

**Årsredovisning**  
för  
**Wärnevalls Fastigheter AB**  
559287-1510

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Wärnevall, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Wärnevals Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klässbol.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -6          | -3                         |
| Soliditet (%)                     | 14,2        | 18,6                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    | -2 750                    | <b>22 250</b> |
| Årets resultat                 |                           | -6 036                    | <b>-6 036</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>-8 786</b>             | <b>16 214</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| årets förlust                              | -8 786        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -8 786        |
|  | <b>-8 786</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-03  
-2021-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 036

-2 750

**Summa rörelsekostnader**

**-6 036**

**-2 750**

**Rörelseresultat**

**-6 036**

**-2 750**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 036**

**-2 750**

**Resultat före skatt**

**-6 036**

**-2 750**

**Årets resultat**

**-6 036**

**-2 750**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 101 868           | 101 868           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>101 868</b>    | <b>101 868</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>101 868</b>    | <b>101 868</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 12 226            | 17 507            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>12 226</b>     | <b>17 507</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>12 226</b>     | <b>17 507</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>114 094</b>    | <b>119 375</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Årets resultat                               |            | -8 786            | -2 750            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-8 786</b>     | <b>-2 750</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>16 214</b>     | <b>22 250</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 755               | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 94 625            | 94 625            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 500             | 2 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>97 880</b>     | <b>97 125</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>114 094</b>    | <b>119 375</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 101 868        |                |
| Inköp   |                | 101 868        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>101 868</b> | <b>101 868</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>101 868</b> | <b>101 868</b> |

Klässbol 2023-06-30

*Anders Wärnevall*  
Anders Wärnevall  
Ordförande

*Stig Gustafsson*  
Stig Gustafsson