

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastighet i Gnesta Södermanland.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 304	-70 945	-39 855	-23 200
Soliditet (%)	6,63	7,34	5,87	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 945	-70 945	116 000
Balanseras i ny räkning		-70 945	70 945	0
Årets resultat			-13 304	-13 304
Belopp vid årets utgång	50 000	66 000	-13 304	102 696

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 000
Årets resultat	-13 304
	<u>52 696</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 696</u>
	52 696

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		38 590	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>38 590</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 883	-44 165
Summa rörelsekostnader		<u>-24 883</u>	<u>-44 165</u>
Rörelseresultat		13 707	-44 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-27 013	-26 780
Summa finansiella poster		<u>-27 011</u>	<u>-26 780</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 304	-70 945
Resultat före skatt		-13 304	-70 945
Årets resultat		<u>-13 304</u>	<u>-70 945</u>

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 339 000</u>	<u>1 339 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 339 000	1 339 000
Summa anläggningstillgångar		1 339 000	1 339 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		<u>66 279</u>	<u>65 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		206 279	205 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 500</u>	<u>34 700</u>
Summa kassa och bank		3 500	34 700
Summa omsättningstillgångar		209 779	239 700
SUMMA TILLGÅNGAR		1 548 779	1 578 700

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 000	136 945
Årets resultat		-13 304	-70 945
Summa fritt eget kapital		52 696	66 000
Summa eget kapital		102 696	116 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 441 340	1 414 560
Summa långfristiga skulder		1 441 340	1 414 560
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 743	9 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 590
Summa kortfristiga skulder		4 743	48 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 548 779	1 578 700

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

0

Avser enbart mark.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-26 780	-26 780

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 339 000	1 339 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 339 000	1 339 000
	Redovisat värde	1 339 000	1 339 000

Avser mark.

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna, som äger 70%.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Johan Fernholm

Johan Fernholm

Verkställande direktör

2025-07-04