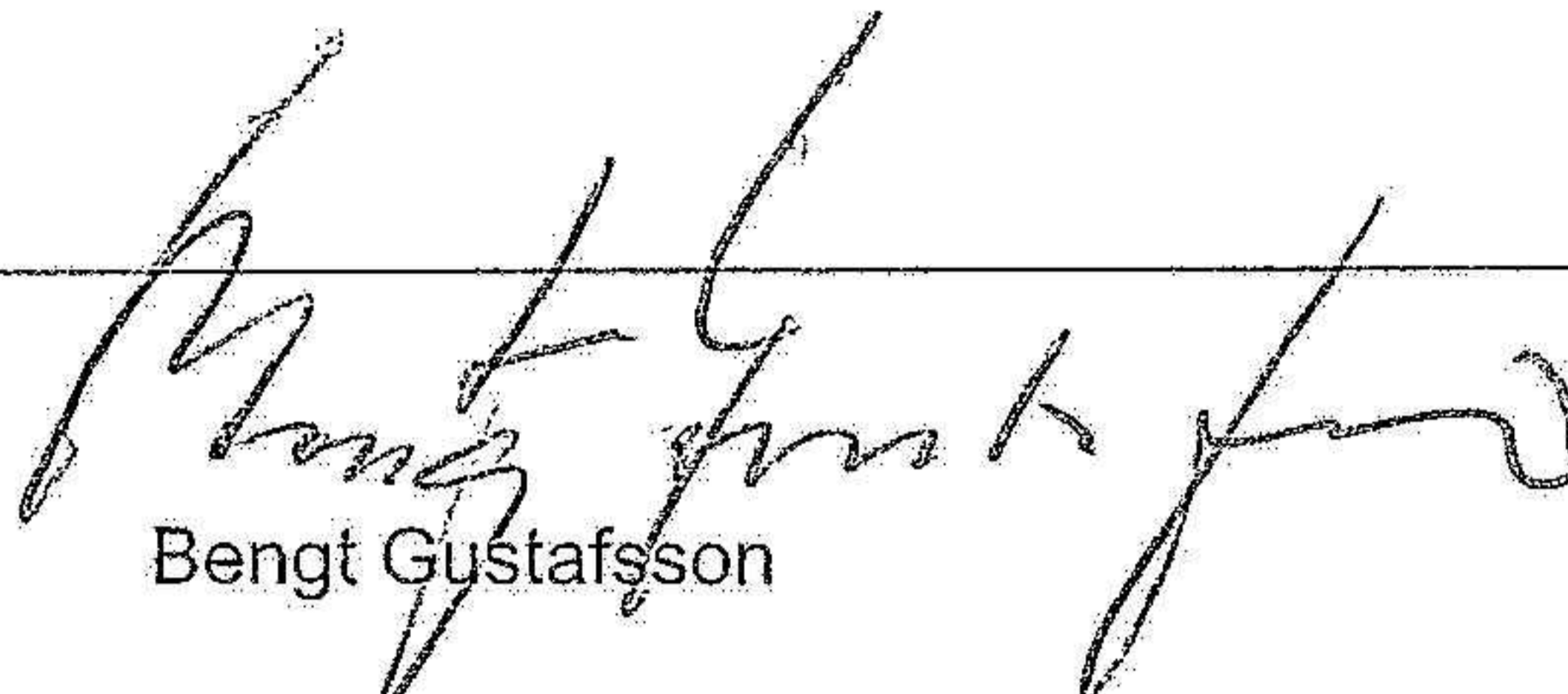
**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

Beslut om efterutdelning med 256 587 000 kr har beslutats på extra bolagsstämma.

2024-05-30, Ulricehamn



Ulrika Swennberg
Ordförande



Bengt Gustafsson



Rolf Eriksson

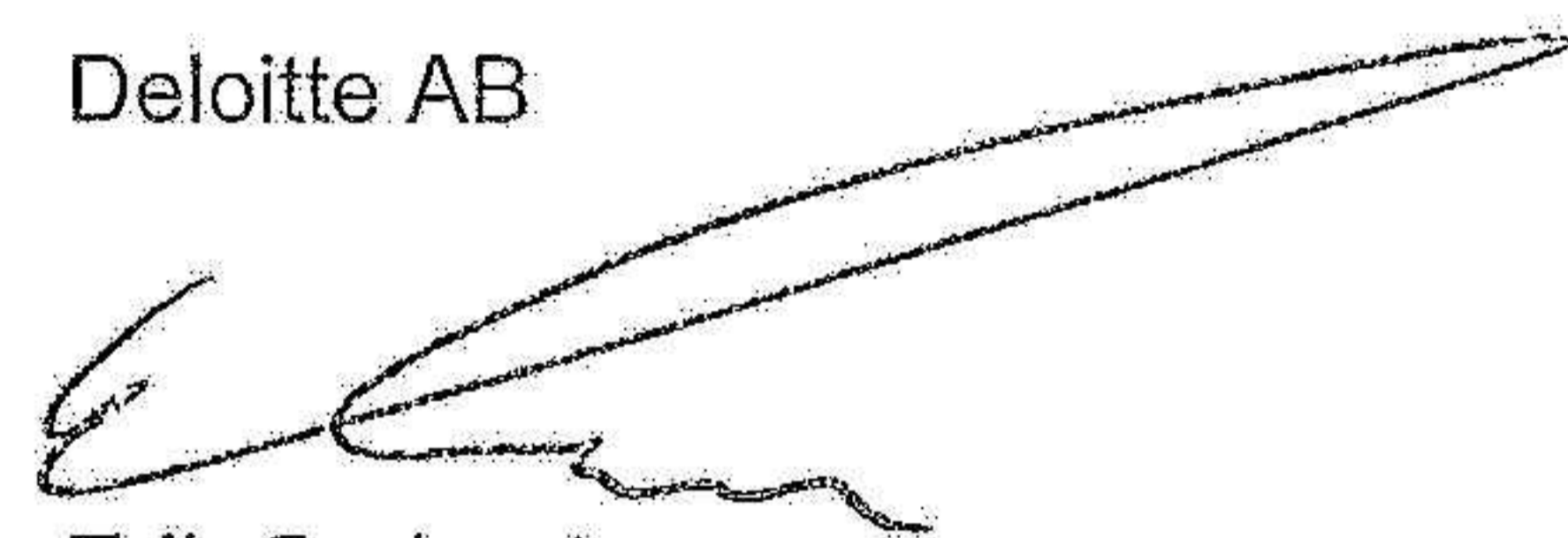


Fredrik Gustafsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

30/5-2024

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kusebo Holding AB
organisationsnummer 556686-7916

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kusebo Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kusebo Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för

att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024 05 30

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor