

Årsredovisning

för

Korshags Fastigheter AB

559411-9868

Räkenskapsåret

2022-12-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jacobson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Korshags Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Falkenbergs Laxrökeri försäljnings AB (org.nr 556790-8776) förvärvats till 100%, fusion har påbörjats under slutet av 2023 och fusion är genomförd under januari 2024.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till OC Korshags AB, org nr 559411-9850.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-978
Soliditet (%)	38,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		8 910 742		8 910 742
Årets resultat			-978 398	-978 398
Belopp vid årets utgång	25 000	8 910 742	-978 398	7 957 344

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 910 742
årets förlust	-978 398
	7 932 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 932 344
	7 932 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-13
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-115 016

-115 016

Rörelseresultat

-115 016

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-863 383

-863 383

Resultat efter finansiella poster

-978 399

Resultat före skatt

-978 399

Årets resultat

-978 398

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

20 593 942

20 593 942

Summa anläggningstillgångar

20 593 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Övriga fordringar

23 507

48 507

Kassa och bank

38 743

Summa omsättningstillgångar

87 250

SUMMA TILLGÅNGAR

20 681 192

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 910 742

Årets resultat

-978 398

7 932 344

Summa eget kapital

7 957 344

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

10 648 000

Summa långfristiga skulder

10 648 000

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 052 000

Leverantörsskulder

328 848

Skulder till koncernföretag

675 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 075 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 681 192

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Långfristiga skulder

Bolagets långfristiga lån har slutförfallodag under år 2024. Lån med förfallodag inom ett år ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Bolaget har valt att redovisa dessa lån som långfristiga, då man inte har fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	20 593 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 593 942
Utgående redovisat värde	20 593 942

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Falkenbergs laxrökeri försäljnings AB	100%	100%	1 000	20 593 942
				20 593 942

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 440 000
	6 440 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 648 000
	10 648 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 052 000
	1 052 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelserna i såväl bolaget som dotterbolaget har beslutat att Falkenbergs Laxrökeri försäljnings AB genom fusion ska gå upp i bolaget enligt 23 kap 23 § aktieföretagslagen. Fusionen verkställdes den 29 januari 2024 varvid Falkenbergs Laxrökeri försäljnings AB därmed upplöstes och har uppgått i Korshags Fastigheter AB.

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

Aktier i dotterföretag	20 593 942
	20 593 942

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av OC Korshags AB (559411-9850).

Stockholm

Anders Jacobson
Anders Jacobson

2024-06-18