

Årsredovisning för
Huset med Tornet AB
559318-5845

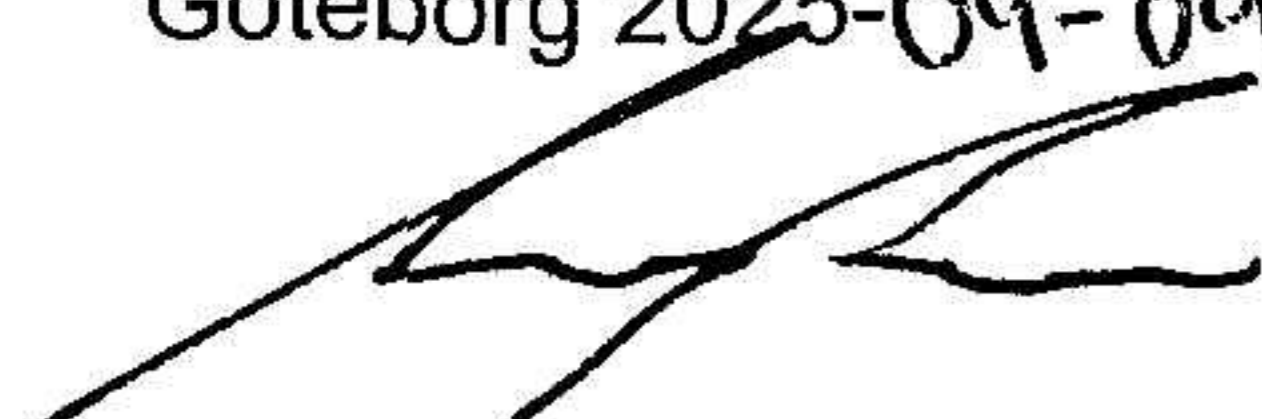
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset med tornet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-09



Mattias Schwerdfeger
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huset med Tornet AB, 559318-5845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger samt förvaltar fastigheten Timmermannen 20 i Höganäs.

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har flera faktorer haft en betydande inverkan på den globala och nationella ekonomin, där räntor, inflation och politiska beslut varit i fokus. Fallande räntor, sjunkande inflation och politiska valresultat skapar både utmaningar och möjligheter. Bolaget fortsätter anpassa sin verksamhet för att kunna dra nytta av de positiva effekterna och hantera eventuella utmaningar.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	583 401	547 042	496 392	140 049
Resultat efter finansiella poster	24 509	10 911	62 929	-2 139
Soliditet, %	1	1	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		61 280
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			17 773
Vid årets slut	25 000		79 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 053 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	61 280
Årets resultat	17 773
Totalt	79 053
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	79 053
Summa	79 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

202504170290Z

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		583 401	547 042
Övriga rörelseintäkter		-	5 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		583 401	552 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 400	-241 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 196	-57 036
Summa rörelsekostnader		-312 596	-298 277
Rörelseresultat		270 805	254 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	577	538
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-246 873	-243 865
Summa finansiella poster		-246 296	-243 327
Resultat efter finansiella poster		24 509	10 911
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		24 509	10 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 736	2 103
Årets resultat		17 773	13 014

2025041702903

M.S. 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 915 196	7 961 502
Inventarier, verktyg och installationer	6	150 940	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 066 136	7 961 502
Summa anläggningstillgångar		8 066 136	7 961 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 676	50 127
Övriga fordringar		67	36 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 982	10 271
Summa kortfristiga fordringar		36 725	97 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 411	203 302
Summa kassa och bank		67 411	203 302
Summa omsättningstillgångar		104 136	300 368
SUMMA TILLGÅNGAR		8 170 272	8 261 870

2025041702904

M.S. 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 280	48 266
Årets resultat		17 773	13 014
Summa fritt eget kapital		79 053	61 280
Summa eget kapital		104 053	86 280
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 240 000	4 290 000
Övriga skulder	8	3 646 000	3 646 000
Summa långfristiga skulder		7 886 000	7 936 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 192	-
Skatteskulder		8 225	41 076
Övriga skulder		80 100	83 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 702	115 408
Summa kortfristiga skulder		180 219	239 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 170 272	8 261 870

2025041702905

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Stommar	60
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	577	538
Summa	577	538

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-246 873	-243 865
Summa	-246 873	-243 865

2025041702907

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 093 865	8 029 775
-Nyanskaffningar	11 540	64 090
	<u>8 105 405</u>	<u>8 093 865</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-132 363	-75 327
-Årets avskrivning enligt plan	-57 846	-57 036
	<u>-190 209</u>	<u>-132 363</u>
 Redovisat värde vid årets slut	7 915 196	7 961 502
Varav mark	2 380 281	2 380 281

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	160 290	-
Vid årets slut	<u>160 290</u>	<u>-</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 350	-
Vid årets slut	<u>-9 350</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	150 940	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 990 000
	<u>3 990 000</u>

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 646 000	3 646 000
	<u>3 646 000</u>	<u>3 646 000</u>

M.S. 11/12
Gr

Underskrifter

2025041702908



Mats Wiklund
Styrelseledamot

2025-04-09
Datum



Young-Mi Lizz Wiklund
Styrelseledamot

2025-04-09
Datum



Mattias Schwerdfeger
Verkställande direktör

2025-04-09
Datum