

Årsredovisning för
Solsäter Fastighets AB

556344-2218

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kenth Jönsson
Styrelseledamot

Vellinge 2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solsäter Fastighets AB, 556344-2218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1998 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Solsäter Food Import AB, Org nr 556235-3218, säte Vellinge kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	60	0	685	1 641
Resultat efter finansiella poster	331	-1 009	14 192	487
Soliditet %	77	71	99	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	7 226 805	-1 009 383
Balanseras i ny räkning			-1 009 383	1 009 383
Årets resultat				330 726
Belopp vid årets utgång	100 000	14 000	6 217 422	330 726



Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 217 422
Årets resultat	330 726
Summa	6 548 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	6 500 000
Balanseras i ny räkning	48 148
Summa	6 548 148

↓

2024040212383

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 036 874	128 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 096 874	128 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 454	-836 422
Personalkostnader	2	-170 511	-123 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 091	-186 068
Summa rörelsekostnader		-839 056	-1 145 826
Rörelseresultat		257 818	-1 016 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		72 908	-97
Summa finansiella poster		72 908	7 445
Resultat efter finansiella poster		330 726	-1 009 383
Resultat före skatt		330 726	-1 009 383
Årets resultat		330 726	-1 009 383

✓

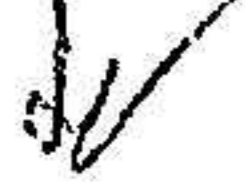
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 724 000	4 793 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 764	411 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 037 764	5 204 965
Summa anläggningstillgångar		2 037 764	5 204 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 725 221	909 975
Övriga fordringar		38 280	15 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 360	24 998
Summa kortfristiga fordringar		1 790 861	950 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 894 061	2 754 274
Summa kassa och bank		2 894 061	2 754 274
Summa omsättningstillgångar		4 684 922	3 705 083
SUMMA TILLGÅNGAR		6 722 686	8 910 048



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 217 422	7 226 805
Årets resultat		330 726	-1 009 383
Summa fritt eget kapital		6 548 148	6 217 422
Summa eget kapital		6 662 148	6 331 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		752	17 036
Skulder till koncernföretag		0	2 489 754
Skatteskulder		0	745
Övriga skulder		9 213	7 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 573	63 894
Summa kortfristiga skulder		60 538	2 578 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 722 686	8 910 048



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33 & 50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 914 686	9 914 686
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 336 825	
Utgående anskaffningsvärden	6 577 861	9 914 686
Ingående avskrivningar	-5 121 621	-5 072 853
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	267 760	
Årets avskrivningar	0	-48 768
Utgående avskrivningar	-4 853 861	-5 121 621
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 724 000	4 793 065

✓

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 366 630	2 366 630
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	48 955	0
Utgående anskaffningsvärden	2 415 585	2 366 630
Ingående avskrivningar	-1 954 730	-1 817 430
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 091	-137 300
Utgående avskrivningar	-2 101 821	-1 954 730
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	313 764	411 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 507 500	5 507 500
Summa ställda säkerheter	6 507 500	6 507 500

✓

Underskrifter

Vellinge



Kenth Jönsson
Styrelseledamot

2024-03-27

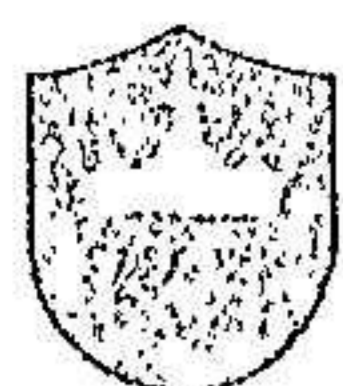
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

2024040212389



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsäter Fastighets AB
Org.nr. 556344-2218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsäter Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

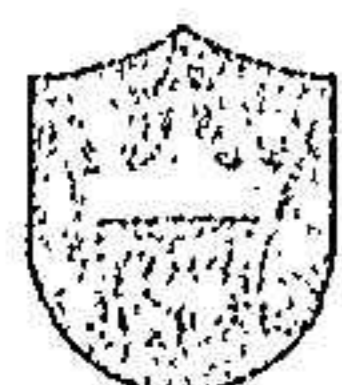
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2024040212391

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsäter Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

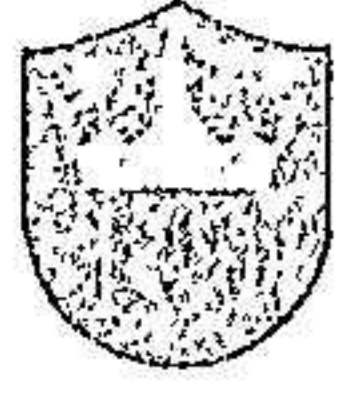
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 mars 2024

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor

Handwritten text and signature:

Handwritten text: "I...
Handwritten signature: Håkan Rylander