

# Årsredovisning

för

## Stripåsen AB

556364-5521

Räkenskapsåret

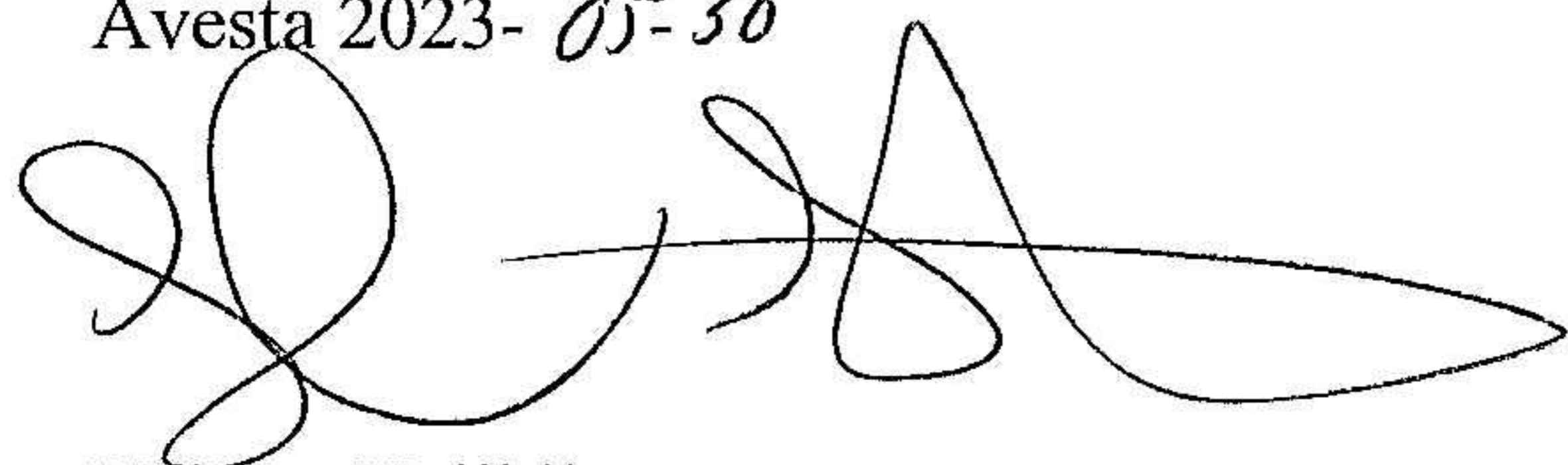
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stripåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2023-05-30



Helmer Hallklint

# Årsredovisning

för

## Stripåsen AB

556364-5521

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stripåsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet 1989. Nuvarande verksamhetsinriktning består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	360	270	256	2 229
Resultat efter finansiella poster	-126	899	-426	8 707
Soliditet (%)	84,9	83,4	82,2	95,6

Hyreshöjningar har bidragit till ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 142 406	899 170	<b>11 161 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning			899 170	-899 170	<b>0</b>
Årets resultat				-125 961	<b>-125 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 854 076</b>	<b>-125 961</b>	<b>10 848 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 854 076
årets förlust	-125 961
	<b>10 728 115</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 728 115
	<b>10 728 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		359 995	269 991
Övriga rörelseintäkter		5 269	800 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>365 264</b>	<b>1 070 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 576	-468 781
Personalkostnader	2	-217 052	-61 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 565	-100 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 193</b>	<b>-631 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-291 929</b>	<b>439 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 573	47 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	55 825
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		113 336	106 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165 968</b>	<b>459 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 961</b>	<b>899 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 961</b>	<b>899 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 961</b>	<b>899 170</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 5	2 830 152	2 932 717
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 830 152</b>	<b>2 932 717</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	2 379 651	2 327 078
Fordringar hos koncernföretag	9	422 626	0
Andra långfristiga fordringar	10	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 277</b>	<b>2 332 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 637 429</b>	<b>5 264 795</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	7 133 019
Övriga fordringar		2 556 486	77 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 556 486</b>	<b>7 210 547</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 579 806	916 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 579 806</b>	<b>916 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 136 292</b>	<b>8 126 787</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 773 721

13 391 582

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 854 076

10 142 406

Årets resultat

-125 961

899 170

**Summa fritt eget kapital**

**10 728 115**

**11 041 576**

**Summa eget kapital**

**10 848 115**

**11 161 576**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 739 987

1 819 991

**Summa långfristiga skulder**

**1 739 987**

**1 819 991**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

30 342

70 206

Skatteskulder

0

20 280

Övriga skulder

18 996

140 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 277

99 182

**Summa kortfristiga skulder**

**185 619**

**410 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 773 721**

**13 391 582**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus, lokaler	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 896 000	4 896 000
	<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

**Not 4 Byggnader**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 564 097	2 504 957
Inköp		59 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 564 097</b>	<b>2 564 097</b>
Ingående avskrivningar	-165 852	-64 875
Årets avskrivningar	-102 565	-100 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 417</b>	<b>-165 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 295 680</b>	<b>2 398 245</b>

**Not 5 Mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 472	534 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 472</b>	<b>534 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 472</b>	<b>534 472</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 327 078	2 629 443
Resultat andel handelsbolag	52 573	47 635
Försäljning andelar	0	-350 000
Lämnade aktieägartillskott	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 379 651</b>	<b>2 327 078</b>
Ingående nedskrivningar	0	-250 000
Återförda nedskrivningar	0	250 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 379 651</b>	<b>2 327 078</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Dala Fastighet HB	99 %	99 %	99	2 379 651
				<b>2 379 651</b>

Dala Fastighet HB	Org.nr 916581-4865	Säte Avesta
-------------------	-----------------------	----------------

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	422 626	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>422 626</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 626</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 419 971	1 499 975
	<b>1 419 971</b>	<b>1 499 975</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Avesta 2023-05-30



Helmer Hallklint

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stripåsen AB  
Org.nr 556364-5521

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stripåsen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stripåsen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stripåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stripåsen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stripåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora 2023-05-30

  
Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

Alice Bäck  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas