

Årsredovisning

för

Norrköpingsmäklarna AB

556618-4445

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Söderstam, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för Norrköpingsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under franchisen HusmanHagberg.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 348	5 165	6 558	12 563
Resultat efter finansiella poster	481	7	-1 079	1 378
Soliditet (%)	16	23	20	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 650	328 973	6 512	441 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-335 000		-335 000
Balanseras i ny räkning			6 512	-6 512	0
Erhållna aktieägartillskott			335 000		335 000
Årets resultat				69 842	69 842
Belopp vid årets utgång	100 000	5 650	335 485	69 842	510 977

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 335 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 485
årets vinst	69 842
	405 327
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 000
i ny räkning överföres	335 327
	405 327

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 348 336	5 165 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 348 336	5 165 442
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 240 423	-1 090 527
Övriga externa kostnader		-3 137 103	-2 161 089
Personalkostnader	2	-1 889 373	-1 860 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 089
Summa rörelsekostnader		-6 266 899	-5 122 683
Rörelseresultat		81 437	42 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	1 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 517	-37 464
Summa finansiella poster		-11 595	-36 247
Resultat efter finansiella poster		69 842	6 512
Resultat före skatt		69 842	6 512
Årets resultat		69 842	6 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 777	1 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 777	1 777
Summa anläggningstillgångar		1 777	1 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 431	389 861
Fordringar hos koncernföretag		607 000	607 000
Övriga fordringar		41 557	30 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 303	68 803
Summa kortfristiga fordringar		1 299 291	1 095 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 414	344 928
Redovisningsmedel		1 478 987	453 561
Summa kassa och bank		1 856 401	798 489
Summa omsättningstillgångar		3 155 692	1 894 451
SUMMA TILLGÅNGAR		3 157 469	1 896 228

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 650

5 650

Summa bundet eget kapital

105 650

105 650

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 485

328 973

Årets resultat

69 842

6 512

Summa fritt eget kapital

405 327

335 485

Summa eget kapital

510 977

441 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 247

101 197

Leverantörsskulder

814 738

429 785

Övriga skulder

1 587 986

594 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 521

329 250

Summa kortfristiga skulder

2 646 492

1 455 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 157 469

1 896 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 901	740 801
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 901	671 901
Ingående avskrivningar	-671 901	-699 601
Försäljningar/utrangeringar	0	37 789
Årets avskrivningar	0	-10 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 901	-671 901
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 062	175 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 062	175 062
Ingående avskrivningar	-175 062	-175 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 062	-175 062
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 000	437 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 000	437 000
Ingående nedskrivningar	-435 223	-435 223
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-435 223	-435 223
Utgående redovisat värde	1 777	1 777

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Norrköping 2025-02-24

Andreas Söderstam
Andreas Söderstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpingsmäklarna AB, org.nr 556618-4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpingsmäklarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpingsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköpingsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpingsmäklarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrköpingsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping 2025-02-24

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor