

**ÅRSREDOVISNING**  
**räkenskapsåret**  
**2022**  
**Possman Fastighets AB**

**559321-1955**

**Fastställelseintyg**

Härmed intygas att bolagets resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 juni 2023, och att resultatet skall disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

  
Madelaine Possman

## ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Possman Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231 vilket är bolagets andra räkenskapsår.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets och förvaltning, styrelserådgivning till bostadsrättsföreningar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<i>Resultat och ställning (kr)</i>	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Omsättning	1 098 000	1 530 612
Resultat efter finansiella poster	336 405	1 469 622
Soliditet %	76,0%	79,4%

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	872 566
Disposition resultat enligt bolagsstämman		872 566	-872 566
Årets resultat			198 299
Belopp vid årets utgång	25 000	872 566	198 299

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserde vinstmedel	872 566
Årets resultat	198 299
	<u>1 070 865</u>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt nedan;

Utdelning till aktieägare	<u>-388 000</u>
I ny räkning överföres	682 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

## Resultaträkning

	<u>Not</u>	20220101- 20221231	20210607- 20211231
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 098 000	1 530 612
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 530 612</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-93 190	-22 990
Personalkostnader		-630 841	0
Avskrivningar		-38 000	-38 000
<b>Summa kostnader</b>		<b>-762 031</b>	<b>-60 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 969</b>	<b>1 469 622</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och andra liknande poster		436	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>436</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 405</b>	<b>1 469 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfonder	2	-85 000	-369 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>-369 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 405</b>	<b>1 100 622</b>
Skatt på årets resultat		-53 106	-228 056
<b>Årets resultat</b>		<b>198 299</b>	<b>872 566</b>

ank=20230704;2023070503812

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>20221231</u></b>	<b><u>20211231</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Bilar	3	114 000	152 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 000</b>	<b>152 000</b>
Finansiella anläggningstillgångar			
Kontraktfordran		300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>414 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		338 671	2 530
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		10 399	8 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>349 070</b>	<b>10 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 153 613	1 337 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 153 613</b>	<b>1 337 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 502 683</b>	<b>1 348 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 916 683</u></b>	<b><u>1 500 123</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>20221231</u></b>	<b><u>20211231</u></b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		872 566	0
Årets resultat		198 299	872 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 070 865</b>	<b>872 566</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 095 865</b>	<b>897 566</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2	454 000	369 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>454 000</b>	<b>369 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		433	0
Skatteskulder		281 162	228 056
Övriga kortfristiga skulder		14 610	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 612	5 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 817</b>	<b>233 557</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>366 817</b>	<b>233 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 916 682</u></b>	<b><u>1 500 123</u></b>

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Not 2 - Periodiseringsfonder

	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Avsättning periodiseringsfond 20211231	369 000	369 000
Avsättning periodiseringsfond 20221231	85 000	0
	<u>454 000</u>	<u>369 000</u>

#### Not 3- Bilar och andra transportmedel

Ingående anskaffningsvärde	190 000	0
Årets inköp	0	190 000
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Ingående avskrivningar	-38 000	0
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Årets återföringar	0	0
Utgående avskrivningar	<u>-76 000</u>	<u>-38 000</u>
Bokfört värde	<u>114 000</u>	<u>152 000</u>

ank=20230704;2023070503815

**Underskrifter**

Stockholm den 26 juni 2023

  
Madelaine Possman